

# Конкурсы

## Территориальное управление Росимущества в Омской области объявляет о проведении торгов (в форме открытого аукциона) по поручению УФССП России по Омской области

Продавец – ТУ Росимущества в Омской области (г. Омск, ул. Тарская, 11, каб. 622, 24-73-89)  
Дата проведения аукционов по реализации арестованного заложенного недвижимого имущества – 11 декабря 2014 г.

10 часов 20 минут, должник – ООО «Марьям плюс»	Начальная цена (руб.) в т.ч. НДС	Задаток (руб.)	Шаг аукциона (руб.)
г. Омск, ул. 20-го Партсъезда, д. 35, корпус 1 Кафе: нежилое одноэтажное здание, общей площадью 205,00 кв.м., литер А; земельный участок площадью 373 кв.м., кадастровый номер 55:36:050207-0278, земли населенных пунктов, общественно-деловые цели, местоположение установлено относительно здания кафе	23 600 000	1 180 000	236 000
10 часов 40 минут, должник – О.А. Попов	Начальная цена (руб.)	Задаток (руб.)	Шаг аукциона (руб.)
г. Омск, ул. Бетховена, д. 25, кв. 98 Квартира, общей площадью 58,90 кв.м., 3-комн., 5/5 эт., пан.	1 890 000	94 000	35 000
11 часов 00 минут, должник – А.Н. Тырченко (Кирилова)	Начальная цена (руб.)	Задаток (руб.)	Шаг аукциона (руб.)
г. Омск, Иртышская набережная, д. 40, кв. 36 Квартира, общей площадью 42,60 кв.м., 3-комн., 2/5 эт., кирп.	1 270 000	63 000	30 000
11 часов 20 минут, должник – В.В. Семеновцев	Начальная цена (руб.)	Задаток (руб.)	Шаг аукциона (руб.)
г. Омск, ул. М. Жукова, д. 6, кв. 57-58 Квартира, общей площадью 111,90 кв.м., 4-комн., 2/7 эт., кирп.	6 080 000	304 000	61 000
11 часов 40 минут, должник – Б.А. Омаров	Начальная цена (руб.)	Задаток (руб.)	Шаг аукциона (руб.)
Омская область, Искилькульский р-н, с. Солнцевка, ул. Школьная, д. 60 Жилый дом, общей площадью 102,60 кв.м., 3-комн.; земельный участок площадью 3391 кв.м., кадастровый номер 55:06:010502:107, земли населенных пунктов – ведение личного подсобного хозяйства	1 680 000	84 000	35 000
12 часов 00 минут, должник – А.А. Еремин	Начальная цена (руб.)	Задаток (руб.)	Шаг аукциона (руб.)
г. Омск, ул. 33-я Северная, д. 48, кв.2 Квартира, общей площадью 51,50 кв.м., 2-комн., 1/5 эт., кирп.	1 720 000	86 000	35 000

Для участия в торгах претендентам необходимо заключить с Продавцом договор о задатке, внести задаток и подать заявку установленной формы.  
Задаток вносится на основании предварительно заключенного между Продавцом и Заявителем договора о задатке, предусматривающего его размер, порядок возврата. Задаток должен поступить на расчетный счет Продавца не позднее 9 декабря 2014 г.  
Окончательный срок приема заявок на участие в торгах – не позднее 12 ч. 00 мин. 9 декабря 2014 г.  
Итоги приема заявок подводятся комиссией по проведению торгов 10 декабря 2014 г. в 16 ч.00 мин.

Дата проведения вторичного аукциона по реализации арестованного недвижимого имущества – 19 декабря 2014 г.

10 часов 00 минут, должник – О.В. Мехенин	Начальная цена (руб.)	Задаток (руб.)	Шаг аукциона (руб.)
Омская обл., Омский район, примерно в 2750 метрах по направлению на северо-запад относительно здания, имеющего почтовый адрес: с. Дружно ул. Советская, 10 земельный участок площадью 6 210 кв.м., кадастровый номер 55:20:044103:578, земли населенных пунктов – под строительство малоэтажных жилых домов и объектов социальной и инженерной инфраструктур	411 400	206 000	10 000

Для участия в торгах претендентам необходимо заключить с Продавцом договор о задатке, внести задаток и подать заявку установленной формы.  
Задаток вносится на основании предварительно заключенного между Продавцом и Заявителем договора о задатке, предусматривающего его размер, порядок возврата. Задаток должен поступить на расчетный счет Продавца не позднее 16 декабря 2014 г.  
Окончательный срок приема заявок на участие в торгах – не позднее 12 ч. 00 мин. 16 декабря 2014 г.  
Итоги приема заявок подводятся комиссией по проведению торгов 17 декабря 2014 г. в 16 ч.00 мин.

Продавец оставляет за собой право снять выставленное имущество с торгов по постановлению судебного пристава-исполнителя.  
Торги проводятся в соответствии со ст.447-449 ГК РФ, Федеральным законом от 16.07.1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», Федеральным законом № 229-ФЗ от 02.10.2007 «Об исполнительном производстве».

Порядок проведения торгов: торги начинаются с объявления минимальной начальной цены продажи объекта, которая повышается с учетом шага аукциона. Критерий определения победителя - наибольшая сумма, предложенная участником за объект торгов.

Продавец и победитель торгов подписывают протокол о результатах торгов в день проведения торгов на основании оформленного решения комиссии об определении победителя.

В течение 5 дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим публичные торги, Продавец заключает с ним договор купли-продажи.  
Продавец объявляет торги несостоявшимися в случаях, когда:

- 1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц; на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов (на торги явилось менее двух покупателей);
- 2) на публичных торгах не сделана надбавка против начальной продажной цены заложенного имущества;
- 3) лицо, выигравшее публичные торги, не внесло покупную цену в установленный срок.

### Документы, представляемые для участия в торгах:

- Заявка установленного образца.
  - Копия платежного документа, подтверждающего внесение задатка на счет Продавца на основании заключенного с Продавцом договора о задатке.
  - Нотариально заверенные копии учредительных документов и копия свидетельства о регистрации, бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату, протокол о назначении исполнительного органа, решение уполномоченного лица об участии в торгах (для юридических лиц).
  - Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (для физических и юридических лиц).
  - Копия паспортов (для физических лиц).
  - Доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах.
- Ознакомьтесь с формой заявки на участие в торгах, договора о задатке, протокола о результатах торгов, договора купли-продажи, документами, прилагаемыми к заявке на реализацию имущества, а также заключить договор задатка, подать заявку и получить дополнительную информацию об объектах продажи и порядке проведения торгов можно по адресу Продавца: г. Омск, ул. Тарская, д. 11, каб. 622 с 09-30 до 12-30 часов и с 14 до 17 часов (кроме четверга, пятницы, субботы и воскресенья).  
Торги состоятся по адресу Продавца: г. Омск, ул. Тарская, 11, каб. 611.  
Информация о проведении торгов дублируется на сайте ТУ Росимущества в Омской области по адресу: <http://tu55.rosim.ru>, а так же на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

## ОТЧЕТ ОБ ИТОГАХ ГОЛОСОВАНИЯ НА ВНЕОЧЕРЕДНОМ ОБЩЕМ СОБРАНИИ АКЦИОНЕРОВ ОАО «ОМСКОБЛГАЗ» 06.11.2014 г.

Полное фирменное наименование и место нахождения Общества – открытое акционерное общество «Омскоблгаз», Россия, 644105, г. Омск, ул. 4-я Челюскинцев, 6а

Вид общего собрания – внеочередное

Форма проведения общего собрания – собрание;

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании: 19 августа 2014 г.

Дата, время и место проведения общего собрания – 06 ноября 2014 год, 11-00 местного времени

Россия, г. Омск, ул. 4-я Челюскинцев, 6а

Время начала регистрации: с 10-00

Счетная комиссия Общества исполнял регистратор Общества Открытое акционерное общество «Регистратор Р.О.С.Т.»

Почтовый адрес, по которому направлялись заполненные бюллетени для голосования: Россия, 644105 г. Омск, ул. 4-я Челюскинцев, 6а

Повестка дня общего собрания

1. О досрочном прекращении полномочий членов Совета директоров Общества.

2. Об избрании членов Совета директоров Общества.

Кворум общего собрания: На 06.11.2014 г. уставный капитал Общества, составляющий 1 640 421 рублей, разделен на 1 375 875 шт. обыкновенных акций номинальной стоимостью 1,0 рублей каждая, и 264 546 шт. привилегированных акций (тип А), номинальной стоимостью 1,0 рублей каждая. В список лиц, имеющих право на участие в Собрании, составленный по данным реестра акционеров на 19.08.2014 г., включены владельцы обыкновенных акций. В соответствии с требованиями действующего законодательства общее собрание акционеров открывается, если ко времени начала его проведения имеется кворум хотя бы по одному из вопросов повестки дня собрания.

На 11-00 часов 06.11.2014 г. по местному времени кворум для голосования на Собрании имелся по каждому вопросу повестки дня. Собрание правомочно принимает решения по всем вопросам повестки дня.

Вопросы повестки дня, поставленные на голосование, и итоги голосования по ним:

Вопрос № 1 «О досрочном прекращении полномочий членов Совета директоров Общества»

Голоса участников собрания распределились следующим образом:

«За» - 473497 голоса (89,2264 %), «Против» - 55706 голоса (10,4973%), «Воздержался» - 1 354 голоса (0,2551%),

Формулировка решения: «Досрочно прекратить полномочия членов Совета директоров Общества»

решение принято

Вопрос № 2 «Об избрании членов Совета директоров Общества»

Голоса распределились следующим образом:

№ П/П	ФИО кандидата	«ЗА» кумулятивных голосов по кандидату
1	Дмитриев Евгений Анатольевич	485497
2	Исаков Николай Васильевич	488082
3	Маевский Сергей Васильевич	782728
4	Мещеряков Андрей Сергеевич	486496
5	Морозов Алексей Владимирович	5194
6	Прохорова Ольга Владимировна	487788
7	Селезнев Дмитрий Геннадьевич	490129
8	Троянов Александр Иванович	483547

Против всех кандидатов 0  
Воздержался по все кандидатам 1 162 кумулятивных голосов  
Не голосовали по всем кандидатам 0

Формулировка решения: " Избрать в Совет директоров Общества ":

1. Дмитриев Евгений Анатольевич
  2. Исаков Николай Васильевич
  3. Маевский Сергей Васильевич
  4. Мещеряков Андрей Сергеевич
  5. Прохорова Ольга Владимировна
  6. Селезнев Дмитрий Геннадьевич
  7. Троянов Александр Иванович
- решение принято

Дата составления протокола № 3/14 - 10 ноября 2014 года

Председательствующий собрания Д.Г. Селезнёв  
Секретарь собрания И.Д. Землякова

## Городская общественная организация «Омское общество автомобилистов» (РФ, 644073, г.Омск, ул. Багнюка, 7)

Уважаемые члены ГОО «ОА»!

Сообщаем вам о проведении годового общего собрания членов общества в форме собрания (совместное присутствие акционеров для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) по инициативе Совета ГОО «ОА». Собрание состоится 16 декабря 2014 года в 11 часов по адресу: г.Омск, ул. Багнюка, 7. Регистрация участников собрания 16 декабря 2014 года с 10.00 по указанному адресу.

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение отчетов о деятельности Председателя Совета и ревизионной комиссии Городской общественной организации «Омское общество автомобилистов»
2. О досрочном прекращении полномочий членов состава Совета ГОО «ОА»
3. Избрание Совета ГОО «ОА» в новом составе.

Членам общества при себе необходимо иметь паспорт или иной документ, удостоверяющий личность, а для представителей – также доверенность на передачу им права на участие в собрании, оформленную надлежащим образом.

С материалами, представляемыми при подготовке к проведению общего собрания, можно ознакомиться по адресу: 644073, г.Омск, ул. Багнюка, 7.

Совет ГОО «ОА»

«Конкурсный управляющий Кратько Олег Анатольевич – Организатор торгов (644010, г. Омск, ул. М. Жукова, 74/1, к. 404, e-mail: B\_i\_L@inbox.ru, т. (3812) 51-15-06, ИНН 550702062074; СНИЛС 066-731-508-73; НП «СМСОАУ»: 644122, г. Омск, ул. 5-й Армии, 4, оф.1; ОГРН 1025402478980, ИНН 5406240676) объявляет об открытых торгах по продаже имущества Индивидуального предпринимателя Вьюгова Михаила Васильевича (ОГРНИП 309554319100252, ИНН 550302489305; 644033, г. Омск, ул. 2-я Кольцевая, д. 3, кор. 1, кв. 46; Решением Арбитражного суда Омской области от 04.09.2012г. дело № А46-6364/2012 введена процедура конкурсного производства) в форме аукциона по продаже:

Лот №1: Квартира общей площадью 162,40 кв.м. по адресу: г. Омск, ул.2-я Кольцевая, дом №3, корпус 1, кв.46. Начальная цена - 5120000р. (является предметом залога). Шаг аукциона – 5% от начальной цены. Проведение торгов и подведение итогов 24.12.2014 г. в 10-00ч. и 11-00ч. (время омское) соответственно.

Проведение торгов и подведение итогов осуществляется на электронной площадке ООО «Аукционы Сибири» по адресу: [www.ausib.ru](http://www.ausib.ru). Форма подачи предложения – открытая.

Для участия в торгах необходимо заключить договор задатка, оплатить задаток (20% от начальной цены) по договору о задатке, зарегистрироваться и подать заявку в соответствии с законодательством о банкротстве в электронном виде с приложениями на указанный выше сайт. Перечень документов, прилагаемых к заявке: действующая выписка из ЕГРЮЛ (для юр. лиц) или из ЕГРИП (для ИП); доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя при подаче заявки и удостоверения личности данного лица; документ о назначении исполнительного органа претендента (для юр. лиц); решение об одобрении или о совершении крупной сделки (при необходимости); копия паспорта (для ИП и физ. лиц); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык указанных документов в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица).

Для ознакомления с предметом торгов, заключения договора задатка, подачи заявки обращаться по адресу и телефону Организатора торгов. Срок подачи заявки и оплаты задатка: с 9ч. 17.11.14г. - 18ч. 19.12.14г. (время омское). Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола определения участников торгов.

Выигравшим торги признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Конкурсный управляющий в течение 5 дней заключает с победителем торгов, либо в случае его отказа или уклонения от подписания договора, с участником торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками, за исключением победителя торгов, договор купли-продажи, оплата по которому устанавливается в срок - 30 дней со дня его подписания. Реквизиты для оплаты задатка и по договору купли-продажи: Получатель ИП Вьюгов М.В., ИНН 550302489305; р/сч № 4080281074500065048 в Омском отделении № 8634 ОАО «Сбербанк России», к/сч № 3010181090000000673 БИК 045209673.

Организатор торгов конкурсный управляющий ООО «Директория» (ИНН 5506068669, ОГРН 1065506044064, 644027, г. Омск, ул. 20 лет РККА, дом 300, признано банкротом решением Арбитражного суда Омской области от 20.05.2014 г., дело А46-4244/2014, введено конкурсное производство, определением Арбитражного суда Омской области от 11.09.2014 г., дело А46-4244/2014 срок конкурсного производства продлен до 14.03.2015 г.) Лясан Аглая Эдуардовна (ИНН 550401066607, СНИЛС 059-944-285-18, 644001 г. Омск, ул. Лермонтова, 127/1, omsk7@mail.ru тел. 56-76-66), член НП ПАУ ЦФО (109316, Москва, Остаповский проезд, д. 3, стр. 6, ИНН 7705431418, ОГРН 1027700542209, рег. № 002), сообщает о том, что в информационное сообщение, опубликованное в газете «Омский вестник» № 45 от 31.10.2014 г., на стр. 27 о проведении открытых электронных торгов в форме аукциона на электронной площадке ООО «ИстКонсалтингГрупп» по адресу [www.auctioncenter.ru](http://www.auctioncenter.ru). по продаже имущества ООО «Директория», залогом которого обеспечены требования ОАО «Сбербанк России», открытого по составу участников, с использованием открытой формы представления предложений о цене имущества в составе 3-х ЛОТов. вносятся следующие дополнения и изменения:

В состав лота № 2, помимо указанного в сообщении, опубликованном в газете «Омский вестник» № 45 от 31.10.2014 г., на стр. 27 имущества, входят:

40/100 доли в праве общей долевой собственности диспетчерской (погрузочной весовой), назначение: нежилое. Площадь: общая 32,6 кв.м. Литер: К. Этажность: 1. Адрес (местоположение) г. Омск, ул. 20 лет РККА, д. 300. Кадастровый (или условный) номер: 55-55-01/049/2010-755, свидетельство о государственной рег. права серии 55АА № 134788 от 15.06.2010. 60/100 доли в праве общей долевой собственности диспетчерской (погрузочной весовой), назначение: нежилое. Площадь: общая 32,6 кв.м. Литер: К. Этажность: 1. Адрес (местоположение) г. Омск, ул. 20 лет РККА, д. 300. Кадастровый (или условный) номер: 55-55-01/049/2010-755, свидетельство о государственной рег. права серии 55АА № 134848 от 15.06.2010. Начальная продажная стоимость лота (с учетом указанных выше дополнений) составляет 24 926 400,00 рублей. (С учетом НДС).

Заявки принимаются с 09-00 (мск) 15.11.14г. до 18-00 (мск) 19.12.2014 г. Задаток подлжет внесению по 19.12.2014 г. Дата начала торгов 23.12.2014 в 09-00 (мск).  
В остальной части информационное сообщение, опубликованное в газете «Омский вестник» № 45 от 31.10.2014 г., на стр. 27 остается без изменения.

## КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ «ЦЕНТР УЧЕТА И СОДЕРЖАНИЯ СОБСТВЕННОСТИ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ» (КУ «ЦУС») сообщает о проведении аукционов по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Омской области

### I. Общие положения

1. Собственник продаваемого имущества - Омская область
2. Организатор торгов (продавец) – Казенное учреждение Омской области «Центр учета и содержания собственности Омской области».
3. Форма торгов (способ приватизации) - аукционы, открытые по составу участников и по форме подачи предложений по цене.
4. Дата начала приема заявок - 14 ноября 2014 г.
5. Дата окончания приема заявок – 09 декабря 2014 г.
6. Время и место приема заявок - по рабочим дням с 10-00 до 16-00 по местному времени по адресу: 644043, г. Омск, ул. Красногвардейская, 42, к. 211, контактный телефон 25-46-66
7. Дата, время и место определения участников аукционов: 15 декабря 2014 г. в 10-00 по местному времени по адресу: 644043, г. Омск, ул. Красногвардейская, 42, к. 211.
8. Дата, время и место подведения итогов (проведения) аукционов: 30 декабря 2014 г. в 10-00 по местному времени по адресу: 644043, г. Омск, ул. Красногвардейская, 42, 4 этаж, к. 416.
9. Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).
10. Обременения имущества — нет.

### II. Характеристика имущества

Наименование объекта/ Основание продажи	Начальная цена, руб.	Шаг аукциона, руб.	Величина задатка, руб.	Земельный участок**		Цена выкупа земельного участка, руб.
				Площадь, кв. м	Кадастровый номер, местоположение	
Лот № 1.* Нежилое здание, общей площадью 486,00 кв.м, инвентарный номер: 52:405:002:000000340, литер А, расположенное по адресу: Омская обл., Искилькульский р-н, г. Искилькуль, ст. Искилькуль. /Аукцион проводится повторно в соответствии с распоряжением Министерства имущественных отношений Омской области от 13 ноября 2014 г. № 2796 -р.	1 660 000 (один миллион шестьсот шестьдесят тысяч)	40 000 (сорок тысяч)	166 000 (сто шестьдесят тысяч)	1 599	55:33:220201:1174 предназначенный для размещения объектов коммунального хозяйства из состава земель населенных пунктов, местоположение: Омская обл., Искилькульский р-н, г. Искилькуль, ул. Дёповская, д. 2 А/Б.	170 000 (сто семьдесят тысяч)
Лот № 2*. Прачечная, флотаторная, назначение: нежилое, общей площадью 514,50 кв.м, инвентарный номер: 52:405:002:000000310, литер А, этажность 1, расположенная по адресу: Омская обл., Искилькульский р-н, г. Искилькуль, ул. Дёповская, д. 2 А/3. /Аукцион проводится повторно в соответствии с распоряжением Министерства имущественных отношений Омской области от 13 ноября 2014 г. № 2797-р.	1 250 000 (один миллион двести пятьдесят тысяч)	30 000 (тридцать тысяч)	125 000 (сто двадцать пять тысяч)	1 198	55:33:220201:2426 предназначенный для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, из состава земель населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Омская обл., Искилькульский р-н, г. Искилькуль, ул. Дёповская, д. 2 А/3.	140 000 (сто сорок тысяч)
Лот № 3*. Спальный корпус дома отдыха локомотивных бригад, хозяйственно-бытовой корпус локомотивных бригад, этажность 4, общей площадью 2 072,70 кв.м, инвентарный номер 52:405:002:000000300, литер А, расположенный по адресу: Омская обл., Искилькульский р-н, г. Искилькуль, ул. Дёповская, 2А/Б. /Аукцион проводится повторно в соответствии с распоряжением Министерства имущественных отношений Омской области от 13 ноября 2014 г. № 2795 -р.	10 090 000 (десять миллионов девятьсот тысяч)	200 000 (двести тысяч)	1 009 000 (один миллион девять тысяч)	2 252	55:33:220201:1170 предназначенный для размещения объектов социального обеспечения, из состава земель населенных пунктов, местоположение: Омская обл., Искилькульский р-н, г. Искилькуль, ул. Дёповская, на земельном участке расположены спальный корпус дома отдыха локомотивных бригад, хозяйственно-бытовой корпус № 2А/Б.	310 000 (триста десять тысяч)
Лот № 4. Нежилое помещение 2П, общей площадью 72,9 кв.м, номера на поэтажном плане 1, этаж 2, литер А, расположенное по адресу: г. Омск, ул. 2-я Солнечная, д. 29. /Аукцион проводится в соответствии с распоряжением Министерства имущественных отношений Омской области от 13 ноября 2014 г. № 2799-р.	1 620 000 (один миллион шестьсот двадцать тысяч)	40 000 (сорок тысяч)	162 000 (сто шестьдесят две тысячи)	-	-	-
Лот № 5. Нежилое помещение общей площадью 49,4 кв.м, номера на поэтажном плане: 5П: 33 – 35, этаж: 1, литер: А, расположено по адресу: г. Омск, ул. Лермонтова, д. 127. /Аукцион проводится в соответствии с распоряжением Министерства имущественных отношений Омской области от 13 ноября 2014 г. № 2798-р.	1 400 000 (один миллион четыреста тысяч)	30 000 (тридцать тысяч)	140 000 (сто сорок тысяч)	-	-	-

\* Аукционы по лотам № № 2,3, назначенные на 29 мая 2014 г., и аукционы по лотам №№ 1-3, назначенные на 13 ноября 2014 г., признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

\*\* В соответствии со ст.28 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 г., № 178-ФЗ приватизация имущества осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельного участка, занимаемого имуществом и необходимого для его использования, по установленной цене выкупа земельного участка.

Порядок ознакомления: с формой заявки и условиями договора купли-продажи, а также с иными находящимися в распоряжении Продавца сведениями об имуществе претенденты могут ознакомиться по месту приема заявок.

### III. Условия участия в аукционе

#### 1. Общие условия

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ и желающее приобрести Имущество, выставленное на аукцион (далее – Претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток на счет Продавца в указанном в настоящем информационном сообщении порядке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме;
- в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц, в том числе иностранных не установлено. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

2. Порядок внесения задатка и его возврата  
Задаток вносится единым платежом на текущий счет Продавца № 40302810200004000003 ГРКЦ ГУ Банка России по Омской области г. Омск, ИНН/КПП 5504055590/550301001 БИК 045209001 Министерство финансов Омской области (Казенное учреждение Омской области «Центр учета и содержания собственности Омской области» л/с 007120026) до времени окончания приема заявок и должен поступить на указанный счет не позднее времени определения участников аукциона.

В платежном документе в поле «Назначение платежа» должно быть указано, что данный платеж является задатком для участия в аукционе по продаже Имущества.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

Задаток возвращается в любых случаях, в течение 5 дней со дня совершения соответствующего события, кроме случаев:

- когда Победитель аукциона не подписывает протокол по итогам аукциона;
- когда Победитель аукциона отказывается от заключения договора купли-продажи;
- когда Покупатель, заключив договор купли-продажи, отказывается от оплаты.

3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются начиная с опубликованной даты начала приема заявок, до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путем вручения их Продавцу.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются Претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описанием, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой Продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

4. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требований к их оформлению  
Одновременно с заявкой Претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:  
заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридическое лицо и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;  
физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у Продавца, другой - у Претендента.

Соблюдение Претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени Претендента. При этом ненадлежащее исполнение Претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа Претенденту в участии в аукционе.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

В случае, если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п., последние должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших, либо указанные документы должны быть заменены на их копии, нотариально удостоверенные в установленном порядке.

#### IV. Определение участников аукциона

В указанный в информационном сообщении день определения участников аукциона Продавец рассматривает заявки и документы Претендентов и устанавливает факт поступления на счет Продавца установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании Претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка на участие в аукционе подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении, не подтверждено.

Настоящий перечень оснований отказа Претенденту для участия в аукционе является исчерпывающим.  
Претенденты, признанные участниками аукциона, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом в письменной форме путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах и на сайте продавца в сети Интернет в срок не позднее одного рабочего дня, следующего за днем принятия соответствующего решения.  
Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

аукционе размещается на официальных сайтах и на сайте продавца в сети Интернет в срок не позднее одного рабочего дня, следующего за днем принятия соответствующего решения.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

#### V. Порядок проведения аукциона

Аукцион начинается в установленный в настоящем информационном сообщении день и час с объявления уполномоченным представителем Продавца об открытии аукциона и приглашения участникам получить карточки участников аукциона с номером, присвоенным Продавцом, (далее – карточки) и занять свои места в помещении проведения аукциона.

На аукцион допускаются участники аукциона или их полномочные представители, по одному от каждого участника, а также, по усмотрению Продавца, советники участников по одному от каждого участника.

Аукцион проводит аукционист в присутствии уполномоченного представителя Продавца, который решает все организационные вопросы и обеспечивает порядок при проведении аукциона.

После получения участниками аукциона карточек и занятия мест в зале уполномоченный представитель Продавца представляет аукциониста, который разъясняет правила и конкретные особенности проведения аукциона, оглашает наименование имущества, выставленного на аукцион, его основные характеристики, начальную цену продажи и «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

Если ни один из участников не заявит начальную цену путем поднятия карточки участника аукциона, аукционист повторяет предложение заявить начальную цену еще два раза.

Если до последнего повторения ни один из участников не заявит начальную цену путем поднятия карточки участника аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену.

Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», является участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена является участником путем поднятия карточки и оглашения цены продажи.

Если названная цена меньше или равна предыдущей или не кратна «шагу аукциона», она считается не заявленной.

# Конкурсы

Участники не вправе иными способами заявлять свои предложения по цене продажи.

Аукционист называет номер карточки участника, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений на повышение цены со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже Имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи Имущества. Протокол об итогах аукциона составляется в двух экземплярах, и подписывается аукционистом и уполномоченным представителем Продавца.

Уведомление о победе на аукционе выдается

победителю аукциона или его полномочному представителю под расписку.

При проведении аукциона Продавцом может проводиться аудио- и видеозапись, материалы которых прилагаются к протоколу в установленном порядке и остаются у Продавца.

В случае если в день проведения аукциона для участия в нем прибыл только один из признанных Продавцом участников аукциона, аукционист и уполномоченный представитель Продавца подписывают протокол о признании аукциона несостоявшимся.

## VI. Порядок заключения договора купли-продажи

Договор купли-продажи Имущества заключается между Продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке не ранее, чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются Продавцом.

Оплата объекта недвижимого имущества покупателем производится в порядке и сроки, которые установлены договором купли-продажи Имущества по реквизитам: УФК по Омской области (Министерство имущественных отношений Омской области) ИНН 5503079101 КПП 550301001 БИК 045209001 Сч. № 40101810100000010000 ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО ОМСКОЙ ОБЛ. ГОМСК КБК 00711402023020000410 ОКТМО 52000000 с учетом п.3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации. Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты приобретаемого объекта недвижимого имущества. Оплата земельного участка покупателем производится в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи Имущества по следующим реквизитам: УФК по Омской области (Министерство имущественных отношений Омской области) ИНН 5503079101 КПП 550301001 БИК 045209001 Сч. № 40101810100000010000 ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО ОМСКОЙ ОБЛ. ГОМСК КБК 007 114 060 22 02 0000430 ОКТМО52000000.

## VII. Переход права собственности

Передача Имущества осуществляется по передаточному акту после полной оплаты приоб-

ретенного по договору купли-продажи Имущества. Имущество считается переданным покупателю со дня подписания передаточного акта. С указанного момента на покупателя переходит риск случайной гибели или повреждения переданного имущества.

Право собственности на Имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности в полном объеме возлагаются на покупателя.

До перехода права собственности покупатель вправе пользоваться переданным ему Имуществом без проведения его перепланировок, переоборудования и реконструкции.

## VIII. Заключительные положения

Все иные вопросы, касающиеся проведения продажи Имущества, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Информация о продаже Имущества размещена на сайте продавца [www.cusvomske.ru](http://www.cusvomske.ru), на сайтах [www.omskportal.ru](http://www.omskportal.ru) и [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети интернет.

Организатор торгов - конкурсный управляющий ИП Короткевич Тамары Николаевны (ИНН 551500086980, ОГРНИП 304551510700071, Омская область, г. Калачинск, ул. Красноармейская, д. 19, кв. 12) Гапонов Максим Владимирович (ИНН 550502689100, СНИЛС 059-938-473-31; НП СРО арбитражных управляющих ЦФО, ИНН 7705431418, ОГРН 1027700542209, 109316, г. Москва, Остаповский проезд, д. 3, стр. 6) действующий на основании Решения Арбитражного суда Омской области от «18» апреля 2012г. по делу №А46-13503/2011, сообщает о проведении торгов посредством публичного предложения.

На торги выставляется Лот №1:

-1/6 доли в праве общей собственности земельного участка площадью 2017,00 кв.м с кадастровым номером 55:34:010423:0003, предоставленного под магазин, расположенного на землях поселений по адресу: Омская область, Калачинский р-н, г. Калачинск, ул. Ленина, д.40. Кадастровый (или условный) номер 55:07:10004281;

-Нежилое помещение, назначение торговое. Площадь: 167, 4 кв.м. этаж 1. Адрес: Омская область, город Калачинск, улица Ленина, №40, 6 П. Кадастровый (или условный) номер: 55:34:010423:152.

Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной продажной цены на повторных торгах - 3 078 000 руб.

Шаг и период снижения цены - 61 560 рублей каждые 5 (пять) календарных дней. Нижний порог цены - 1 539 000 рублей. Общий срок, в течение которого последовательно снижается цена - 125 календарных дней.

Регистрация и представление заявок на участие в торгах будут проводиться на электронной площадке ООО «МЭТС» по адресу в сети интернет: <http://www.m-ets.ru> (электронная площадка «Межрегиональная электронная торговая система») начиная с 09:00 час. 17.11.2014 г. до 16:00 час. 26.03.2015 г. (по московскому времени). Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятия решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. (время московское.)

Заявка должна содержать:

а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

б) фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;

в) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также о саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

К заявке должны прилагаться копии следующих документов:

-выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица)

- копии документов, подтверждающих полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Задаток в размере 10% от начальной продажной цены вносится на расчетный счет организатора торгов по следующим реквизитам: Получатель платежа: Гапонов Максим Владимирович, ИНН 550502689100, счет 40817810145000210572 в Омском отделении №8634 ОАО «Сбербанк России» г. Омск, БИК 045209673, кор./счет 3010181090000000673.

Результаты торгов подводятся 27.03.2015 г. в 12:00 час. (время московское). Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определения периода проведения торгов.

Со дня определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола победителю торгов направляется предложение заключить договор купли-продажи имущества должника, с приложением проекта данного договора. Покупатель должен уплатить денежные средства за приобретенное имущество должника в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет должника по следующим реквизитам: Получатель платежа ИП Короткевич Т.Н., ИНН 551500086980, счет № 40802810400500010461 в ОАО «Плюс банк» г. Омск, БИК: 045209783, Кор./счет 3010181090000000783.

Получить дополнительную информацию, ознакомиться с имуществом и документами можно по адресу: г. Омск, улица Сенная, дом 34, офис 15, в рабочие дни с 10:00 час. до 17:00 час. по местному времени, телефон для справок: (3812) 200-453, адрес электронной почты: [sfera-arbit2012@yandex.ru](mailto:sfera-arbit2012@yandex.ru).

Организатор торгов - конкурсный управляющий ООО «Креатэ» (ИНН 5515011740, ОГРН 1075515000384, Омская область, Калачинский район, с. Осокино, ул. Пионерская, д.20, кв. 1) Гапонов Максим Владимирович (ИНН 550502689100, СНИЛС 059-938-473-31, тел.: (3812) 200-453, НП СРО арбитражных управляющих ЦФО, ИНН 7705431418, ОГРН 1027700542209, 109316, г. Москва, Остаповский проезд, д. 3, стр. 6) действующий на основании Решения Арбитражного суда Омской области от «14» апреля 2014г. по делу №А46-13093/2013, сообщает о проведении открытых электронных торгов по продаже имущества ООО «Креатэ» (предмет залога ОАО «Сбербанк России») в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене.

На торги выставляется Лот №1:

- Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов для жилищных нужд под строительство жилого комплекса «Дачный». Площадь: 739 кв.м. Адрес (местоположение): г. Омск, ЦАО, ул. Нагибина, д. 28. Кадастровый (или условный) номер 55:36:070401:3980;

- Объект недвижимости - жилой дом, назначение :жилое. Площадь: общая 581,5 кв.м. Инвентарный номер 54:401:003:000003230. Литер А, А1,А2. Этажность: 2. Подземная этаж. Адрес (местоположение): г. Омск, ЦАО, ул. Нагибина, д. 28.

Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере - 12 200 000 руб.

Торги назначены на 23.12.2014г. в 09:00 (время московское) и будут проводиться на электронной торговой площадке ООО «МЭТС» по адресу <http://www.m-ets.ru/> в соответствии с ее регламентом. Задаток в размере 5% от начальной продажной цены вносится на расчетный счет организатора торгов по следующим реквизитам: Получатель платежа: Гапонов Максим Владимирович, ИНН 550502689100, счет 40817810145000210572 в Омском отделении №8634 ОАО «Сбербанк России» г. Омск, БИК 045209673, кор./счет 3010181090000000673.

Шаг аукциона - 1 % от начальной цены продажи имущества. Подача заявок осуществляется в электронном виде по рабочим дням с 17.11.2014 по 19.12.2014 с 08:00 до 14:00 (время московское). Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятия решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»

Заявка должна содержать:

а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

б) фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;

в) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также о саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

К заявке должны прилагаться копии следующих документов:

-выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица)

- копии документов, подтверждающих полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола победителю торгов направляется предложение заключить договор купли-продажи имущества должника, с приложением проекта договора. Покупатель должен уплатить денежные средства за приобретенное имущество в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи. Оплата производится путем перечисления денежных средств на специальный счет должника по следующим реквизитам: Получатель платежа ООО «Креатэ» ИНН 5515011740, счет № 40702810045000094932 в ОАО «Сбербанк России», БИК: 045209673, Кор./счет 3010181090000000673.

Получить дополнительную информацию, ознакомиться с имуществом и документами можно по адресу: г. Омск, улица Сенная, дом 34, офис 15, в рабочие дни с 10:00 час. до 17:00 час. по местному времени, телефон для справок: (3812) 200-453, адрес электронной почты: [sfera-arbit2012@yandex.ru](mailto:sfera-arbit2012@yandex.ru).

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### о передаче в аренду земельного участка из состава земельных участков, находящихся в собственности Омской области

Министерство имущественных отношений Омской области, руководствуясь Законом Омской области «О регулировании земельных отношений в Омской области», постановлением Правительства Омской области от 7 июня 2007 года № 75-п «О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Омской области» извещает о предлагаемом для передачи в аренду земельном участке ориентировочной площадью 2400 кв.м. для размещения платной автостоянки из состава земельных участков, находящихся в собственности Омской области, с кадастровыми номерами 55:36:140104:13, 55:36:140104:16, местоположение которых: Омская область, Кировский административный округ, с видом разрешенного использования - земли общего пользования, под платную автостоянку; земли общего пользования, под размещение летних кафе соответственно.

Заявления о приобретении права аренды на земельный участок для использования в указанных целях принимаются в течение месяца с момента публикации по адресу: 644043, г. Омск, ул. Орджоникидзе, д. 5, каб. 505, в рабочие дни с 10-00 ч. до 12-00 ч. и с 14-00 ч. до 16-00 ч, тел: 24-82-39.

ОТДЕЛ РЕКЛАМЫ ГАЗЕТЫ «ОМСКИЙ ВЕСТНИК»

# 53-10-77

46 Омский Вестник

14 ноября 2014 года

НАШ ПОДПИСНОЙ ИНДЕКС 53023

## СООБЩЕНИЕ О ПУБЛИЧНЫХ ТОРГАХ ИМУЩЕСТВОМ ЗАО «ЛОГОПАРК ДРУЖИНО» 15.11.2014

Организатор торгов - конкурсный управляющий ЗАО «Логопарк Дружино» Демиденко Юрий Никитович (ИНН 504500170139, СНИЛС 046-422-428-39, адрес для корреспонденции: 142805, Московская обл., п/о Ступино-5, Чайковского, 48/5-37, телефон 8-910-424-21-52, e-mail: demid48@mail.ru), член Некоммерческого Партнерства «Союз менеджеров и антикризисных управляющих» (адрес: 109029, г. Москва, ул. Нижегородская, д. 32, корп. 15), действующий на основании Определения Арбитражного суда Омской области по делу №А46-5480/2013 от 20.02.2014 г., (далее - Организатор торгов), сообщает:

- о результатах проведения торгов. 31.10.2014 г. открытые электронные торги в форме публичного предложения по продаже имущества ЗАО «Логопарк Дружино» (ИНН 5501207855, ОГРН 1085543018912, адрес: 644050, г. Омск, ул. 2-я Поселковая, 53 В) (далее - Должник) на основании п. 17 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» признаны несостоявшимися.

- объявляет дополнительные периоды снижения цены открытых торгов посредством публичного предложения по реализации имущества Должника:

Лот 1 - Земельный участок, общей площадью 50 000 кв. м, расположенный по адресу: Омский район, Дружинское сельское поселение, рабочие участки полей №296-299, кадастровый номер 55:20:044101:553, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: строительство и эксплуатация производственно-складских, офисных и торговых зданий и сооружений, зарегистрированные обременения: ипотека в пользу ООО «АМТ Банк», регистрационная запись 55-55-24-019/2009-879.

Лот 2 - Земельный участок, общей площадью 500 000 кв. м, расположенный по адресу: Омский район, Дружинское сельское поселение, рабочие участки полей №296-303, кадастровый номер 55:20:044101:552, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: строительство и эксплуатация производственно-складских, офисных и торговых зданий и сооружений, зарегистрированные обременения: ипотека в пользу ООО «АМТ Банк», регистрационная запись 55-55-24-019/2009-879

Начальная цена продажи лота №1 в первом дополнительном периоде устанавливается в размере 4 843 750,00 рублей сроком на 7 (семь) календарных дней со дня, установленного в сообщении о продаже.

Начальная цена продажи лота №2 в первом дополнительном периоде устанавливается в размере 34 975 000,00 рублей сроком на 7 (семь) календарных дней со дня, установленного в сообщении о продаже.

По истечении указанного срока цена понижается на 15% (пятнадцать процентов) от цены первого дополнительного периода каждые 7 (семь) календарных дней. Цена понижается не более 7 дополнительных периодов. Срок приема заявок начинается с 10:00 15.11.2014. Прием заявок заканчивается за 4 (четыре) дня до окончания каждого периода.

Торги будут проведены на сайте электронной площадки - Центра реализации в сети Интернет по адресу: www.CenterR.ru (далее - ЭТП). С более подробной информацией о торгах и лоте можно ознакомиться на ЭТП, а также у Организатора торгов в рабочие дни с 15:00 до 17:00, по предварительной договоренности по тел.: 8-910-42-42-152. Время везде московское

К участию в торгах допускаются заявители (физ. и юр. лица), зарегистрированные на ЭТП: представившие заявку с прилагаемые к ней документы в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу ЭТП, в соответствии с ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития от 15.02.2010 г. №54; заключившие договор о задатке и своевременно внесшие задаток не позднее окончания приема заявок на соответствующем дополнительном периоде в размере 10% от цены продажи лота на первом дополнительном периоде на счет Организатора торгов по следующим банковским реквизитам: Получатель - ЗАО «Логопарк Дружино», ОГРН 1085543018912, ИНН 5501207855, КПП 550101001, р/с №40702810400000001026 в ОАО «Промсвязьбанк» (г. Москва), к/с 30101810400000000555 в Московском ГТУ Банка России, БИК 044525555, назначение платежа: «Внесение задатка по лоту № \_\_\_».

Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств на счет Организатора торгов. Заявитель вправе отозвать свою заявку в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах, на соответствующем периоде. Изменение заявки допускается только путем подачи новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются Участниками торгов. Победителем торгов признается Участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которая не ниже начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов. Победитель торгов обязан заключить с конкурсным управляющим договор купли-продажи в сроки, определенные Федеральным законом №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Победитель торгов обязан уплатить Продавцу в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи определенную на торгах стоимость, за вычетом внесенного ранее задатка, по следующим реквизитам: Получатель: ЗАО «Логопарк Дружино», ОГРН 1085543018912, ИНН 5501207855, КПП 550101001, р/с №40702810400000001026 в ОАО «Промсвязьбанк» (г. Москва), к/с 30101810400000000555 в Московском ГТУ Банка России, БИК 044525555, назначение платежа «Оплата по договору купли-продажи имущества по лоту № \_\_\_».

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов в любое время.

В графе «Назначение платежа» указать: Задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка (нужное подчеркнуть), с кадастровым номером (указать номер).

Задаток возвращается в течение трех банковских дней:

- со дня регистрации отзыва заявки на участие в аукционе, принятой от претендента до окончания срока приема заявок;

- со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе претенденту, не допущенному к участию в аукционе;

- со дня подписания протокола о результатах аукциона, признанного несостоявшимся. В соответствии с пунктом 31 постановления № 808 лицо, выигравшее аукцион, при уклонении от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка утрачивает внесенный им задаток;

- со дня подписания протокола о результатах аукциона участником, не победившим в аукционе, а также заявителем в случае отзыва заявки на участие в аукционе позднее даты окончания срока приема заявок.

Задаток возвращается в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем извещении (за исключением предложений о размере арендной платы), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

2) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

3) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем извещении.

Место, дата, время и порядок определения участников торгов: Омская область, г. Калачинск, ул. Советская, д. 18, 3 этаж, каб. 40, 11.12.2014 в 15-00, организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом. Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании претендентов участниками торгов.

Срок принятия решения об отказе в проведении торгов: в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты проведения торгов. Извещение об отказе в проведении торгов публикуется организатором торгов не позднее пяти дней со дня принятия данного решения в газете «Омский вестник». Участники торгов уведомляются об отказе в проведении аукциона в срок не позднее пяти дней со дня принятия данного решения.

Место и срок подведения итогов торгов, порядок определения победителей торгов: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Калачинского муниципального района (Омская область, г. Калачинск, ул. Советская, д. 18, 3 этаж, каб. 45). Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик, начальной стоимости или начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы.

Каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка, называет цену земельного участка или размер арендной платы за земельный участок и номер билета победителя аукциона. Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается организатором торгов и победителем, в день проведения торгов. Протокол о результатах торгов составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора торгов. Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора купли-продажи или аренды земельного участка. Договор подлежит заключению в срок не позднее 5 дней со дня подписания протокола.

Срок действия договора аренды: 5 лет

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: с момента публикации извещения о проведении торгов по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.

Предмет торгов:

Лот № 1: право аренды земельного участка находящегося в государственной собственности, с кадастровым номером 55:07:010701:188, из земель сельскохозяйственного назначения, общей площадью 150 га., расположенного по адресу: Омская область, Калачинский район, Воскресенское сельское поселение, бывший населенный пункт Потанино, примерно 3 км. по направлению на восток от ориентира, находящегося в государственной собственности, для растениеводства. Начальный размер арендной платы в год составляет 300 000,00 руб. (триста тысяч) рублей. «Шаг» аукциона: 15 000 руб. (пятнадцать тысяч) рублей. Размер задатка: 100 000 руб. (сто тысяч) рублей.

Лот № 2: право аренды земельного участка находящегося в государственной собственности, с кадастровым номером 55:07:000000:168, из земель сельскохозяйственного назначения, общей площадью 712 га., расположенного по адресу: Омская область, Калачинский район, Воскресенское сельское поселение, находящегося в государственной собственности, для сельскохозяйственного производства. Начальный размер арендной платы в год составляет 363 000,00 руб. (триста шестьдесят три тысячи) рублей. «Шаг» аукциона: 18 000 руб. (восемнадцать тысяч) рублей. Размер задатка: 100 000 руб. (сто тысяч) рублей.

Лот № 3: право аренды земельного участка находящегося в государственной собственности, с кадастровым номером 55:07:031901:65, из земель сельскохозяйственного назначения, общей площадью 18 кв. м, расположенный по адресу: Омская область, Калачинский район, авторазвязка г. Омск-г. Калачинск-Горьковское (западнее г. Калачинска), находящегося в государственной собственности, под рекламный щит. Начальный размер арендной платы в год составляет 8 640 руб. (восемь тысяч шестьсот) рублей. «Шаг» аукциона: 400 руб. (четыреста) рублей. Размер задатка: 2 000 руб. (две тысячи) рублей.

## ОБЪЯВЛЕНИЕ

Одесский муниципальный район, руководствуясь Земельным кодексом РФ, извещает о наличии предполагаемых для аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности из земель сельхозназначения, сроком на 11 месяцев, для ведения животноводства, площадью 44843 кв.м., кадастровый номер 55:18:16 02 01:353, местоположение установлено относительно ориентира - жилого дома в 380м на С-В по адресу: Омская область, Одесский район, с.Побочино, ул.Северная,1.

По вопросам приобретения прав на указанные земельные участки необходимо обращаться по адресу: Омская область, Одесский район, с.Одесское, ул.Ленина 24, кабинет №15, комитет по эконом.вопр.и имущ.отнош., телефон : 8(259) 2-19-07, с 8-30 до 17-30 час.

## ОТДЕЛ РЕКЛАМЫ ГАЗЕТЫ «ОМСКИЙ ВЕСТНИК»

# 53-10-77

## ОБЪЯВЛЕНИЕ

### о наличии предлагаемых для передачи в аренду находящихся в муниципальной собственности земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения

Администрация Черемновского сельского поселения Называевского муниципального района Омской области, руководствуясь Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Законом Омской области «О регулировании земельных отношений в Омской области», извещает о наличии предлагаемых для передачи в аренду находящихся в муниципальной собственности земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных по адресу:

1.Россия, Омская область, Называевский район, Черемновский сельский округ, земельный участок расположен в 4 км от д.Лески по направлению на юго-восток; кадастровый номер 55:15:131601:22; площадь 1000000 кв.м

По вопросам приобретения прав на указанный земельный участок необходимо обращаться по адресу: Омская область, Называевский район, с.Черемновка, ул.Центральная,25 тел. 8(38161)31-2-89.

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### о проведении конкурса на замещение вакантной должности государственной гражданской службы

Управление Судебного департамента в Омской области объявляет конкурс на замещение вакантных должностей государственной гражданской службы: секретаря судебного заседания Куйбышевского районного суда г. Омска (1 вакансия); секретаря судебного заседания Октябрьского районного суда г. Омска (1 вакансия); секретаря судебного заседания Советского районного суда г. Омска (1 вакансия); секретаря судебного заседания 61 гарнизонного военного суда (1 вакансия); секретаря судебного заседания Искиткульского городского суда Омской области (1 вакансия); секретаря судебного заседания Калачинского городского суда Омской области (1 вакансия); ведущего специалиста Горьковского районного суда Омской области (1 вакансия); специалиста Муромцевского районного суда Омской области (1 вакансия); секретаря суда Куйбышевского районного суда г. Омска (1 вакансия); старшего специалиста 1 разряда Кировского районного суда г. Омска (1 вакансия); секретаря суда Любинского районного суда Омской области (1 вакансия).

Квалификационные требования к должностям секретаря судебного заседания, ведущего специалиста, специалиста, секретаря суда:

– высшее юридическое образование без предъявления требований к стажу.

Квалификационные требования к должности старшего специалиста 1 разряда:

– среднее профессиональное образование (специальность правоведение, квалификация юрист) без предъявления требований к стажу.

С перечнем документов, необходимых для представления в Управление Судебного департамента в Омской области можно ознакомиться на сайте Управления, адрес сайта: [www.usd.oms.sudrf.ru](http://www.usd.oms.sudrf.ru).

Документы для участия в конкурсе принимаются по адресу: 644043, г. Омск, ул. Тарская, д. 15, кабинет № 7, с 14.11.2014 года по 04.12.2014 года, ориентировочная дата проведения конкурса 22.12.2014 в 14.30 час. в здании Центрального районного суда г. Омска по адресу: г. Омск, ул. Тарская, д. 25.

Время работы Управления с 9 час.00 мин. до 18 час. 15 мин. (пятница с 9 час. 00 мин. до 17 час.00 мин.); обеденный перерыв с 13 час.00 мин. до 14 час. 00 мин.

Телефон для справок: 94-82-00.

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### о проведении конкурса на замещение вакантной должности государственной гражданской службы

Управление Судебного департамента в Омской области объявляет конкурс на замещение вакантных должностей государственной гражданской службы в связи с включением в кадровый резерв для замещения должностей: консультанта (по информатизации) Кировского районного суда г. Омска;

консультанта (по информатизации) Куйбышевского районного суда г. Омска;

консультанта (по информатизации) Ленинского районного суда г. Омска; консультанта (по информатизации) Октябрьского районного суда г. Омска; консультанта (по информатизации) Первомайского районного суда г. Омска; консультанта (по информатизации) Центрального районного суда г. Омска; консультанта (по информатизации) Советского районного суда г. Омска; консультанта (по информатизации) Омского районного суда Омской области; консультанта (по информатизации) Большереченского районного суда Омской области; консультанта (по информатизации) Большешуковского районного суда Омской области; консультанта (по информатизации) Калачинского городского суда Омской области; консультанта (по информатизации) Кормиловского районного суда Омской области; консультанта (по информатизации) Любинского районного суда Омской области; консультанта (по информатизации) Москаленского районного суда Омской области; консультанта (по информатизации) Называевского городского суда Омской области; консультанта (по информатизации) Павлоградского районного суда Омской области; консультанта (по информатизации) Полтавского районного суда Омской области; консультанта (по информатизации) Седельниковского районного суда Омской области; консультанта (по информатизации) Тарского городского суда Омской области; консультанта (по информатизации) Тевризского районного суда Омской области; консультанта (по информатизации) Тюкалинского городского суда Омской области; консультанта (по информатизации) Черлакского районного суда Омской области; секретаря судебного заседания Кировского районного суда г. Омска; секретаря судебного заседания Куйбышевского районного суда г. Омска; секретаря судебного заседания Ленинского районного суда г. Омска; секретаря судебного заседания Октябрьского районного суда г. Омска; секретаря судебного заседания Первомайского районного суда г. Омска; секретаря судебного заседания Советского районного суда г. Омска; секретаря судебного заседания Центрального районного суда г. Омска; секретаря судебного заседания Омского районного суда Омской области; секретаря судебного заседания Омского гарнизонного военного суда; секретаря судебного заседания 61 гарнизонного военного суда.

Квалификационные требования к должности консультанта (по информатизации):

– высшее техническое образование без предъявления требований к стажу.

Квалификационные требования к должности секретаря судебного заседания:

– высшее юридическое образование без предъявления требований к стажу.

С перечнем документов, необходимых для представления в Управление Судебного департамента в Омской области, можно ознакомиться на сайте Управления, адрес сайта: [www.usd.oms.sudrf.ru](http://www.usd.oms.sudrf.ru).

Документы для участия в конкурсе принимаются по адресу: 644043, г. Омск, ул. Тарская, д. 15, кабинет № 7, с 14.11.2014 года по 04.12.2014 года, ориентировочная дата проведения конкурса 22.12.2014 в 14.30 час. в здании Центрального районного суда г. Омска по адресу: г. Омск, ул. Тарская, д. 25.

Время работы Управления с 9 час.00 мин. до 18 час. 15 мин. (пятница с 9 час. 00 мин. до 17 час.00 мин.); обеденный перерыв с 13 час.00 мин. до 14 час. 00 мин.

Телефон для справок: 94-82-00.

## Губернатор Назаров представил своего нового зама — экс-руководителя УФСБ Игоря Бондарева

В среду, 12 ноября, на заседании областного правительства губернатор Виктор Назаров представил своего нового заместителя. Им стал генерал-майор Игорь Бондарев, который до осени текущего года возглавлял региональное управление ФСБ. До последнего времени он официально числился в резерве.

На заседании кабинета министров глава региона Виктор Назаров сообщил о новом кадровом назначении. Вице-губернатором стал 51-летний Игорь Бондарев.

– Сегодня в работе заседания кабинета министров в качестве зампреда принимает Игорь Бондарев. Назначение состоялось, я подписал соответствующее постановление. Он будет заниматься определенными полномочиями: наркоконтроль, миграция, секретная часть. В общем, будет следить за соблюдением законодательства на территории Омской области. Далее будут введены дополнительные обязанности, чтобы загрузить Игоря Бондарева по полной, — сказал глава региона.

Напомним, Игорь Бондарев занял пост начальника омского УФСБ с конца 2009 года, сменив в этой должности Расима Гирфанова, который был уволен с военной службы по достижении предельного возраста (58 лет). В 1985 году Бондарев окончил Омский государственный университет. В органах госбезопасности работает с 1988 года. С марта 2007 года — начальник управления ФСБ РФ по Ингушетии, а до перевода на Кавказ являлся первым заместителем начальника УФСБ по Новосибирской области. С 3 декабря 2009 года — начальник управления ФСБ РФ по Омской области. В сентябре 2014 года откомандирован в резерв центрального аппарата ФСБ.

Известно, что Бондарев также обучался в аспирантуре, где его научным руководителем, по неофициальным данным, был нынешний ректор вуза Владимир Струнин. В Омске генерал-майор в общей сложности отработал около четырех с половиной лет.

Из СМИ известно, что в студенчестве Бондарев увлекался велосипедным спортом и стал кандидатом в мастера спорта.

Информационные сообщения с сайта [ИА «Омскрегион»](http://tvoiomsk.ru/), <http://tvoiomsk.ru/>

# Омский Вестник

## Только у нас

- \* Все законы Омской области
- \* Нормативные акты органов исполнительной власти региона
- \* Новые назначения в областном правительстве
- \* Доклады Уполномоченного Омской области по правам человека
- \* Ежегодные отчеты и результаты проверок Контрольно-счетной палаты Омской области
- \* Продажа и аренда земельных участков
- \* Элитные вакансии
- \* Конкурсы, торги, аукционы

Газета для каждого  
настоящего руководителя  
Подписной индекс 53023.



## ОБЛАСТНАЯ ГАЗЕТА

Основана в 1909 г., возобновлена в 1991 г.

Учредители: Правительство и Законодательное Собрание Омской области

Издатель - БУ «Центр коммуникаций и информации»

Адрес издателя и редакции: г. Омск-42, пр. Маркса, 39.

Редактор БУТОРИН Игорь Станиславович

Шеф-редактор МУДРОВА Ольга Владимировна (31-07-09).

Ответственный секретарь: Руденко Андрей Владимирович (53-20-76),

Отдел рекламы: Чурсина Елена Геннадьевна (тел./факс 53-10-77).

Корректоры: Мельникова Лариса Ивановна, Ляшко Олеся Валерьевна (51-12-46).

Мнение авторов публикаций не обязательно отражает точку зрения редакции.

Ответственность за содержание рекламы несет рекламодатель. Газета отпечатана в ООО «Центр полиграфии», г. Омск, ул. Герцена, 65а. Печать офсетная. Заказ № 326

Время подписания в печать 20.40

Подписано в печать в 20.40.

ТИРАЖ 600 экз.  
ЦЕНА СВОБОДНАЯ

E-mail: [omvest\\_elena@mail.ru](mailto:omvest_elena@mail.ru), [omvest@yandex.ru](mailto:omvest@yandex.ru) (для документов).

Газета зарегистрирована Западно-Сибирским региональным Управлением регистрации и контроля за соблюдением законодательства РФ в области печати и средств массовой информации Комитета РФ по печати. Свидетельство о регистрации средства массовой информации ПИ № ТУ5500099 от 2 марта 2009 г. © – Реклама. Подлежит обязательной сертификации.