

# Земельные ресурсы: продажа

## СООБЩЕНИЕ

Главное управление по земельным ресурсам Омской области информирует о наличии земельных участков, находящихся в государственной собственности, предлагаемых к предоставлению для целей, не связанных со строительством.

1. Земельный участок из состава земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: гаражи-стоянки: наземные многоэтажные, подземные, размер земельного участка 379 кв. м, местоположение установлено относительно здания, имеющего почтовый адрес: г. Омск, Советский административный округ, ул. Березовского, предоставляется в аренду сроком на 1 год.

2. Часть земельного участка с кадастровым номером 55:36:070105:744 из состава земель населенных пунктов, для размещения некоммерческой парковки, размер земельного участка 321 кв. м, местоположение установлено относительно здания, имеющего почтовый адрес: г. Омск, Советский административный округ, ул. 2-я Поселковская, д. 53в, предоставляется в аренду сроком на 1 год.

3. Земельный участок из состава земель населенных пунктов, для размещения донных отложений при очистке ковшового водозабора ОАО «Омскводоканал» гидромеханизированным способом, размер земельного участка 9000 кв. м, местоположение установлено в районе водозабора ОАО «Омскводоканал» на правом берегу реки Иртыш 1819 км. от устья пос. Николаевка в Советском административном округе, предоставляется в аренду сроком на 1 год.

4. Земельный участок из состава земель населенных пунктов, под строительную площадку, размер земельного участка 611 кв. м, местоположение установлено в 26 м северо-западнее 9-этажного жилого дома, имеющего почтовый

адрес: ул. Заозерная, д. 28 в Советском административном округе города Омска, предоставляется в аренду сроком на 1 год.

5. Земельный участок из состава земель населенных пунктов, для размещения складского помещения к существующему павильону, размер земельного участка 20 кв. м, местоположение установлено просп. Комсомольский, д. 4в., пос. Береговой в Советском административном округе города Омска, предоставляется в аренду сроком на 1 год.

6. Земельный участок из состава земель населенных пунктов, для размещения автомобиля по реализации овощей и фруктов, размер земельного участка 10 кв. м, местоположение установлено относительно дома, имеющего почтовый адрес: г. Омск, Ленинский административный округ, ул. Гуртьева, д. 19, предоставляется в аренду сроком на 1 год.

7. Земельный участок общего пользования из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:200401:9, под карьер по намыву песка, размер земельного участка 5000 кв. м, местоположение установлено в 1478 м восточнее, относительно здания, имеющего почтовый адрес: г. Омск, Ленинский административный округ, пос. Черемушки, д. 141, предоставляется в аренду сроком на 1 год.

Лица, заинтересованные в предоставлении указанных земельных участков должны подать заявление в Главное управление по земельным ресурсам Омской области по адресу: г. Омск, ул. Красногвардейская, дом 42, каб. 110, в течение одного месяца со дня опубликования настоящего сообщения. При подаче заявления ссылка на публикацию обязательна.

## ИЗВЕЩЕНИЕ

Главное управление по земельным ресурсам Омской области информирует о проведении аукциона по продаже земельных участков из состава земель населенных пунктов, находящихся в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю.

Предмет аукциона: земельные участки, из состава земель населенных пунктов, для строительства.

Форма торгов и подачи предложений о размере стоимости земельного участка: открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

Проведение аукциона осуществляется в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Лот № 1

Местоположение земельного участка: 600 м севернее относительно здания насосной станции, имеющего почтовый адрес: ул. Коммунальная, д. 12, в Советском АО города Омска.

Площадь земельного участка: 9880 кв. м.

Границы участка: утверждены распоряжением департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска от 31.08.2009 года № 784-р.

Обременения, ограничения в использовании: отсутствуют.

Кадастровый номер: 55:36:050204:3078.

Разрешенное использование (назначение) земельного участка: для строительства салона по продаже автотранспортных средств, станции технического обслуживания.

Параметры разрешенного строительства объекта: в соответствии с градостроительным обоснованием на размещение объекта строительства от 02.03.2009 года № 578, утвержденным департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

Наличие предварительных технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и о плате за подключение: водоснабжение и канализование, электроснабжение.

Начальная цена земельного участка: 670000 (Шестьсот семьдесят тысяч) рублей.

«Шаг аукциона»: 30000 (Тридцать тысяч) рублей.

Размер задатка: 150000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей.

Лот № 2

Местоположение земельного участка: 200 м юго-западнее относительно здания, имеющего почтовый адрес: ул. Нефтезаводская, д. 49а в Советском АО города Омска.

Площадь земельного участка: 11400 кв. м.

Границы участка: утверждены распоряжением департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска от 11.08.2009 года № 721-р.

Обременения, ограничения в использовании: отсутствуют.

Кадастровый номер: 55:36:050201:3049.

Разрешенное использование (назначение) земельного участка: для строительства автосервисного предприятия.

Параметры разрешенного строительства объек-

та: в соответствии с градостроительным обоснованием на размещение объекта строительства от 07.05.2009 года № 729, утвержденным департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

Наличие предварительных технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и о плате за подключение: водоснабжение и канализование, электроснабжение.

Начальная цена земельного участка: 1011500 (Один миллион одиннадцать тысяч пятьсот) рублей.

«Шаг аукциона»: 50575 (Пятьдесят тысяч пятьсот семьдесят пять) рублей.

Размер задатка: 250000 (Двести пятьдесят тысяч) рублей.

Лот № 3

Местоположение земельного участка: 5 м западнее относительно многоэтажного жилого дома, имеющего почтовый адрес: ул. Юбилейная, д. 5 в Октябрьском АО города Омска.

Площадь земельного участка: 3739 кв. м.

Границы участка: утверждены распоряжением департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска от 26.04.2010 года № 349-р.

Обременения, ограничения в использовании: отсутствуют.

Кадастровый номер: 55:36:120305:3585.

Разрешенное использование (назначение) земельного участка: для строительства подземного гаража-стоянки.

Параметры разрешенного строительства объекта: в соответствии с градостроительным обоснованием на размещение объекта строительства от 24.11.2009 года № 890, утвержденным департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

Наличие предварительных технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и о плате за подключение: водоснабжение и канализование, электроснабжение.

Начальная цена земельного участка: 960000 (Девятьсот шестьдесят тысяч) рублей.

«Шаг аукциона»: 40000 (Сорок тысяч) рублей.

Размер задатка: 200000 (Двести тысяч) рублей.

Лот № 4

Местоположение земельного участка: 930 м юго-западнее относительно жилого дома, имеющего почтовый адрес: ул. 5-я Пугева, д. 151 в Ленинском АО города Омска.

Площадь земельного участка: 11617 кв. м.

Границы участка: утверждены распоряжением департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска от 04.06.2009 года № 482-р.

Обременения, ограничения в использовании: отсутствуют.

Кадастровый номер: 55:36:170110:3187.

Разрешенное использование (назначение) земельного участка: для строительства крытого физкультурно-оздоровительного сооружения (комплекса).

Параметры разрешенного строительства объекта: в соответствии с градостроительным обоснованием на размещение объекта строительства от 07.04.2009 года № 648, утвержденным департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

Наличие предварительных технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и о плате за подключение: водоснабжение

и канализование, электроснабжение.

Начальная цена земельного участка: 901000 (Девятьсот одна тысяча) рублей.

«Шаг аукциона»: 45050 (Сорок пять тысяч пятьдесят) рублей.

Размер задатка: 220000 (Двести двадцать тысяч) рублей.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков: с момента публикации информационного сообщения по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.

Организатор аукциона, орган государственной власти, принявший решение о проведении аукциона: Главное управление по земельным ресурсам Омской области.

Основания для проведения аукциона: Распоряжения Главного управления по земельным ресурсам Омской области от 11 апреля 2011 года № 326-р, от 31 мая 2011 года № 617-р, от 11 апреля 2011 года № 327-р, от 7 апреля 2011 года № 301-р, от 6 июля 2011 года № 833-р.

Дата, время и место проведения аукциона: 8 августа 2011 года, 15.00 часов, по адресу: г. Омск, ул. Красногвардейская, д. 42, 4 этаж, кабинет № 416.

Срок внесения задатка: с момента опубликования извещения по 2 августа 2011 года.

Задаток перечисляется на нижеуказанный расчетный счет:

Получатель: Министерство финансов Омской области (Главное управление по земельным ресурсам Омской области л/с 804010016).

ИНН 5503101004

КПП 550301001

Банк получателя:

ГРКЦ ГУ Банка России по Омской области, г. Омск

БИК 045209001 р/сч 40302810200004000003

В графе «Назначение платежа» указать: Задаток для участия в аукционе \_\_\_\_\_ за земельный участок с кадастровым номером (дата проведения) 55:36:\_\_\_\_\_.

Возврат задатка: в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Порядок приема заявок на участие в аукционе: заявка предоставляется заявителем (либо представителем претендента на основании доверенности) в сроки, указанные в извещении, и регистрируется в журнале регистрации заявок с указанием даты и времени подачи заявки. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка, поступившая по истечении срока приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Адрес места приема, даты и время начала и окончания приема заявок: г. Омск, ул. Красногвардейская, д. 42, 1 этаж, кабинет 110, окно № 7, с 9.00 часов 8 июля до 15.00 часов 3 августа 2011 года (ежедневно, кроме субботы и воскресенья), контактные телефоны: 94-82-25, 24-52-25.

Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: Главное управление по земельным ресурсам Омской области (г. Омск, ул. Красногвардейская, д. 42, 4 этаж, конференц-зал), 4 августа 2011 года, 11.00 часов, претенденты при-

обретают статус участников аукциона с момента подписания комиссией по проведению аукцион по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков для строительства протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором аукциона в сроки, предусмотренные гражданским законодательством Российской Федерации, о чем он извещает участников аукциона не позднее 5 дней со дня принятия данного решения и возвращает в 3-дневный срок внесенные ими задатки.

Место и срок подведения итогов аукциона, порядок определения победителей торгов: Главное управление по земельным ресурсам Омской области (г. Омск, ул. Красногвардейская, д. 42, 4 этаж, конференц-зал), 8 августа 2011 года. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наивысшую цену за земельный участок, номер билета которого был назван аукционистом последним.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (в двух экземплярах);

- копия документа, удостоверяющего личность;

- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц;

- нотариально заверенные копии учредительных документов;

- нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

- выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки.

- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Перечень документов, предоставляемых претендентами для ознакомления:

- кадастровый паспорт земельного участка;

- отчет о рыночной стоимости земельного участка;

- технические условия о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (электроснабжение, канализование, водоснабжение) и информация о плате за подключение;

- градостроительное обоснование на размещение объекта строительства.

Срок заключения договора купли - продажи земельного участка: не позднее 5 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Контактные телефоны в Главном управлении по земельным ресурсам Омской области: 94-82-25, 24-52-25.

Официальный сайт Омской области в сети «Интернет»: «Омская Губерния»: www.omskportal.ru.

## ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ купли-продажи земельного участка, расположенного в городе Омске

г. Омск

\_\_\_\_\_ года

Главное управление по земельным ресурсам Омской области, в лице заместителя начальника Главного управления по земельным ресурсам Омской области \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о Главном управлении по земельным ресурсам Омской области, утвержденного Указом Губернатора Омской области от 16 июня 2006 года № 95, приказа Главного управления по земельным ресурсам Омской области от 12 апреля 2010 года № 7-п «О распределении обязанностей между руководителями Главного управления по земельным ресурсам Омской области», доверенности от 24 января 2011 года, именуемое \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, именуемое \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с протоколом № 1-\_\_\_\_\_ о признании претендентов участниками аукциона от \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года, протоколом № 2-\_\_\_\_\_ о результатах аукциона по продаже земельного участка для строительства от \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года (далее – Протокол № 2-\_\_\_\_), состоявшегося \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года по адресу: г. Омск, ул. Красногвардейская, д. 42, прилагаемому к настоящему договору и являющимся его неотъемлемыми частями, Продавец обязуется передать, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора земельный участок, находящийся в государственной собственности, расположенный в городе Омске и относящийся к категории земель населенных пунктов, площадью \_\_\_\_\_ кв. м, именуемый в дальнейшем Участок, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему договору и являющимся его неотъемлемой частью.

1.2. Кадастровый номер Участка 55:36:\_\_\_\_\_.

1.3. Местоположение Участка: установлено \_\_\_\_\_.

1.4. Разрешенное использование Участка: \_\_\_\_\_.

1.5. Предоставление Участка Продавцом Покупателю осуществляется на основании акта приема-передачи.

### 2. СТОИМОСТЬ ПРЕДМЕТА ДОГОВОРА

2.1. Стоимость Участка определяется согласно Протоколу № 2-\_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Покупатель перечисляет стоимость Участка Продавцу в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего договора. Получателем является Управление федерального казначейства по Омской области. В платежном поручении (квитанции) указывается номер и дата составления договора. Оплата стоимости Участка производится в рублях.

В платежном документе в поле «Код бюджетной классификации» указывать 804 1 14 06012 04 0000 430, в поле «ОКАТО» указывать 52401000000, в поле «Назначение платежа» указывать дату и номер настоящего договора.

Сведения о реквизитах счета:

а) получатель: ИНН 5503101004, КПП 550301001 Управление федерального казначейства по Омской области (администратор – Главное управление по земельным ресурсам Омской области);

б) расчетный счет 40101810100000010000 в ГРКЦ ГУ Банка России по Омской области города Омска, БИК 045209001.

2.3. Налоги на платежи, предусмотренные настоящим договором, уплачиваются Покупателем дополнительно в сроки, установленные налоговым законодательством.

# Земельные ресурсы: продажа

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Продавец обязуется:
- 3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных договором.
- 3.1.2. Передать Покупателю Участок в состоянии, соответствующем для использования в целях, предусмотренных настоящим договором.
- 3.2. Покупатель обязуется:
- 3.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 договора.
- 3.2.2. Выполнять требования норм, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации и Омской области, в области обременения Участка и ограничения его использования.
- 3.2.3. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок.
- 3.2.4. Предоставить Продавцу копии документа, подтверждающего государственную регистрацию права собственности на Участок.
- 3.2.5. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и условиями настоящего договора.

## 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора виновная сторона несет ответственность, предусмотренную законодательством и настоящим договором.
- 4.2. В случае невнесения Покупателем стоимости Участка в сроки, установленные в пункте 2.2 настоящего договора, им уплачивается пеня в размере 0,1 процента от просроченной суммы за каждый день просрочки.
- 4.3. Платежи, предусмотренные пунктом 4.2 настоящего договора, Покупатель перечисляет Получателю.

## 5. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

Все споры и разногласия, возникающие в ходе исполнения настоящего договора или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия между сторонами судом или арбитражным судом Омской области.

## 6. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

- 6.1. В рамках настоящего договора под форс-мажорными обстоятельствами понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, военные действия, забастовка, разрыв магистральных трубопроводов, иные чрезвычайные и непредвиденные обстоятельства, препятствующие исполнению настоящего договора.
- 6.2. О наступлении форс-мажорных обстоятельств каждая из сторон обязана сообщить другой стороне в трехдневный срок со дня их наступления.
- Сообщение должно быть подтверждено соответствующими документами.
- 6.3. В случае продолжения форс-мажорных обстоятельств свыше трёх месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения о продолжении настоящего договора.

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 7.1. Продавец подтверждает Покупателю, что на день подписания договора у Покупателя отсутствуют обязательства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для расторжения договора, и что он имеет право заключить настоящий договор в соответствии со своей правоспособностью.
- 7.2. Каждая из сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для заключения настоящего договора и лица, подписавшие его, уполномочены на это.
- 7.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах: по одному экземпляру для каждой из сторон, один экземпляр – Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области.

## 8. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Неотъемлемой частью договора являются следующие приложения:

- протокол № 1- о признании претендентов участниками аукциона от \_\_\_\_ 20\_\_ года (приложение № 1);

- протокол № 2- о результатах аукциона по продаже Участка для строительства от \_\_\_\_ 20\_\_ года (приложение № 2);

- кадастровый паспорт Участка (приложение № 3).

## 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

**ПРОДАВЕЦ:**  
Главное управление по земельным ресурсам Омской области  
Адрес: 644043, г. Омск, ул. Красногвардейская, д. 42  
Телефон: (3812) 94-82-25  
ИНН 5503101004, ОКПО 94714303, ОКАТО 5240100000

**ПОКУПАТЕЛЬ:** \_\_\_\_\_  
Адрес: \_\_\_\_\_  
Паспорт: \_\_\_\_\_  
Телефон: \_\_\_\_\_

### ПОДПИСИ СТОРОН:

От Продавца: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
подпись / подпись  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. М.П. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. М.П.

### АКТ

приема-передачи земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю и расположенного на территории города Омска

город Омск \_\_\_\_\_ года

Мы, нижеподписавшиеся, Главное управление по земельным ресурсам Омской области, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице заместителя начальника Главного управления по земельным ресурсам Омской области \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о Главном управлении по земельным ресурсам Омской области, утвержденного Указом Губернатора Омской области от 16 июня 2006 года № 95, приказа Главного управления по земельным ресурсам Омской области от 12 апреля 2010 года № 7-п «О распределении обязанностей между руководителями Главного управления по земельным ресурсам Омской области», доверенности от 24 января 2011 года, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, на основании заключенного договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю и расположенного в городе Омске, от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_ произвели прием и передачу земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю и расположенного в городе Омске (далее - Участок), имеющего следующие характеристики:

1. Категория земель, к составу которой относится Участок: \_\_\_\_\_.
  2. Площадь Участка: \_\_\_\_\_.
  3. Кадастровый номер Участка: \_\_\_\_\_.
  4. Местоположение (адресные ориентиры) Участка: \_\_\_\_\_.
- Настоящим стороны подтверждают, что Участок соответствует условиям договора и пригоден для его использования в соответствии с разрешенным использованием Участка и его целевым назначением.
- Оплата по договору купли-продажи земельного участка от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_ Покупателем произведена в полном объеме.

Продавец Участок сдал: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
М.П. / М.П.  
Покупатель Участок принял: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
М.П. / М.П.

Форма № 15

Главное управление по земельным ресурсам Омской области

### ЗАЯВКА

физического лица на участие в аукционе по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю

1. Фамилия, имя, отчество заявителя: \_\_\_\_\_
2. Фамилия, имя, отчество представителя физического лица (в случае подачи настоящего заявления представителем заявителя): \_\_\_\_\_
3. Дата рождения заявителя: \_\_\_\_\_
4. Паспортные данные заявителя: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, когда выдан \_\_\_\_\_, кем выдан \_\_\_\_\_
5. Свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (в случае, когда заявитель является индивидуальным предпринимателем): серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, от \_\_\_\_\_, кем выдано \_\_\_\_\_
6. Адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса, а также адрес фактического места жительства заявителя (при наличии такового): \_\_\_\_\_
7. Контактные телефоны: \_\_\_\_\_
8. Изучив информационное сообщение, заявляю о своем согласии принять участие в аукционе по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности, из земель населенных пунктов с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м для использования в целях \_\_\_\_\_, (разрешенное использование земельного участка) \_\_\_\_\_, местоположение которого установлено \_\_\_\_\_ (далее – земельный участок).
9. В случае победы на аукционе принимаю на себя следующие обязательства:
  - 1) подписать с организатором аукциона протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и заключить договор купли-продажи земельного участка в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола;
  - 2) оплатить, согласно условиям договора, разницу между стоимостью земельного участка, определенной протоколом о результатах аукциона по продаже земельного участка, и суммой внесенного задатка.
10. До заключения договора купли-продажи земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона.
11. Реквизиты счета для возврата задатка: \_\_\_\_\_

12. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.
13. С техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информацией о плате за подключение ознакомлен (а), согласен (на).
14. С условиями аукциона и договора ознакомлен (а), согласен (на).

Заявитель: \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_ (подпись)  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заявка принята организатором аукциона: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
в \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут, зарегистрирована в журнале за номером \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество уполномоченного лица организатора аукциона) \_\_\_\_\_ (подпись)

Форма № 16

Главное управление по земельным ресурсам Омской области

### ЗАЯВКА

юридического лица на участие в аукционе по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю

1. Полное наименование юридического лица: \_\_\_\_\_
2. Фамилия, имя, отчество, должность руководителя юридического лица или представителя юридического лица: \_\_\_\_\_
3. Фамилия, имя, отчество, должность лица, подписавшего настоящее заявление (руководителя или представителя юридического лица): \_\_\_\_\_
4. Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия лица, подписавшего настоящее заявление: \_\_\_\_\_
5. Адрес фактического места нахождения юридического лица (с указанием почтового индекса): \_\_\_\_\_
6. Контактные телефоны: \_\_\_\_\_
7. Изучив информационное сообщение, заявляем о своем согласии принять участие в торгах по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности, из земель населенного пункта с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м для использования в целях \_\_\_\_\_, (разрешенное использование земельного участка) \_\_\_\_\_, местоположение которого установлено \_\_\_\_\_ (далее – земельный участок).
8. В случае победы на аукционе принимаем на себя следующие обязательства:
  - 1) подписать с организатором аукциона протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и заключить договор купли-продажи земельного участка в течение пяти дней со дня подписания данного протокола;
  - 2) оплатить, согласно условиям договора, разницу между стоимостью земельного участка, определенной протоколом о результатах аукциона по продаже земельного участка, и суммой внесенного задатка.
9. До заключения договора купли-продажи земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона.
10. Гарантируем достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.
11. Реквизиты счета для возврата задатка: \_\_\_\_\_

12. С техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информацией о плате за подключение ознакомлен (а), согласен (на).
13. С условиями аукциона и договора ознакомлен (а), согласен (на).

Заявитель: \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_ (подпись)  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заявка принята организатором аукциона: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
в \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут, зарегистрирована в журнале за номером \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество уполномоченного лица организатора аукциона) \_\_\_\_\_ (подпись)

**ОТДЕЛ РЕКЛАМЫ ГАЗЕТЫ**

**«ОМСКИЙ ВЕСТНИК»**

**31-24-84**

# Земельные ресурсы: аренда

## ИЗВЕЩЕНИЕ

Главное управление по земельным ресурсам Омской области информирует о результатах аукциона по продаже земельных участков из состава земель населенных пунктов, находящихся в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю.

Орган государственной власти, принявший решение о проведении аукциона, организатор аукциона: Главное управление по земельным ресурсам Омской области.

Основания для проведения аукциона: Распоряжения Главного управления по земельным ресурсам Омской области от 8 апреля 2011 года № 316-р, от 11 апреля 2011 года № 327-р, от 11 апреля 2011 года № 328-р, от 8 апреля 2011 года № 317-р, от 7 апреля 2011 года № 301-р.

Лот № 1

Местоположение земельного участка: 270 м восточнее относительно здания, имеющего почтовый адрес: ул. 1-я Станционная, д.9 в Ленинском АО города Омска.

Площадь земельного участка: 15000 кв.м.

Кадастровый номер: 55:36:170104:3106.

Разрешенное использование (назначение) земельного участка: для строительства коммунально-складского объекта 4-5 классов опасности строительной промышленности.

Начальная цена земельного участка: 930000 (Девятьсот тридцать тысяч) рублей.

В соответствии с Протоколом № 1-1 признания претендентов участниками аукциона от 24 июня 2011 года к участию в аукционе решено допустить:

- Бадаляна Ваагна Левики;
- Чекмарева Руслана Григорьевича.

Итоги проведения аукциона:

В соответствии с Протоколом № 2-1 о результатах аукциона от 27 июня 2011 года победителем аукциона стал участник № 1 Бадаляна Ваагн Левики.

Лот № 2

Местоположение земельного участка: 200 м юго-западнее относительно здания, имеющего почтовый адрес: ул. Нефтезаводская, д.49а в Советском АО города Омска.

Площадь земельного участка: 11400 кв.м.

Кадастровый номер: 55:36:050201:3049.

Разрешенное использование (назначение) земельного участка: для строительства автосервисного предприятия.

Начальная цена земельного участка: 1190000 (Один миллион сто девяносто тысяч) рублей.

Итоги проведения аукциона:

В соответствии с пунктом 30 Правил организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 г. № 808 и Протоколом № 1-2 признания претендентов участниками аукциона от 24 июня 2011 года в связи с отсутствием заявок аукцион признан несостоявшимся.

Лот № 3

Местоположение земельного участка: 130 м южнее относительно здания склада, имеющего почтовый адрес: Окружная дорога, д. 7 в Октябрьском АО города Омска.

Площадь земельного участка: 15000 кв.м.

Кадастровый номер: 55:36:150110:243.

Разрешенное использование (назначение) земельного участка: для строительства производственного объекта, не требующего создания

санитарно-защитной зоны, с офисами коммерческих организаций.

Начальная цена земельного участка: 890000 (Восемьсот девяносто тысяч) рублей.

В соответствии с Протоколом № 1-3 признания претендентов участниками аукциона от 24 июня 2011 года к участию в аукционе решено допустить:

- Силантьева Алексея Владимировича;
- Плоцкую Елену Владимировну.

Итоги проведения аукциона:

В соответствии с Протоколом № 2-3 о результатах аукциона от 27 июня 2011 года победителем аукциона стал участник № 2 Плоцкая Елена Владимировна.

Лот № 4

Местоположение земельного участка: 170 м юго-западнее относительно здания склада, имеющего почтовый адрес: ул. Романенко, д. 18 в Октябрьском АО города Омска.

Площадь земельного участка: 6001 кв.м.

Кадастровый номер: 55:36:150110:237.

Разрешенное использование (назначение) земельного участка: для строительства коммунально-складского объекта, не требующего создания санитарно-защитной зоны.

Начальная цена земельного участка: 410000 (Четыреста десять тысяч) рублей.

Итоги проведения аукциона:

В соответствии с пунктом 30 Правил организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 г. № 808 и Протоколом № 1-4 признания претендентов участниками аукциона от 24 июня 2011 года в связи с отсутствием заявок аукцион признан несостоявшимся.

Лот № 5

Местоположение земельного участка: 930 м юго-западнее относительно жилого дома, имеющего почтовый адрес: ул. 5-я Пугева, д. 151 в Ленинском АО города Омска.

Площадь земельного участка: 11617 кв.м.

Кадастровый номер: 55:36:170110:3187.

Разрешенное использование (назначение) земельного участка: для строительства крытого физкультурно-оздоровительного сооружения (комплекса).

Начальная цена земельного участка: 1060000 (Один миллион шестьдесят тысяч) рублей.

Итоги проведения аукциона:

В соответствии с пунктом 30 Правил организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 г. № 808 и Протоколом № 1-5 признания претендентов участниками аукциона от 24 июня 2011 года в связи с отсутствием заявок аукцион признан несостоявшимся.

Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано в газете «Омский вестник» от 27 мая 2011 г. № 21 (3148).

Контактные телефоны в Главном управлении по земельным ресурсам Омской области: 94-82-25, 24-52-29.

Официальный сайт Правительства Омской области в сети «Интернет» «Омская губерния»: www.omskportal.ru.

7. местоположение которого определено в 100 метрах по направлению на юг относительно жилого дома, имеющего почтовый адрес: п. Новоомский, ул. Молодежная, д. 56, площадью 1000 кв. м.

8. местоположение которого определено в 110 метрах по направлению на юг относительно жилого

дома, имеющего почтовый адрес: п. Новоомский, ул. Молодежная, д. 56, площадью 1000 кв. м.

По вопросам заявлений необходимо обращаться по адресу: г. Омск, ул. Лермонтова, 171а, каб. 31, в течение месяца с даты опубликования. Тел. 36-72-38.

## Информация

Информация в соответствии с Приказом Федеральной службы по тарифам от 19 апреля 2011 г. № 158-Т в полном объеме опубликована на официальном сайте ОАО «Омск-пригород» в сети Интернет <omskprig@mail.ru>

## Извещение № 1

Аукцион № 001/27.06.11/А

Предмет аукциона:

Право заключения договора купли-продажи транспортных средств ООО «Газпром трансгаз Томск», находящихся в Омской области.

Условия оплаты: в соответствии с проектом договора.

Начальная стоимость:

Лот № 1 – трактор МТЗ-82-1 (1992 г.в.) – 94 590,00 рублей с учетом НДС 18%;

Лот № 2 – трактор Т-40 (1992 г.в.) – 78 400,00 рублей с учетом НДС 18%;

Лот № 3 – автомобиль УАЗ-3909-1 (1996 г.в.) – 40 640,00 рублей с учетом НДС 18%;

Лот № 4 – автомобиль УАЗ-3909 (1996 г.в.) – 39 460,00 рублей с учетом НДС 18%;

Лот № 5 – автомобиль УАЗ-31512-10 (1996 г.в.) – 34 740,00 рублей с учетом НДС 18%.

Шаг аукциона: 5% от начальной стоимости.

Задаток: не требуется.

Стоимость документации об аукционе: бесплатна.

Условия выдачи документации об аукционе: Документация об аукционе размещена на официальном интернет-сайте ООО «Газпром трансгаз Томск» (www.gazpromtransgaztomsk.ru) (далее Сайт).

Информация об аукционе:

Дата начала приема заявок: 27 июня 2011 года.

Дата, время и место окончания приема заявок на участие в аукционе: 19 июля 2011 года, 12.00 часов (время омское), по адресу: 644516, Омская область, Омский район, пос. Ключи, ул. Примыкания, 1 (Омское ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Томск»).

Дата, время и место проведения регистрации участников аукциона: 20 июля 2011 года, с 13.45 до 13.55 (время омское), по адресу: 644516, Омская область, Омский район, пос. Ключи, ул. Примыкания, 1,

конференц-зал (Омское ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Томск»).

Дата, время и место проведения аукциона: 20 июля 2011 года, 14.00 часов (время омское), по адресу: 644516, Омская область, Омский район, пос. Ключи, ул. Примыкания, 1, конференц-зал (Омское ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Томск»).

Заказчик: ООО «Газпром трансгаз Томск».

Организатор: отдел подготовки и проведения тендеров ООО «Газпром трансгаз Томск».

Адрес Организатора: 634029, г. Томск, пр. Фрунзе, 9, каб. 122.

Телефон: (3822) 60-32-74, 60-33-40.

Факс: (3822) 60-30-65.

Контактные лица:

По процедурным вопросам:

Мамон Максим Яковлевич (3822) 60-32-74;

Карсакова Рассвета Николаевна (3822) 60-30-78.

По осмотру транспортных средств и подаче аукционных заявок:

Батраков Павел Андреевич (3812) 94-08-24.

Дополнительная информация:

Организатор аукциона имеет право отказаться от проведения аукциона в любое время до дня окончания приема заявок, не неся никакой ответственности перед участниками аукциона или третьими лицами, которым такое действие может принести убытки.

Срок заключения договора: в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

Требования к участникам:

Участник должен быть платежеспособным (не находится в процессе ликвидации или реорганизации, не быть признанным банкротом – для юр. лиц).

Более подробно требования к участникам аукциона, а также порядок проведения аукциона, содержатся в документации об аукционе.

## ИЗВЕЩЕНИЕ

Организатор торгов ИП Дюрягин Сергей Витальевич (454000, г. Челябинск, пр.Победы, 392-156, тел. 89222396894, E-mail: arbitr\_torgi@mail.ru) информирует о том, что конкурс по продаже ограниченно оборотоспособного имущества ГУП «Омсктрансмаш» (юр.адрес: г. Омск, ул. Красный переулок, 2), назначенный на 21 июня 2011 г. признан несостоявшимся.

Объявляется проведение третьих торгов в форме конкурса закрытого по составу участников и закрытой формой подачи заявок о цене, со снижением начальной цены на 10 %, по следующему лоту:

№ лота	Предмет торгов	Начальная цена, в т. ч. НДС (руб.)
1	1. Учрежденческо - производственная автоматическая станция (УПАТС) «Мини-Ком DX-500», установленная на территории ГУП «Омсктрансмаш»;	5 895 000

Конкурс состоится 22.08.2011 года в 12 ч.00 мин. (время в г. Омск) по адресу: г. Омск, ул. Красный переулок, 2.

Подать заявку и документы, необходимые для участия в торгах, заключить договор о задатке, а также, при наличии надлежащим образом оформленного допуска к сведениям, составляющим государственную тайну, ознакомиться с составом имущества, его характеристиками, стоимостью каждого объекта, положением о торгах можно с 11.07.2011 по 12.08.2011 в рабочие дни с 10:00 до 16:00 по адресу: г. Омск, ул. Красный переулок, 2.

К участию в конкурсе допускаются лица, которые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации могут иметь в собственности или на ином вещном праве продаваемое «Особое имущество», а именно должны иметь лицензию на производство военной техники и лицензию на право работы со сведениями, составляющими государственную тайну.

Условия участия в конкурсе:

1. Обеспечение сохранения целевого назначения имущества, предназначенного для производства специальной продукции (работ, услуг) и сохранения имущества мобилизационного назначения.

2. Выполнение договоров ГУП «Омсктрансмаш», связанных с выполнением работ по сохранению имущества мобилизационного назначения и обеспечению государственных федеральных нужд в области поддержания обороноспособности и безопасности полностью Российской Федерации. В случае прекращения выполнения указанных работ покупатель не вправе без согласования с Правительством Российской Федерации ликвидировать или перепрофилировать производственные мощности, обеспечивающие производство специальной продукции (работ, услуг).

3. До перехода права собственности на приобретенное «Особое имущество» покупатель не вправе распоряжаться им или обременять его правами третьих лиц.

4. Покупатель «Особого имущества» обязан заключить с Министерством промышленной торговли (Минпромторг России) соглашение об исполнении условий конкурса.

К участию в конкурсе не допускаются конкурсные кредиторы ГУП «Омсктрансмаш» и их аффилированные лица.

Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, принадлежащего ГУП «Омсктрансмаш», назначенный на 21 июня 2011г. признан не состоявшимся по лотам №1, №2, №3, №4 в связи с отсутствием заявок. Организатор торгов сообщает о проведении третьих торгов в форме аукциона открытого по составу участников и форме предложения цены (на повышение цены), со снижением начальной цены на 10%, по следующим лотам:

№ лота	Предмет торгов	Начальная цена, в т. ч. НДС (руб.)
1	1. Нежилое строение, общей площадью 125,3 кв.м, расположенное по адресу: г. Омск, ул. Серова, 13 на земельном участке, S=384 кв.м.;	1 463 400
2	2. Двухэтажное нежилое строение, общей площадью 281,4 кв.м., расположенное по адресу: г. Омск, пр. Маркса, д.38 на земельном участке, S=584 кв.м.;	6 552 000
3	4. Нежилое помещение 1П, общей площадью 189,3 кв.м., номера на поэтажном плане: 1-9. Этаж: 1, расположенное по адресу: г. Омск, ул. Д.Бедного, д.67/1 на земельном участке S=242,3 кв.м.;	3 258 000
4	5. Ограждение столовой, протяженностью: по свидетельству 152,1м., фактическая-120,9 м. Адрес: г. Омск, пер.Красный, д.6.	356 850

## ИЗВЕЩЕНИЕ

«Русско-Полянский муниципальный район, в лице комитета по управлению имуществом при администрации Русско-Полянского муниципального района Омской области извещает о предстоящем предоставлении в аренду (за плату) земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства с кадастровыми номерами:

- 55:23:210504:262, общей площадью 7158,0 кв.м., местоположение: Омская область Русско-Полянский район Алаботинский сельский округ северо-восточная часть квартала 55:23:210504;

- 55:23:210503:99, общей площадью 24840,0 кв.м., местоположение: Омская область, Русско-

Полянский район, Алаботинский сельский округ, южная часть квартала 55:23:210503;

- 55:23:220302:117, общей площадью 729000,0 кв.м, местоположение: Омская область, Русско-Полянский район, Добровольский сельский округ, поле №72, восточная часть квартала 55:23:220302.

По вопросу аренды земельного участка обращаться по адресу: р.п. Русская Поляна, ул. Комсомольская, 59, каб. 1, тел. 2-23-94.

Дата начала приема заявок: с даты публикации настоящего объявления с 9-00 до 12-30, с 14-00 до 16-00 часов, ежедневно. Кроме субботы и воскресенья. Срок приема заявок в течение 30 дней с момента настоящей публикации.»

## ИЗВЕЩЕНИЕ

Омское муниципальное образование Омской области, руководствуясь ст. 30<sup>3</sup> ЗК РФ Законом Омской области «О регулировании земельных отношений в Омской области», извещает о приеме заявлений по вопросу предоставления в аренду земельных участков (согласно списку), находящихся в государственной собственности из состава земель населенных пунктов для размещения домов индивидуальной жилой застройки:

1. местоположение которого определено в 55 метрах по направлению на юго-запад относительно жилого дома, имеющего почтовый адрес: п. им. Комиссарова, ул. Комиссарова, д. 35, площадью 1600 кв. м.

2. местоположение которого определено в 137 метрах по направлению на северо-восток относительно жилого дома, имеющего почтовый адрес: с.

Пушкино, ул. 30 лет Победы, д. 69, площадью 1500 кв. м.

3. местоположение которого определено в 170 метрах по направлению на юго-восток относительно жилого дома, имеющего почтовый адрес: д. Приветная, ул. Лесная, д. 1, площадью 1000 кв. м.

4. местоположение которого определено в 100 метрах по направлению на запад относительно жилого дома, имеющего почтовый адрес: п. им. Комиссарова, ул. Комиссарова, д. 35, площадью 1844 кв. м.

5. местоположение которого определено в 365 метрах по направлению на юго-запад относительно жилого дома, имеющего почтовый адрес: с. Усть-Заостровка, ул. Запрудная, д. 136, площадью 1200 кв. м.

6. с. Пушкино, ул. Ленина, стр. поз. № 128, площадью 1700 кв. м.

# Конкурсы

Аукцион состоится 22.08.2011 года в 12 ч.00 мин. (время в г. Омск) по адресу: г. Омск, ул. Красный переулок, 2.

Подать заявку и документы, необходимые для участия в торгах, заключить договор о задатке, а также, при наличии надлежащим образом оформленного допуска к сведениям, составляющим государственную тайну, ознакомиться с составом имущества, его характеристиками, стоимостью каждого объекта, положением о торгах можно с 11.07.2011 по 12.08.2011 в рабочие дни с 10:00 до 16:00 по адресу: г. Омск, ул. Красный переулок, 2.

Документы для участия:

- заявка в произвольной форме или установленного образца;
- в случаях, предусмотренных действующим законодательством, письменное разрешение на приобретение имущества, выданное органами, уполномоченными на то действующим законодательством;
- опись прилагаемых к заявке документов в двух экземплярах;
- для физических лиц: паспорт, нотариальное удостоверение: письменное согласие супруга (супруги) на совершение сделки в случаях, предусмотренных действующим законодательством, документ, подтверждающий государственную регистрацию в качестве индивидуального предпринимателя;
- для юридических лиц: заверенные надлежащим образом: учредительные документы со всеми изменениями: свидетельство о внесении в единый государственный реестр юридических лиц; свидетельство о постановке на налоговый учет, документы, подтверждающие государственную регистрацию изменений учредительных документов; свидетельство Госкомстата РФ о присвоении кодов; свидетельство о государственной регистрации; решение о выборе лица, уполномоченного в соответствии с учредительными документами представлять организацию без доверенности; решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее участие в торгах и совершение сделки по приобретению имущества, являющегося предметом торгов; реквизиты р/с; для иностранных юридических лиц, кроме указанных документов, необходимо представить также выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса, все документы должны быть представлены на русском языке либо с заверенным переводом на русский язык;
- надлежащим образом оформленные документы на лицо, имеющее право действовать от имени претендента для совершения действий, предусмотренных настоящим сообщением;
- документ, подтверждающий внесение задатка.

Размер задатка для участия в торгах составляет 10% от начальной цены стоимости лота, в т.ч. НДС, и перечисляется на расчетный счет № 40802810101000013080 в ОАО Банк «Снежинский» г. Снежинск, БИК 047501799, к/с 30101810600000000799, получатель - ИП Дюрягин Сергей Витальевич, ИНН 742205189531. не позднее 16-00 час. (времени в г. Омск) 12.08.2011 г.

Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Подведение итогов торгов проводится по месту их проведения и в день их проведения. Договор купли-продажи заключается с конкурсным управляющим ГУП «Омсктрансаш» (Продавец) в течение десяти календарных дней с даты подведения итогов торгов. Срок оплаты по заключенному договору купли-продажи – в течение тридцати календарных дней с даты подписания договора купли – продажи путем перечисления денежных средств на расчетный счет конкурсного управляющего ГУП «Омсктрансаш».

## ИЗВЕЩЕНИЕ

Организатор торгов - Общество с ограниченной ответственностью «Финансово-Аналитический центр «Эксперт», (625037, г. Тюмень, ул. Ямская, д. 87а, офис 509, 8 (3452) 43-15-36, fa\_expert@mail.ru, ИНН 7202206705, ОГРН 1107232017848) сообщает о проведении Повторных торгов по продаже имущества ООО «Альтаир-Строй» (ИНН 5503097076, ОГРН 1065503014147, решение Арбитражного суда Омской области по делу № А46-21227/2009 от «4» мая 2010 г.) посредством публичного предложения (на понижение цены) в составе:

Лот № 1 - Здание известкового хозяйства с двумя пристройками, назначение: нежилое. Площадь: общая 614,3 кв.м. Инвентарный номер 6658642. Литер ВА, ВА1, ВА2. Этажность 2. г. Омск, ул.10 лет Октября, 182.

Начальная цена продажи лота №1- 1453500 (Один миллион четыреста пятьдесят три тысячи пятьсот) рублей.

Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждый рабочий день.

Величина снижения начальной цены (шаг снижения) – 2,0% (Два процента) от начальной цены продажи или 29070 руб. (Двадцать девять тысяч семьдесят рублей).

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения) составляет 726750 (Семьсот двадцать шесть тысяч семьсот пятьдесят) рублей. Срок действия Повторного публичного предложения – 26 рабочих дней.

Ознакомление с описанием Лота №1, а также прием заявок осуществляется по адресу: 625037, Тюменская область, г. Тюмень, Ямская, дом 87а, офис № 509 с 08-00 до 14-00 ч. по московскому времени в рабочие дни, тел. +8 (3452) 43-15-36.

Дата начала приема заявок – с даты публика-

ции. Дата окончания приема – 14-00 ч. по московскому времени 15 августа 2011 г.

К участию в торгах допускаются юр. и физ. лица, своевременно подавшие заявку и другие необходимые документы: выписка из ЕГРЮЛ или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия для юр. лиц; выписка из ЕГРИП или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия для ИП; копии документов, удостоверяющих личность для физ. лица; надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов для иностранного лица; документ, подтверждающий полномочия лица на действия от имени заявителя.

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при условии одновременной уплаты задатка в размере 20% от текущей стоимости предложения на р/с 40702810167100009567 в Западно-Сибирский банк Сбербанка РФ г. Тюмень, БИК 047102651, ИНН 7202206705, к/с 30101810800000000651, КПП 720201001. Задаток считается внесенным по факту поступления денежных средств на р/с ООО «Финансово-Аналитический центр «Эксперт». С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

С победителем в пятидневный срок заключается договор купли-продажи имущества. Оплата по договору в течение 30 дней со дня подписания договора.

## Извещение

### о проведении открытого аукциона на право заключения договора водопользования в части использования участка акватории водного объекта

1. Организатор аукциона	Министерство природных ресурсов и экологии Омской области (далее – Министерство). Юридический адрес: 644001, г. Омск, ул. Куйбышева, 63. Контактное лицо: Шаповалова Анна Валерьевна, тел: 8 (3812) 77-03-81, 8(3812) 37-25-07, unvrmprr@mail.ru.
2. Официальное печатное издание и официальный сайт, где размещена аукционная документация	Газета "Омский вестник". Официальный сайт Министерства: www.mpr.omskportal.ru. Документация об аукционе предоставляется организатором аукциона на основании заявления, поданного заявителем в письменной форме, в течение 5 рабочих дней с даты его получения. Заявление направляется по адресу: 644001, г. Омск, ул. Куйбышева, 63. Документация об аукционе в письменной форме предоставляется после внесения заявителем платы за ее предоставление, в электронной форме – бесплатно.
3. Предмет аукциона	Право заключения договора водопользования в части использования участка акватории реки Иртыш для размещения плавательных средств.
4. Предмет и срок договора водопользования	ЛОТ № 1 - использование участка акватории реки Иртыш площадью 0,058 кв. км, расположенного в Советском административном округе города Омска по правому берегу реки на 1816,3-1816,6 км отрезке (затон) для размещения плавательных средств. Географические координаты места водопользования: т. 1 - 55°3'30,65"С.Ш. 73°9'39,88"В.Д., т. 2 - 55°3'37,5"С.Ш. 73°9'36,2"В.Д., т.3 - 55°3'40,9"С.Ш. 73°9'44"В.Д., т.4 - 55°3'32,2"С.Ш. 73°9'49,75"В.Д. Срок водопользования – 10 лет.

5. Основные условия договора водопользования и сведения о водном объекте	1. Сведения о водном объекте: Протяженность водотока – 4248 км, площадь акватории водотока – 1 643 000 кв. км. Среднегодовой расход воды - 824 м.куб/с, среднегодовой объем стока воды - 26 км³/год. 2. Условия договора водопользования: 1) вносить плату за пользование водными объектами в размере, на условиях и в сроки, которые установлены договором водопользования; 2) своевременно производить перерасчет платы за пользование водным объектом исходя из фактической платежной базы; 3) представлять в Министерство ежеквартально, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, отчет о фактических параметрах осуществляемого водопользования, выполнении условий использования водного объекта, результатах наблюдений за водным объектом и его водоохранной зоной, выполнении плана водоохранных и водохозяйственных мероприятий; 4) своевременно осуществлять мероприятия по предупреждению и ликвидации аварийных и других чрезвычайных ситуаций на водном объекте, своевременно информировать о них уполномоченные органы государственной власти и органы местного самоуправления; 5) представлять в Министерство ежегодно, не позднее 1 декабря текущего года, на утверждение проект плана водоохранных мероприятий на последующий год; 6) обеспечивать представителям Министерства, а также представителям органов государственного контроля и надзора за использованием и охраной водных объектов по их требованию доступ к водному объекту в месте осуществления водопользования и в границах предоставленной в пользование части водного объекта, к производственным и иным объектам, сооружениям и оборудованию, посредством которых осуществляется водопользование; 7) не осуществлять действий, приводящих к причинению вреда окружающей среде, ухудшению экологической обстановки на предоставленном в пользование водном объекте и прилегающих к нему территориях водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов; 8) не нарушать прав других водопользователей, осуществляющих совместное с Водопользователем использование этого водного объекта; 9) не позднее, чем за 3 месяца до окончания срока действия договора водопользования уведомить Министерство в письменной форме о желании заключить такой договор на новый срок. 10) вести регулярное наблюдение за состоянием водного объекта и его водоохранной зоной по согласованной с Министерством программе; 11) соблюдать режим использования водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы водного объекта; 12) представлять в установленном порядке в Министерство ежегодно отчеты об использовании и охране водных объектов по формам государственной статистической отчетности; 13) не позднее, чем через 45 дней после даты государственной регистрации договора уведомить антимонопольный орган по Омской области о предоставлении права пользования частью акватории водного объекта, представив необходимые документы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 08.04.2009 г. № 314; 14) выполнять иные мероприятия по охране водного объекта, установленные законодательством Российской Федерации, и условия водопользования согласующих организаций.
6. Цель использования водного объекта	Размещение плавательных средств.
7. Место подачи заявок	644001, г. Омск, ул. Куйбышева, 63.
8. Дата и время начала срока подачи заявок	С 8:30 ч. (время местное) 08.07.2011 года.
9. Дата и время окончания срока подачи заявок	До 17:45 ч. (время местное) 05.09.2011 года.
10. Место, дата и время проведения аукциона	644001, г. Омск, ул. Куйбышева, 63. Время: 15:00 (время местное). Дата: 08.09.2011 года.
11. Начальная цена предмета аукциона	ЛОТ № 1 - 87 рублей 70 копеек.
12. Величина повышения начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона")	ЛОТ № 1 - 4 рубля 38 копеек.
13. Банковские реквизиты счета для перечисления средств, в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе	Министерство финансов Омской области (Министерство природных ресурсов и экологии Омской области л/с 810010016), ИНН 5504224070, КПП 550401001, р/с 40302810200004000003, банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Омской области БИК 045209001, ОКОПФ 72, ОКПО 90269390, ОКВЭД 75.11.21.
14. Обеспечение заявки на участие в аукционе	1. Порядок обеспечения заявки на участие в аукционе: В качестве обеспечения заявки на участие в аукционе заявитель обязан до подачи заявки на участие в аукционе внести задаток на счет, указанный в пункте 13 настоящего Извещения. Внесение средств осуществляется заявителем на основании заключенного с Организатором аукциона договора о задатке, который заключается не позднее 2 рабочих дней с даты обращения заявителя к организатору аукциона с предложением заключить такой договор. 2. Место заключения договора о задатке: 644001, г. Омск, ул. Куйбышева, 63. 3. Размер задатка: – ЛОТ № 1 – 21 рублей 93 копейки. Средства должны быть внесены заявителем в полном объеме. 4. Подтверждением внесения средств, является их поступление на счет, указанный в пункте 13 настоящего Извещения, или представление заявителем копии платежного документа, подтверждающего перечисление указанных средств на этот счет Платежный документ может быть представлен непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционе.

## СООБЩЕНИЕ

Организатор торгов – конкурсный управляющий ИП Медведевой Марины М.В. Юров Сергей Валентинович (644058, г. Омск, а/я 5887, тел./факс: (3812) 269399, ИНН 550409574465, СНИЛС 113-243-327-01), член НП «РСОПАУ» (ИНН 7701317591, ОГРН 1027701018730, адрес: 119270, г. Москва, Лужнецкая наб., д. 2/4, стр. 17), действующий на основании решения Арбитражного суда Омской области от 14.09.2010 года по делу № А46-3900/2010, сообщает о результатах проведения торгов по продаже имущества ИП Медведевой Марины Владимировны (ИНН 550601194814, ОГРИП 304550617300172, г. Омск, ул. Братская, д. 3, кв. 90), состоявшихся 27.06.2011 года.

Победитель торгов Иванец Надежда Петровна. Цена продажи – 37000 рублей.  
Заинтересованность победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему отсутствует. Конкурсный управляющий и саморегулируемая организация, членом которой он является, не участвуют в капитале победителя торгов.

# К сведению акционеров

## Информация

### о финансово-хозяйственной деятельности Открытого акционерного общества «Иртышское пароходство»

За 2010 год  
Местонахождение и почтовый адрес: 644024, г. Омск, пр. К. Маркса, д.3  
Зарегистрировано: Городской регистрационной палатой г. Омска, свидетельство № 36893050, дата регистрации 26.01.1993 г.  
Реестродержатель общества: Закрытое акционерное общество «Регистраторское общество» СТА-ТУС», находящееся по адресу: 644043, г. Омск, ул. Кемеровская, д.10 тел. 25-05-50

Номер и срок действия лицензии реестродержателя: №10-000-1-00304 от 12 марта 2004 года, выдана ФКЦБ России без ограничения срока действия.  
Уставный капитал составляет 344448 рублей и разделен на 344448 акций номинальной стоимостью 1 рубль.  
Генеральный директор  
ОАО «Иртышское пароходство» И. И. Яновский  
Гл. бухгалтер  
ОАО «Иртышское пароходство» С. Ю. Романченко

### Баланс на 31 декабря 2010 года ( в тыс. руб.)

Раздел баланса	Название раздела	На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
<b>АКТИВ</b>			
I	Внеоборотные активы	313721	353329
II	Оборотные активы, всего в том числе:	345147	274513
	дебиторская задолженность	202441	165250
	- краткосрочная	202441	165250
	- долгосрочная	0	0
	Баланс	658868	627842
<b>ПАССИВ</b>			
III	Капитал и резервы всего:	506153	445591
	в том числе:		
	- уставный капитал	344	344
	- добавочный капитал	343550	331682
IV	Долгосрочные обязательства, всего	11382	9668
V	Краткосрочные обязательства, всего в том числе:	141333	172583
	- займы и кредиты	95304	87198
	- кредиторская задолженность	21465	61669
	Баланс	658868	627842

Количество акционеров по состоянию на 31.12.2010 года составляет 7715 человек.  
Стоимость чистых активов на 31.12.2009 года составляет 445803 тыс. руб.  
Соотношение стоимости чистых активов и размера уставного капитала 1296.  
Генеральный директор  
ОАО «Иртышское пароходство» И. И. Яновский  
Гл. бухгалтер  
ОАО «Иртышское пароходство» С. Ю. Романченко

### Отчет о прибылях и убытках на 31 декабря 2010 года ( в тыс. руб.)

Наименование показателя	Код строки	За отчетного периода	За аналогичный период предыдущего года
<b>Доходы и расходы по обычным видам деятельности</b>			
Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг ( за минусом обязательных платежей)	010	598975	555580
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	(591382)	(554986)
Прибыль (убыток) от продаж	050	7593	594
Прочие доходы и расходы			
<b>Доходы</b>	060+090	65029	107401
<b>Расходы</b>	070+100	(66354)	(85752)
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	6268	22243
Отложенные налоговые активы	141	307	110
Отложенные налоговые обязательства	142	(1597)	(840)
Текущий налог на прибыль	150	(5886)	(16850)
Налог по уточнен. декларациям прош. лет	160	(386)	
Налоговые санкции	180	(821)	(526)
Чистая прибыль (убыток) текущего периода	190	1079	5817
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	2729	11451

Генеральный директор  
ОАО «Иртышское пароходство» И. И. Яновский  
Гл. бухгалтер  
ОАО «Иртышское пароходство» С. Ю. Романченко

## Заключение

аудиторской фирмы о бухгалтерской отчетности ОАО «Сибирский капитал» по итогам 2010 года.  
«Бухгалтерская отчетность ОАО «Сибирский капитал», составленная в соответствии с Законом «О бухгалтерском учете» № 129-ФЗ от 21.11.1996 г. и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным приказом Минфина РФ от 29.07.1998 г. № 34н, отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение

на 31 декабря 2010 года и результаты финансово-экономической деятельности и движения денежных средств за 2010 г. в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности».

Сведения об аудиторе Общества: ООО Аудиторская фирма «Сторно», Лицензия № Е001449 выдана 06.09.2002 г.  
Генеральный директор Лесняк Наталья Леонидовна

## Отчет об итогах голосования

### на повторном годовом общем собрании акционеров Открытого акционерного общества «Сибирский капитал»

Форма проведения общего собрания: собрание.  
Вид собрания: повторное годовое.  
Место проведения общего собрания: Россия, г. Омск, ул. Орджоникидзе, 282.  
Дата проведения общего собрания: 29.06.2011 г.  
По состоянию реестра акционеров открытого акционерного общества «Сибирский капитал» на 25.04.2011 г. размещено 2 600 000 голосующих акций.

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в общем собрании	2 600 000
Число голосов, которыми обладали лица - владельцы размещенных акций, имевших право голоса на собрании	2 600 000
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в собрании	1 156 436
Кворум на время начала собрания имеется.	
Согласно п. 3 ст. 58 ФЗ «Об акционерных обществах» повторное (взамен несостоявшегося) общее собрание акционеров правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие акционеры (их представители), обладающие в совокупности не менее чем 30 процентами голосов размещенных голосующих акций общества (780 000 голосов и более).	44,48%

Председатель общего собрания: Рыжих Виктор Иванович;

Секретарь общего собрания: Устюжанин Руслан Валерьевич.

Функции счетной комиссии выполняет в соответствии с п. 1 ст. 56 ФЗ «Об акционерных обществах» регистратор – ОАО «Регистратор Р.О.С.Т.», место нахождения: г. Москва, ул. Стромынка, 18, корп. 13, уполномоченные лица: Маслов М.Л. (по доверенности № 1118/3 от 31.05.2011 г.), Прохода Т.В. (по доверенности № 1118/1 от 31.05.2011 г.), Левченко Т.Т. (по доверенности № 1118/2 от 31.05.2011 г.).

Повестка дня общего собрания:  
1. Утверждение Годового отчета Общества за 2010 г.

2. Утверждение годовой бухгалтерской отчетности (в том числе отчета о прибылях и убытках) за 2010 г., распределение прибыли по результатам 2010 г.

3. О выплате дивидендов по акциям Общества за 2010 г.

4. Избрание членов Совета директоров Общества.

5. Избрание членов Ревизионной комиссии Общества.

6. Избрание Генерального директора Общества.

7. Утверждение аудитора Общества.

По первому вопросу повестки дня имеется кворум – 1 156 436 голосов. Решение по данному вопросу повестки дня считается принятым, если «ЗА» проголосовало большинство акционеров-владельцев голосующих акций, принимающих участие в собрании (п. 2 ст. 49 ФЗ «Об акционерных обществах») или 578 218 и более голосов.

Результаты голосования:  
«ЗА» - 1 156 436 голосов;  
«ПРОТИВ» - 0 голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов;

№ п/п	Ф.И.О.	количество голосов «ЗА»
1	Бацева Ольга Анатольевна	2 240 891
2	Березан Сергей Александрович	922 563
3	Диков Евгений Александрович	1 815 934
4	Казимиров Валерий Андреевич	131 142
5	Мингалев Валентин Григорьевич	1 618 267
6	Рыжих Виктор Иванович	1 647 883
7	Степанов Валерий Николаевич	129 261
8	Цемент Евгений Беркович	133 261
9	Устюжанин Руслан Валерьевич	765 436
10	Даркаев Евгений Валерьевич	1 003 286

«Против всех кандидатов» - 0 голосов,  
«Воздержался в отношении всех кандидатов» - 0 голосов.

Принято решение: избрать членами Совета директоров Общества:

Бацеву Ольгу Анатольевну;  
Березану Сергея Александровича;  
Дикова Евгения Александровича;  
Даркаева Евгения Валерьевича;  
Казимирова Валерия Андреевича;  
Мингалёва Валентина Григорьевича;  
Рыжих Виктора Ивановича;  
Цемент Евгения Берковича;  
Устюжанина Руслана Валерьевича.

По пятому вопросу повестки дня имеется кво-

№ п/п	Ф.И.О. кандидата	«ЗА»	«Против»	«Воздержался»	«Недействительные»
1	Абаимова Галина Степановна	824 635	0	0	0
2	Лабинская Евгения Олеговна	824 635	0	0	0
3	Хапилина Виктория Валерьевна	824 635	0	0	0

Принято решение: Избрать членами Ревизионной комиссии Общества:

Абаимову Галину Степановну;  
Лабинскую Евгению Олеговну;  
Хапилину Викторю Валерьевну.

По шестому вопросу повестки дня имеется кворум – 1 156 436 голосов. Решение по данному вопросу повестки дня считается принятым, если «ЗА» проголосовало большинство акционеров-владельцев голосующих акций, принимающих участие в собрании (п. 2 ст. 49 ФЗ «Об акционерных обществах») или 578 218 и более голосов.

Результаты голосования:  
«ЗА» - 1 156 436 голосов;  
«ПРОТИВ» - 0 голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов;  
«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» - 0 голосов.  
Принято решение: Избрать Генеральным директо-

«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» - 0 голосов.

Принято решение: утвердить Годовой отчет Общества за 2010 г.

По второму вопросу повестки дня имеется кворум – 1 156 436 голосов. Решение по данному вопросу повестки дня считается принятым, если «ЗА» проголосовало большинство акционеров-владельцев голосующих акций, принимающих участие в собрании (п. 2 ст. 49 ФЗ «Об акционерных обществах») или 578 218 и более голосов.

Результаты голосования:  
«ЗА» - 1 156 436 голосов;  
«ПРОТИВ» - 0 голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов;  
«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» - 0 голосов.

Принято решение: утвердить годовую бухгалтерскую отчетность (в том числе отчет о прибылях и убытках) за 2010 г., распределение прибыли по результатам 2010 г.

По третьему вопросу повестки дня имеется кворум – 1 156 436 голосов. Решение по данному вопросу повестки дня считается принятым, если «ЗА» проголосовало большинство акционеров-владельцев голосующих акций, принимающих участие в собрании (п. 2 ст. 49 ФЗ «Об акционерных обществах») или 578 218 и более голосов.

Результаты голосования:  
«ЗА» - 1 156 436 голосов;  
«ПРОТИВ» - 0 голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов;  
«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» - 0 голосов.

Принято решение: дивиденды по акциям Общества за 2010 г. не выплачивать.

По четвертому вопросу повестки дня имеется кворум – 10 407 924 голоса. Решение об избрании в Совет считается принятым в отношении 9 кандидатур набравших наибольшее количество кумулятивных голосов (п. 4 ст. 66 ФЗ «Об акционерных обществах»).

Результаты голосования по вопросу № 4 повестки дня:

№ п/п	Ф.И.О.	количество голосов «ЗА»
1	Бацева Ольга Анатольевна	2 240 891
2	Березан Сергей Александрович	922 563
3	Диков Евгений Александрович	1 815 934
4	Казимиров Валерий Андреевич	131 142
5	Мингалев Валентин Григорьевич	1 618 267
6	Рыжих Виктор Иванович	1 647 883
7	Степанов Валерий Николаевич	129 261
8	Цемент Евгений Беркович	133 261
9	Устюжанин Руслан Валерьевич	765 436
10	Даркаев Евгений Валерьевич	1 003 286

рм – 824 635 голосов. Не участвуют в голосовании по данному вопросу акции, принадлежащие членам Совета директоров Общества или лицам, занимающим должности в органах управления Общества (п. 6 ст. 85 ФЗ «Об акционерных обществах») в количестве 331 801 голос.

Кворум для подсчета голосов по данному вопросу составляет 824 635 голосов. Решение считается принятым, если «ЗА» проголосовало большинство акционеров - владельцев голосующих акций, принимающих участие в голосовании по данному вопросу повестки дня собрания (п. 2 ст. 49 ФЗ «Об акционерных обществах») или 412 318 и более голосов.

Голоса участников собрания распределились по кандидатурам следующим образом:

№ п/п	Ф.И.О. кандидата	«ЗА»	«Против»	«Воздержался»	«Недействительные»
1	Абаимова Галина Степановна	824 635	0	0	0
2	Лабинская Евгения Олеговна	824 635	0	0	0
3	Хапилина Виктория Валерьевна	824 635	0	0	0

ром Общества Бацеву Ольгу Анатольевну.

По седьмому вопросу повестки дня имеется кворум – 1 156 436 голосов. Решение по данному вопросу повестки дня считается принятым, если «ЗА» проголосовало большинство акционеров-владельцев голосующих акций, принимающих участие в собрании (п. 2 ст. 49 ФЗ «Об акционерных обществах») или 578 218 и более голосов.

Результаты голосования:  
«ЗА» - 1 156 436 голосов;  
«ПРОТИВ» - 0 голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов;  
«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» - 0 голосов.  
Принято решение: Утвердить аудитором Общества: ООО Аудиторская фирма «Сторно».  
Председатель общего собрания В. И. Рыжих  
Секретарь общего собрания Р. В. Устюжанин

## Годовая бухгалтерская отчетность ОАО «Сибирский капитал»

за 2010 год БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС (в тыс. руб.)

АКТИВ	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. Внеоборотные активы			
Основные средства	120	1 057,655	1 767,301
Незавершенное строительство	130	6,200	6,200
Итого по разделу I	190	1 063,855	1 773,501
II. Оборотные активы			
Запасы	210	36,750	38,365
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности		-	-
расходы будущих периодов	216	36,750	38,365

# Официально

Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	1046,408	2385,492
покупатели и заказчики	241	1,680	1,680
Краткосрочные финансовые вложения	250	8888,639	4807,294
Денежные средства	260	1693,979	2130,908
Итого по разделу II	290	11665,776	9362,060
<b>БАЛАНС</b>	300	12729,631	11135,561
<b>ПАССИВ</b>			
III. Капитал и резервы			
Уставный капитал	410	2600,000	2600,000
Добавочный капитал	420	181,977	181,977
Резервный капитал	430	390,000	390,000
в том числе резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432	390,000	390,000
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	6103,382	4244,770
Итого по разделу III	490	9275,358	7416,746
IV. Долгосрочные обязательства			
Итого по разделу IV	590	-	-
V. Краткосрочные обязательства			
Займы и кредиты	610	1600,000	1600,000
Кредиторская задолженность в том числе:	620	100,373	367,546
поставщики и подрядчики	621	11,071	20,136
задолженность перед персоналом организации	622	0,040	0,080
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	28,830	24,922
задолженность по налогам и сборам	624	35,887	277,564
прочие кредиторы	625	24,544	44,844
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	630	1753,899	1751,269
Итого по разделу V	690	3454,272	3718,815
<b>БАЛАНС</b>	700	12729,631	11135,561

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ (в тыс.руб.)

Показатель наименование	код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи Т.П.Р.У (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	12484,106	3489,939
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	(11831,285)	(1866,427)
Валовая прибыль	029	652,821	1623,512
Управленческие расходы	040	(3521,947)	(2701,047)
Прибыль (убыток) от продаж	050	(2869,126)	(1077,535)
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	24,932	92,318
Доходы от участия в других организациях	080	96,103	185,027
Прочие доходы	090	1010,079	2303,338
Прочие расходы	100	(120,600)	(1607,200)
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	(1858,612)	(104,052)
Налог на прибыль и иные аналогичные обязательные платежи	180	-	(6,808)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	(1858,612)	(110,860)

Главный бухгалтер: В. В. Хапилина  
Генеральный директор: О. А. Бацева

Приложение № 2  
к приказу Региональной  
энергетической комиссии  
Омской области  
от 27 июля 2010 года № 74/31

## Формы предоставления регулируемой информации в сфере горячего водоснабжения

Отчетный период	2 квартал 2011 года
Муниципальный район	город Омск
Наименование организации	Автономное стационарное учреждение социального обслуживания Омской области «Омский психоневрологический интернат»
ИНН	5505013586
КПП	550501001
Вид деятельности	Предоставление социальных услуг обеспечением проживания
Юридический адрес	644068, г.Омск, п.Северный
Почтовый адрес	644068, г.Омск, п.Северный
Руководитель	Метлицкий Владимир Васильевич 8(3812) 71-29-94
Главный бухгалтер	Манюкова Олеся Александровна 8(3812) 71-29-93
Должностное лицо, ответственное за предоставление информации	Смехнова Лариса Владимировна Экономист 8(3812) 71-29-61 www.opni.ru

Форма ГВС 5. Информация о наличии (отсутствии) технической возможности доступа к регулируемым товарам и услугам регулируемых организаций, а также о регистрации и ходе реализации заявок на подключение к системе горячего водоснабжения <1>

№ п/п	Наименование показателя	Значение
1	количество поданных и зарегистрированных заявок на подключение к системе горячего водоснабжения	0
2	количество исполненных заявок на подключение к системе горячего водоснабжения	0

3	количество заявок на подключение к системе горячего водоснабжения, по которым принято решение об отказе в подключении	0
4	резерв мощности системы горячего водоснабжения (тыс. куб.м/сутки) <2>	0

Приложение № 1  
к приказу Региональной  
энергетической комиссии  
Омской области  
от 27 июля 2010 года № 74/31

Формы предоставления регулируемой информацией в сфере теплоснабжения и сфере оказания услуг по передаче тепловой энергии

Отчетный период	2 квартал 2011 года
Муниципальный район	город Омск
Наименование организации	Автономное стационарное учреждение социального обслуживания Омской области «Омский психоневрологический интернат»
ИНН	5505013586
КПП	550501001
Вид деятельности	Предоставление социальных услуг обеспечением проживания
Юридический адрес	644068, г.Омск, п.Северный
Почтовый адрес	644068, г.Омск, п.Северный
Руководитель	Метлицкий Владимир Васильевич 8(3812) 71-29-94
Главный бухгалтер	Манюкова Олеся Александровна 8(3812) 71-29-93
Должностное лицо, ответственное за предоставление информации	Смехнова Лариса Владимировна Экономист 8(3812) 71-29-61 www.opni.ru

Форма Т 5. Информация о наличии (отсутствии) технической возможности доступа к регулируемым товарам и услугам регулируемых организаций, а также о регистрации и ходе реализации заявок на подключение к системе теплоснабжения <1>

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение
1	Количество поданных и зарегистрированных заявок на подключение к системе теплоснабжения	шт.	0
2	Количество исполненных заявок на подключение к системе теплоснабжения	шт.	0
3	Количество заявок на подключение к системе теплоснабжения, по которым принято решение об отказе в подключении	шт.	0
4	Резерв мощности системы теплоснабжения <2>	Гкал/ч	0

## Объявление

Негосударственное образовательное частное учреждение «Учебный центр охраны труда и промышленной безопасности» осуществляет финансово-хозяйственную деятельность в соответствии Устава. Проводим обучение охране труда руководителей, специалистов, работников организаций всех форм собственности. Тел. 511-844.

Адрес: г. Омск, ул. 50 лет Октября, 127.

## Считать недействительным

студ. билет на имя Булавченко Анастасии Сергеевны, выд. Сибирским профессионально-педагогическим колледжем ФГОУ СПО.

студ. билет на имя Шангареева Дениса Халилуловича, выд. ОмГУПС.

аттестат с. А. № 5459951 на имя Дорошкевич Татьяны Андреевны, выд. Седелниковской школы № 1.

студ. билет № 06-654 на имя Слепченко Евгения Олеговича, выд. ОмГУПС.

аттестат об образовании на имя Рассказова Ивана Валерьевича, выд. средней школой № 65 г. Омска.

аттестат о среднем образовании с. А № 057327 на имя Кузьменко Алексея Алексеевича, выд. средней общеобразовательной школой № 78 г. Называевска Омской обл.

аттестат о среднем (полном) общем образовании с. А № 7701857 на имя Кочевой Евгении Анатольевны, выд. СОШ № 36 в 2001 г.

аттестат об основном общем образовании с. В № 535095 на имя Гориной Светланы Евгеньевны, выд. средней общеобразовательной школой № 106 г. Омска.

диплом на имя Гуц Ксении Николаевны, выд. Омским государственным промышленно-экономическим колледжем.

диплом с. Д № 609754 на имя Казанцева Александра Сергеевича, выд. ГОУЕПО ПУ № 53 30.06.2004 г.

аттестат о полном общем среднем образовании на имя Миронова Ивана Андреевича, выд. МОУ «СОШ № 89» г. Омска.

аттестат с. 55 № АБ0006121 на имя Конториной Анжелики Евгеньевны, выд. школой № 118 г. Омска.

паспорт на имя Даниловой Аллы Васильевны, выд. РОВД Любинского района.

## ОТДЕЛ РЕКЛАМЫ ГАЗЕТЫ

### «ОМСКИЙ ВЕСТНИК»

# 31-24-84

## РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗ

от 28 июня 2011 года  
г. Омск

№ 113/31

**Об установлении платы за технологическое присоединение объекта общества с ограниченной ответственностью «Югражилстрой» к электрическим сетям Открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири» (филиала ОАО «МРСК Сибири» – «Омскэнерго») по индивидуальному проекту**

В соответствии с Федеральным законом «Об электроэнергетике», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2004 года № 109 «О ценообразовании в отношении электрической и тепловой энергии в Российской Федерации», Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861, Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 30 ноября 2010 года № 365-э/5, рассмотрев материалы дела № 02-6/132, приказываю:

Установить плату за технологическое присоединение энергопринимающих устройств общества с ограниченной ответственностью «Югражилстрой» по объекту: малоэтажная жилая застройка, расположенная по адресу Омская область, Омский район, Надеждинское сельское поселение, рабочие участки полей 14, 25, 27, 2п, с заявленной мощностью 1200 кВт, к электрическим сетям Открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири» (филиала ОАО «МРСК Сибири» – «Омскэнерго») по индивидуальному проекту в размере 12 594 734,02 рублей, без учета НДС, с разбивкой стоимости по каждому мероприятию, необходимому для осуществления технологического присоединения по индивидуальному проекту согласно Приложению к настоящему приказу.

**Председатель Региональной энергетической комиссии Омской области  
В.В. ХОДУС**

Приложение  
к приказу РЭК Омской области  
от 28 июня 2011 года № 113/31

**Разбивка стоимости мероприятий, необходимых для осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств общества с ограниченной ответственностью «Югражилстрой» по объекту: малоэтажная жилая застройка, расположенная по адресу Омская область, Омский район, Надеждинское сельское поселение к электрическим сетям Открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири» (филиала ОАО «МРСК Сибири» – «Омскэнерго») по индивидуальному проекту**

(руб.)

№	Мероприятия	Стоимость
1	2	3
1	Расходы по выполнению мероприятий по технологическому присоединению за исключением инвестиционной составляющей, в том числе:	25 212,77
1.1	Подготовка сетевой организацией технических условий и их согласование	8 305,31
1.2	Разработка сетевой организацией проектной документации	0,0
1.3	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем ТУ	3 431,07
1.4	Участие сетевой организации в осмотре присоединяемых устройств должностным лицом Ростехнадзора	1 628,40
1.5	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	11 847,99
2	Инвестиционная составляющая (расходы на строительство объектов электросетевого хозяйства - от существующих объектов электросетевого хозяйства до энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики):	12 569 521,25
2.1	Организация телемеханики, строительство ВОЛС от ПС 110/35/10 кВ «Восточная» до ТЭЦ-5 и ПС 110/35/10 кВ «Новотроицкая» до ТЭЦ-4	12 569 521,25
	Итого размер платы	12 594 734,02

## РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗ

от 28 июня 2011 года  
г. Омск

№ 114/31

**Об установлении платы за технологическое присоединение объекта Закрытого акционерного общества «Сибирская сотовая связь» к электрическим сетям Открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири» (филиала ОАО «МРСК Сибири» – «Омскэнерго») по индивидуальному проекту**

В соответствии с Федеральным законом «Об электроэнергетике», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2004 года № 109 «О ценообразовании в отношении электрической и тепловой энергии в Российской Федерации», Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861, Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 30 ноября 2010 года № 365-э/5, рассмотрев материалы дела № 02-6/23, приказываю:

Установить плату за технологическое присоединение энергопринимающего устройства Закрытого акционерного общества «Сибирская сотовая связь» по объекту: базовая станция сети сотовой радиотелефонной связи GSM 1800 (антенно-мачтовое сооружение базовой станции сотовой радиотелефонной связи, высотой 60 м.), расположенному по адресу Омская область, Саргатский район, с. Увальная Бития, ул. Зеленая, д. 33а, кадастровый № 55:24:060301:344, с заявленной мощностью 5 кВт, к электрическим сетям Открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири» (филиала ОАО «МРСК Сибири» – «Омскэнерго») по индивидуальному проекту в размере 2 515 051,74 рублей, без учета НДС, с разбивкой стоимости по каждому мероприятию, необходимому для осуществления технологического присоединения по индивидуальному проекту согласно Приложению к настоящему приказу.

**Председатель Региональной энергетической комиссии Омской области  
В.В. ХОДУС**

Приложение  
к приказу РЭК Омской области  
от 28 июня 2011 года № 114/31

**Разбивка стоимости мероприятий, необходимых для осуществления технологического присоединения энергопринимающего устройства Закрытого акционерного общества «Сибирская сотовая связь» по объекту: базовая станция сети сотовой радиотелефонной связи GSM 1800 (антенно-мачтовое сооружение базовой станции сотовой радиотелефонной связи, высотой 60 м.), расположенному по адресу Омская область, Саргатский район, с. Увальная Бития, ул. Зеленая, д. 33а, кадастровый № 55:24:060301:344, с заявленной мощностью 5 кВт, к электрическим сетям открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири» (филиала ОАО «МРСК Сибири» – «Омскэнерго») по индивидуальному проекту**

(руб.)

№	Мероприятия	Стоимость
1	2	3
1.	Расходы по выполнению мероприятий по технологическому присоединению за исключением инвестиционной составляющей, в том числе:	27 559,24
1.1.	Подготовка сетевой организацией технических условий и их согласование	7 499,38
1.2.	Разработка сетевой организацией проектной документации согласно обязательствам, предусмотренным техническими условиями	7 271,20
1.3.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем технических условий	3 229,08
1.4.	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом Ростехнадзора присоединяемых устройств	2 479,85
1.5.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	7 079,73
2.	Инвестиционная составляющая (расходы на строительство объектов электросетевого хозяйства - от существующих объектов электросетевого хозяйства до энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики):	2 487 492,50
2.1.	Строительство воздушных и кабельных линий, в т.ч.:	2 283 792,50
2.1.1.	строительство КЛ 10 кВ, 780м	2 256 128,75
2.1.2.	замена существующей опоры №1 фидера 2УБ	27 663,75
2.2.	Строительство комплектных трансформаторных подстанций (КТП), распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с классом напряжения до 35 кВ	203 700,00
	Итого размер платы	2 515 051,74

### ОБЛАСТНАЯ ГАЗЕТА

Основана в 1909 г., возобновлена в 1991 г.

Учредители: Правительство и Законодательное Собрание Омской области

Издатель - БУ «Редакция газеты «Омская правда»

Адрес издателя и редакции: г. Омск 42, пр. Маркса, 39.

Главный редактор АКСЕНОВ Павел Васильевич  
Редактор Иголкин Владимир Юрьевич

Начальник рекламного отдела: Белова Галина Борисовна (тел./факс 31-24-84).

Отдел рекламы: Чурсина Елена Геннадьевна (тел./факс 53-10-77).

Верстка: Воронина Лилия Робертовна (31-94-01),

Руденко Андрей Владимирович (53-20-76),

Компьютерный набор: Лыхенко Евгения Леонтьевна (51-12-44).

Корректоры: Мельникова Лариса Ивановна, Ляшко Олеся Валерьевна,

Бажина Татьяна Викторовна (51-12-46).

E-mail: omvest@yandex.ru (для документов), omvest\_elena@mail.ru (для рекламы, коммерческих материалов).

Мнение авторов публикаций не обязательно отражает точку зрения редакции.  
Ответственность за содержание рекламы несет рекламодатель.  
Газета отпечатана в ООО «Газетный двор», Омская обл., 646800, р.п. Таврическое, ул. Магистральная, 4. Печать офсетная. Заказ №. Время подписания в печать 20.40. Подписано в печать в 20.40.

ТИРАЖ 830  
ЦЕНА СВОБОДНАЯ

Газета зарегистрирована Западно-Сибирским региональным Управлением регистрации и контроля за соблюдением законодательства РФ в области печати и средств массовой информации Комитета РФ по печати. Свидетельство о регистрации средства массовой информации ПИ № ТУ5500099 от 2 марта 2009 г. © – Реклама. Подлежит обязательной сертификации.