

Конкурсы

КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ «ЦЕНТР УЧЕТА И СОДЕРЖАНИЯ СОБСТВЕННОСТИ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ» (КУ «ЦУС») СООБЩАЕТ

об итогах продаж имущества Омской области

Наименование имущества	Способ продажи	Дата и место проведения	Количество поданных заявок	Лица, признанные участниками	Покупатель	Цена продажи, руб.	Примечание
Здание (склад кирпичный 2-этажный) площадью 244,9 кв.м, инвентарный номер 6538, литера А, этажность 1, расположенное по адресу: Омская обл., Кормиловский р-н, п. Рошинский, ул. Центральная, д. 31.	Аукцион	21.11.12 г. г. Омск, ул. Красногвардейская, д. 42	2	1. Ямшанов Станислав Александрович 2. Федик Сергей Ярославович	Ямшанов Станислав Александрович	119500	Информационное сообщение о проведении продаж опубликовано в газете «Омский вестник» № 47 (3232) от 05.10.12 г. и размещено на сайте продавца www.cus.vomske.ru и на сайте www.omskportal.ru в сети Интернет 5.10.12 г.
Земельный участок площадью 721 кв.м						1500	
Административное здание площадью 119,1 кв.м, инвентарный номер 6531, литера А, этажность 1, расположенное по адресу: Омская обл., Кормиловский р-н, п. Рошинский, ул. Павлова, д. 3.	Аукцион	21.11.12 г. г. Омск, ул. Красногвардейская, д. 42	2	1. Ямшанов Станислав Александрович 2. Федик Сергей Ярославович	Федик Сергей Ярославович	88400	
Земельный участок площадью 537 кв.м.						1200	
База кирпичная (свиноарник) площадью 850,3 кв.м, инвентарный номер 6534, литера А, А1, этажность 1, расположенная по адресу: Омская обл., Кормиловский р-н, п. Рошинский, ул. Павлова, д. 9а.	Аукцион	21.11.12 г. г. Омск, ул. Красногвардейская, д. 42	-	Аукцион не состоялся в связи с отсутствием заявок			
Здание (Бойня) площадью 117,4 кв.м, инвентарный номер 6537, литера А, этажность 1, расположенное по адресу: Омская обл., Кормиловский р-н, п. Рошинский, ул. Павлова, д. 3а.	Аукцион	21.11.12 г. г. Омск, ул. Красногвардейская, д. 42	-	Аукцион не состоялся в связи с отсутствием заявок			
Зерносклад площадью 723,6 кв.м, инвентарный номер 6535, литера А, этажность 1, расположенный по адресу: Омская обл., Кормиловский р-н, п. Рошинский, ул. Садовая, д. 11.	Аукцион	21.11.12 г. г. Омск, ул. Красногвардейская, д. 42	-	Аукцион не состоялся в связи с отсутствием заявок			
Объекты недвижимого имущества: – фуражный склад площадью 1509,9 кв.м, инвентарный номер 6533, литера А, этажность 1, расположенный по адресу: Омская обл., Кормиловский р-н, п. Рошинский, ул. Павлова, д. 11. – коровник-комплекс площадью 1814,2 кв.м, инвентарный номер 6532, литера А, этажность 1, расположенный по адресу: Омская обл., Кормиловский р-н, п. Рошинский, ул. Павлова, д. 13	Аукцион	21.11.12 г. г. Омск, ул. Красногвардейская, д. 42	-	Аукцион не состоялся в связи с отсутствием заявок			
Объекты недвижимого имущества: – гараж кирпичный, площадью 369,4 кв.м, инвентарный номер 6536, литера А, этажность 1, расположенный по адресу: Омская обл., Кормиловский р-н, п. Рошинский, ул. Павлова, д. 15. – здание (гараж кирпичный) площадью 450,8 кв.м, инвентарный номер 6539, литера А, этажность 1, расположенное по адресу: Омская обл., Кормиловский р-н, п. Рошинский, ул. Павлова, д. 17	Аукцион	21.11.12 г. г. Омск, ул. Красногвардейская, д. 42	-	Аукцион не состоялся в связи с отсутствием заявок			
Здание (склад ГСМ) площадью 69,8 кв.м, инвентарный номер 6530, литера А, этажность 1, расположенное по адресу: Омская обл., Кормиловский р-н, п. Рошинский, ул. Павлова, д. 1.	Аукцион	21.11.12 г. г. Омск, ул. Красногвардейская, д. 42	-	Аукцион не состоялся в связи с отсутствием заявок			

Казенное учреждение Омской области «Центр учета и содержания собственности Омской области» (КУ «ЦУС») сообщает:

1. Претендентам на участие в аукционе по продаже автомобиля ГАЗ-3110, год выпуска 2001, идентификационный номер (VIN) ХТН31100011021014, модель и номер двигателя *40620D*13020303*, номер кузова 31100010427416, ПТС 52 КА 888689, находящегося по адресу: г. Омск, ул. Енисейская, д. 3, назначенном на 05.12.2012, Придворному Роману Евгеньевичу и Придворному Никите Евгеньевичу отказано в допуске к участию в аукционе в связи с непоступлением в срок задатка. В связи с отсутствием участников, аукцион признан несостоявшимся.

2. Аукционы по продаже движимого имущества:
– автомобиля ГАЗ 3102, год выпуска 1993, идентификационный номер (VIN) ХТН310200Р0030208, модель и номер двигателя 129923, номер шасси 141460, номер кузова 0030208, ПТС 55 ЕЕ 568820, находящегося по адресу: г. Омск, ул. Енисейская, д. 3, к. 3;
– автомобиля ЗИЛ ММЗ 554 М, год выпуска 1993, идентификационный номер (VIN) ХТР00554М00013074, модель и номер двигателя 508.10-101668, номер кузова 00013074, номер шасси (рама) 3363196, находящегося по адресу: г. Омск, ул. Енисейская, д. 3, к. 3;
– трактора МТЗ-80, год выпуска 1985, номер двигателя 539943, заводской номер машины (рамы) 393602, основной ведущий мост номер 609824, находящегося по адресу: Омская обл., р.п. Кормиловка, пер. Мельничный, д. 6;
– автомобиля УАЗ 13522, год выпуска 1993, номер двигателя 30206581, номер кузова 4408, номер шасси 415941, находящийся по адресу: Омская обл., р.п. Черлак, ул. Транспортная, д. 40, назначенные на 05.12.2012 г., признаны несостоявшимися из-за отсутствия заявок.

Территориальное управление Росимущества в Омской области объявляет о проведении торгов (в форме открытого аукциона) по реализации заложенного движимого имущества, арестованного на основании решения суда, по поручению УФССП России по Омской области

Внимание! Аукционы по продаже заложенного движимого имущества, назначенные на 09 ноября 2012 г. («Омский вестник» № 48 от 12.10.2012), признаны несостоявшимися.

Дата проведения повторных аукционов – 7 декабря 2012 г.

Организатор торгов – ООО «ГОЛ»
(ОГРН 1075543012170, г. Омск, ул. Лермонтова, д. 127/1, тел. 56-31-03)

11 часов 00 минут, должник – ИП Еремина Г.Н.	Начальная цена (руб.), в т.ч. НДС	Задаток (руб.)	Шаг аукциона (руб.)
изделия из металла серого цвета (кольца, колье, подвески, серьги, броши, пирсинги, крестики, подвески), 518 единиц	87 084,37	4 000	1 500
изделия из металла серого цвета (подвески, браслеты, кольца, цепочки), 676 единиц	99 806,73	4 000	1 500
изделия из металла серого цвета (подвески, браслеты, серьги, кольца, запонки, печатки, цепочки, колье), 310 единиц	91 207	4 000	1 500

Для участия в торгах претендентам необходимо заключить с Организатором торгов договор о задатке, внести задаток и подать заявку установленной формы.

Задаток вносится на основании предварительно заключенного между Организатором торгов и Заявителем договора о задатке, предусматривающего его размер, порядок возврата. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный в договоре о задатке счет. Задаток должен поступить на расчетный счет Организатора торгов не позднее 4 декабря 2012 г.

Заявки на участие в торгах принимаются с 23 ноября 2012 г.

Окончательный срок приема заявок на участие в торгах – не позднее 12 ч. 00 мин. 4 декабря 2012 г.

Итоги приема заявок подводятся комиссией по проведению торгов 5 декабря 2012 г. в 16 ч.00 мин.

Дата проведения аукционов – 20 декабря 2012 г.

Организатор торгов – ООО «ГОЛ»
(ОГРН 1075543012170, г.Омск, ул.Лермонтова, д.127/1, тел. 56-31-03)

11 часов 00 минут, должник – Малышев С.С.	Начальная цена (руб.)	Задаток (руб.)	Шаг аукциона (руб.)
автомобиль LADA PRIORA 217230, 2011 г.в., г.н. Р 401 НФ	292 000	14 000	6 000

Организатор торгов – ООО Аукционный дом «Сириус»
(ОГРН 1075501001399, г.Омск, пр-кт Мира, д.187б, тел. 26-74-47)

11 часов 30 минут, должник – ООО «Сибинструмент-комплект»	Начальная цена (руб.), в т.ч. НДС	Задаток (руб.)	Шаг аукциона (руб.)
инструменты 73 наименования	187 882,51	9 000	4 000
запасные части 74 наименования	176 451,26	8 000	4 000
инструменты: 41 наименований	282 305,64	14 000	6 000

Для участия в торгах претендентам необходимо заключить с Организатором торгов договор о задатке, внести задаток и подать заявку установленной формы.

Задаток вносится на основании предварительно заключенного между Организатором торгов и Заявителем договора о задатке, предусматривающего его размер, порядок возврата. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный в договоре о задатке счет. Задаток должен поступить на расчетный счет Организатора торгов не позднее 18 декабря 2012 г.

Заявки на участие в торгах принимаются с 23 ноября 2012 г.

Окончательный срок приема заявок на участие в торгах – не позднее 12 ч. 00 мин. 18 декабря 2012 г. Итоги приема заявок подводятся комиссией по проведению торгов 19 декабря 2012 г. в 16 ч.00 мин.

Организатор торгов оставляет за собой право снять выставленное имущество с торгов по постановлению судебного пристава-исполнителя.

Торги проводятся в соответствии со ст.447-449 ГК РФ, Федеральным законом от 29.05.1992 № 2872-1 «О залоге», Федеральным законом № 229-ФЗ от 2.10.2007 «Об исполнительном производстве».

Порядок проведения торгов: торги начинаются с объявления минимальной начальной цены продажи объекта, которая повышается с учетом шага аукциона. Критерий определения победителя – наибольшая сумма, предложенная участником за объект торгов.

Организатор торгов и победитель торгов подписывают протокол о результатах торгов в день проведения торгов на основании оформленного решения комиссии об определении победителя.

Победитель торгов должен внести в течение 5 рабочих дней после подписания протокола о результатах торгов сумму, за которую приобретено имущество, за вычетом ранее внесенного задатка на счет, указанный в протоколе о результатах торгов.

В течение 5 рабочих дней с момента внесения покупной цены победителем торгов Организатор торгов заключает с ним договор купли-продажи.

Продавец объявляет торги несостоявшимися в случаях, когда:

- 1) в торгах приняли участие менее, чем два участника;
- 2) на торгах не осуществлено увеличение начальной продажной цены заложенного движимого имущества;

3) лицо, выигравшее публичные торги, не внесло покупную цену в установленный срок.

Документы, представляемые для участия в торгах:

- Заявка установленного образца.
- Копия платежного документа, подтверждающего внесение задатка на счет Организатора торгов на основании заключенного с Продавцом договора о задатке.
- Нотариально заверенные копии учредительных документов и копия свидетельства о регистрации, бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату, протокол о назначении исполнительного органа, решение уполномоченного лица об участии в торгах (для юридических лиц).
- Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (для физических и юридических лиц).
- Копии паспортов (для физических лиц).
- Доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах.

Ознакомиться с заложенным движимым имуществом можно по адресу Организатора торгов:

- ООО Аукционный дом «Сириус» с 14 до 16 часов по вторникам и четвергам;
- ООО «ГОЛ» с 10 до 12 часов по понедельникам и вторникам.

Ознакомиться с формами заявки на участие в торгах, договора о задатке, протокола о результатах торгов, договора купли-продажи, документами, приложенными к заявке на реализацию имущества, а также заключить договор о задатке, подать заявку и получить дополнительную информацию об объектах продажи и порядке проведения торгов можно по адресу Организатора торгов с 10 до 12 часов и с 14 до 16 часов (кроме субботы и воскресенья).

Торги состоятся по адресу Организатора торгов.

Данная публикация, форма заявки и проект договора купли-продажи размещены на официальных сайтах ТУ Росимущества в Омской области – <http://rosimomsk.narod.ru>, <http://tu55.rosim.ru>.

СООБЩЕНИЕ

Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (Росимущество) (г. Москва, Никольский пер. д. 9) в лице Общества с ограниченной ответственностью «Кредо» (г. Новосибирск, ул. Революции, 38, оф. 103, тел. 8-952-912-6673, 8-383-218-86-78), поверенного, действующего на основании Государственного контракта № К12-19/44 от 31.01.2012 г., именуемое в дальнейшем «Организатор торгов» сообщает о проведении повторных торгов в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества:

ЛОТ № 1 – согласно поручения на реализацию 19/41673 от 26.09.2012 г., в рамках исполнительного производства № 7920/09/06/55 должник Пономарева А.В., арестованное имущество: нежилое двухэтажное здание с четырьмя одноэтажными пристройками, общей площадью 319.10 кв.м, литеры А, А1, А2, А3, А4, расположенное по адресу: город Омск ул. Потанина/ угол ул. 2-я Линия 67/123, минимальная цена продажи: 3 502 000 рублей 00 коп., без учета НДС и земельный участок площадью 733 кв. м, с кадастровым номером: 55:36:09 02 04:0073 для общественно-деловых целей под здание, расположен на землях населенных пунктов по адресу: относительно 2-этажного здания имеющего почтовый адрес: город Омск ул. Потанина/ угол ул. 2-я Линия 67/123, минимальная начальная цена продажи: 1 640 500 рублей 00 коп. без НДС, Имущество, указанное в лотах №№1,2 продается одним лотом.

Стоимость лота составляет: 5 142 500 рублей (пять миллионов сто сорок две тысячи пятьсот рублей 00 коп.)

Размер задатка 257 125 (двести пятьдесят семь тысяч сто двадцать пять рублей 00 коп.).

Шаг аукциона по лоту: 20 000 рублей.

Сроки приема заявок по лоту по 24 декабря 2012 года включительно с 09 часов 00 минут до 12 часов 00 минут (везде указано местное время г. Новосибирск) по адресу г. Новосибирск, ул. Революции, 38, оф. 103, тел. 8-952-912-6673, 8-383-218-86-78, дата и время подведения итогов приема заявок по всем лотам: 24.12.2012 года 12 часов 05 минут.

Дата, время и место проведения аукциона по лоту: 25 декабря 2012 г. в 10 часов 00 минут.

Место проведения аукциона по адресу: г. Новосибирск ул. Революции, дом № 38, офис 103 тел. 8-952-912-6673, 8-383-218-86-78. Дата, время и порядок ознакомления с предметом торгов: ежедневно, с момента опубликования сообщения, самостоятельно.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении о проведении торгов, а также обеспечившие поступление установленного размера задатка в сроки и порядке, указанные в договоре о задатке, заключаемом с Организатором торгов. Документы, предоставляемые для участия в аукционе: заявка установленного образца; опись документов (в двух экземплярах); платежный документ, подтверждающий внесение задатка на счет Продавца; нотариально заверенные: копии учредительных документов и копия свидетельства о регистрации, бухгалтерский баланс, заверенный налоговым органом, на последнюю отчетную дату, выписка из ЕГРЮЛ (оригинал или нотариально заверенная), протокол о назначении исполнительного органа, решение уполномоченного органа об участии в торгах (для юридических лиц – резидентов РФ); доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах; копии паспортов (для физических лиц); копия нотариально заверенного согласия супруга/супруги (для физических лиц); данные о лицевом счете в банке (для договора о задатке). Для участия в аукционе претендентам необходимо заключить с Организатором торгов договор о задатке. Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления комиссией по проведению торгов протокола окончания приема и регистрации заявок. Порядок проведения аукциона: торги начинаются с объявления минимальной начальной цены продажи объекта, которая повышается по мере выдвижения предложений в соответствии с шагом аукциона; выигравшим торги на аукционе (победителем торгов) признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. Организатор торгов и победитель торгов подписывают протокол о результатах, имеющий силу договора, в день проведения торгов на основании оформленного решения комиссии об определении победителя торгов. Торги проводятся в соответствии со статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации. Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся в соответствии со ст. 447 ГК РФ. Подать заявку, получить дополнительную информацию об объектах и порядке проведения аукциона, а также ознакомиться с приложенными к заявке документами можно по адресу Организатора торгов.

СООБЩЕНИЕ

Конкурсный управляющий Кратко Олег Анатольевич (644010, г. Омск, ул. М. Жукова, 74/1, к. 404, e-mail: am_and_at@mail.ru, т. (3812) 51-15-06, ИНН 550702062074; СНИЛС 066-731-508-73; НП «СМСОАУ»: 644122, г. Омск, ул. 5 Армии, 4, офис 1; ОГРН 1025402478980, ИНН 5406240676) сообщает, что открытые торги в форме аукциона по продаже имущества ЗАО «ТПК «Эль-Порт» (644042, г. Омск, пр. Маркса, 18/10, офис 323; ИНН 5504058898; ОГРН 1025500974784; СНИЛС 065-003-05292; Решением Арбитражного суда Омской области от 15.06.10 г. дело № А46-25258/2009 введена процедура конкурсного производства), назначенные на 25.10.12 г. признаны несостоявшимися по всем лотам.

СООБЩЕНИЕ

Организатор торгов ООО «Юридическая фирма «Приоритет», 644001, г. Омск, а/я 1814, prioritet-ooo@bk.ru тел. 89131495713 сообщает о том, что первые открытые электронные торги (сообщение № 55030037939 в газете «Коммерсантъ» № 183 от 29.09.2012 г.) по продаже имущества организации-банкрота ОАО «ТрансФинИнвест» (адрес: 644042, г. Омск, ул. Спортивный проезд, 5 А, ИНН 5502031107, ОГРН 1025500509385, СНИЛС 065003094765, признано банкротом решением Арбитражного суда Омской области от 07.03.2012 г., дело № А46-8976/2011, конкурсный управляющий Лясман Аглая Эдуардовна, ИНН550401066607, СНИЛС 059-944-285-18, адрес: 644001, г. Омск, ул. Лермонтова 127/1, являющийся членом НП ПАУ ЦФО ИНН 7705431418, ОГРН 1027700542209, адрес: 109316, Москва, ул. Остаповский проезд, д. 3, строение 6) признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие и о проведении повторных открытых электронных торгов в форме аукциона на электронной площадке ОАО «Центр развития экономики» по адресу www.b2b-center.ru по продаже указанного ниже имущества организации-банкрота ОАО «ТрансФинИнвест», открытого по составу участников, с использованием открытой формы представления предложений о цене имущества со снижением начальной продажной стоимости на 10 % в составе 1-го ЛОТА.

В состав ЛОТА входит следующее имущество: Право требования ОАО «Трансфининвест» к Суриной А.Г., в размере 1 821 000,00 рублей. Начальная продажная цена ЛОТА – 1 116 000,00 рублей (с учетом НДС).

Участники торгов могут ознакомиться с иными сведениями о торгах и о продаваемом имуществе путем обращения к организатору торгов.

Заявки на участие в торгах направляются оператору электронной площадки в соответствии с регламентом электронной площадки. Заявки принимаются с 09-00 (мск) 17.11.2012г. до 18-00 (мск) 21.12.2012.

Размер задатка 5% от начальной цены продажи имущества, он подлежит внесению по 21.12.2012 на счет Организатора торгов № 40702810500300010658 открытый в ОАО «Плюс Банк» г. Омск к/с № 30101810900000000783, БИК 045209783 ИНН 5504200576. Шаг аукциона 5% от начальной продажной цены. Дата начала торгов 26.12.2012 в 09-00 (мск).

Заявка и приложенные документы предоставляются в форме электронных документов подписанных электронной цифровой подписью. Заявка на участие в торгах должна содержать: обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего; наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для ЮЛ), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для ФЛ), номер контактного телефона, адрес электронной почты, ИНН.

К заявке прилагаются следующие док-ты: действительная на день представления заявки выписка из ЕГРЮЛ (ЕГРИП); копия док-та, удостоверяющего личность (для ФЛ); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык док-тов о гос. регистрации ЮЛ или гос. регистрации ФЛ в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства для иностранного лица, копию решения об одобрении или совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами ЮЛ и если для участника торгов требуется приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка является крупной сделкой; копии док-тов, подтверждающих полномочия руководителя (для ЮЛ), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; документ, подтверждающий внесение задатка с отметкой банка.

Результаты торгов будут подведены в день определения победителя торгов на указанной выше электронной площадке.

Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за имущество. Решение Организатора торгов об определении Победителя аукциона оформляется протоколом о результатах проведения торгов в день подведения итогов.

В течение 5 дней, с даты подписания этого протокола Победителю аукциона направляется предложение заключить договор купли-продажи имущества должника и подписанный конкурсным управляющим должника договор купли-продажи.

Победитель аукциона обязан в течение 5 дней с даты получения предложения конкурсного управляющего заключить договор купли-продажи и вернуть подписанный Победителем аукциона договор купли-продажи непосредственно конкурсному управляющему должнику по адресу: 644001, г. Омск, ул. Лермонтова, 127/1, в рабочее время.

Оплата по договору производится в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи имущества на счет должника № 40702810500500010908, открытый в ОАО «Плюс Банк», к/с 30101810900000000783, БИК 045209783.

Приложение № 1
к Приказу Федеральной
службы по тарифам
от 02.03.2011 № 56-э

Раскрытие информации о структуре и объемах затрат на оказание услуг по передаче электрической энергии по сетям ОАО «Газпромнефть-ОМПЗ» на 2012 г. (регулирование тарифов на услуги по передаче электроэнергии осуществляется методом экономически обоснованных расходов)

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Год 2012		Примечание ***
			план *	факт**	
I	Необходимая валовая выручка на содержание (котловая)	тыс. руб.			
1	Необходимая валовая выручка на содержание (собственная)	тыс. руб.	139 935,52		
1.1	Себестоимость, всего, в том числе:	тыс. руб.	139 935,52		
1.1.1	Материальные расходы, всего	тыс. руб.	74 275,35		
1.1.1.1	в том числе на ремонт	тыс. руб.	74 275,35		
1.1.2	Фонд оплаты труда и отчисления на социальные нужды, всего	тыс. руб.	13 213,98		
1.1.1.2	в том числе на ремонт	тыс. руб.			
1.1.3	Амортизационные отчисления	тыс. руб.	46 876,11		
1.1.4	Прочие расходы	тыс. руб.	5 570,08		
1.1.4.1	арендная плата	тыс. руб.			
1.1.4.2	налоги, пошлины и сборы	тыс. руб.	5 187,98		
1.1.4.3	другие прочие расходы	тыс. руб.	382,10		
1.2	Прибыль до налогообложения	тыс. руб.	0,00		
1.2.1	Налог на прибыль	тыс. руб.	0,00		
1.2.2	Чистая прибыль, всего, в том числе:	тыс. руб.	0,00		
1.2.2.1	прибыль на капитальные вложения (инвестиции)	тыс. руб.	0,00		
1.2.2.2	прибыль на возврат инвестиционных кредитов	тыс. руб.	0,00		
1.2.2.3	дивиденды по акциям	тыс. руб.	0,00		
1.2.2.4	прочие расходы из прибыли	тыс. руб.	0,00		
1.3	Недополученный по независящим причинам доход (+)/избыток средств, полученный в предыдущем периоде регулирования (-)	тыс. руб.	0,00		
II	Справочно: расходы на ремонт, всего (п. 1.1.1.1 + п. 1.1.1.2)	тыс. руб.	74 275,35		
III	Необходимая валовая выручка на оплату технологического расхода электроэнергии (котловая)	тыс. руб.			
1	Необходимая валовая выручка на оплату технологического расхода электроэнергии (собственная)	тыс. руб.	12 492,15		

Примечание:

* В случае определения плановых значений показателей органами исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов при установлении тарифов на услуги по передаче электрической энергии в столбце «план» указываются соответствующие значения.

** Информация о фактических затратах на оказание регулируемых услуг заполняется на основании данных раздельного учета расходов по регулируемым видам деятельности.

*** При наличии отклонений фактических значений показателей от плановых значений более чем на 15 процентов в столбце «Примечание» указываются причины их возникновения.

Земельные ресурсы: продажа

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Главное управление по земельным ресурсам Омской области информирует о проведении аукциона по продаже земельных участков из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена на территории города Омска.

Предмет аукциона: земельные участки, из состава земель населенных пунктов, для строительства индивидуальных жилых домов.

Форма торгов и подачи предложений о размере стоимости земельного участка: открытый аукцион по составу участников, по форме подачи заявок и по форме подачи предложений о цене.

Лот № 1

Местоположение земельного участка: установлено примерно в 110 м север-западнее относительно дома, имеющего почтовый адрес: г. Омск, ул. 1-я Новороссийская, д. 35, в Кировском административном округе.

Площадь земельного участка: 609 кв. м.

Границы участка: определены согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной распоряжением департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска от 14.02.2012 года № 134-р.

Обременения, ограничения: отсутствуют.

Кадастровый номер: 55:36:130126:5729.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства индивидуального жилого дома.

Параметры разрешенного строительства объекта: в соответствии с градостроительным заключением о градостроительных условиях использования земельного участка для предоставления без предварительного согласования места размещения объекта капитального строительства (на торгах) от 19.01.2012 № 468-а, утвержденным департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

Наличие предварительных технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение: водоснабжения, электроснабжения.

Начальная цена земельного участка: 410000 (четыреста десять тысяч) рублей.

«Шаг аукциона»: 20000 (двадцать тысяч) рублей.

Размер задатка: 100000 (сто тысяч) рублей.

Лот № 2

Местоположение земельного участка: установлено примерно в 95 м западнее относительно дома, имеющего почтовый адрес: г. Омск, ул. 1-я Солнечная, д. 61, в Кировском административном округе.

Площадь земельного участка: 621 кв. м.

Границы участка: определены согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной распоряжением департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска от 01.02.2012 года № 86-р.

Обременения, ограничения: отсутствуют.

Кадастровый номер: 55:36:130101:4082.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства индивидуального жилого дома.

Параметры разрешенного строительства объекта: в соответствии с градостроительным заключением на размещение объекта строительства от 06.12.2011 года № 422а, утвержденным департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

Наличие предварительных технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение: водоснабжения, электроснабжения.

Начальная цена земельного участка: 420000 (четыреста двадцать тысяч) рублей.

«Шаг аукциона»: 20000 (двадцать тысяч) рублей.

Размер задатка: 100000 (сто тысяч) рублей.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков: с момента публикации информационного сообщения по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.

Организатор аукциона, орган государственной власти, принявший решение о проведении аукциона: Главное управление по земельным ресурсам Омской области.

Основания для проведения аукциона: Распоряжения Главного управления по земельным ресурсам Омской области от 19 ноября 2012 года №№ 2580-р, 2581-р.

Дата, время и место проведения аукциона: 24 декабря 2012 года, 10 часов 00 минут, Главное управление по земельным ресурсам Омской области (г. Омск, ул. Красногвардейская, д. 42, 4 этаж, каб. № 416, конференц-зал).

Срок внесения задатка: с момента опубликования извещения по 18 декабря 2012 года.

Порядок внесения задатка: перечисление на нижеуказанный расчетный счет:

Получатель: Министерство финансов Омской области (Главное управление по земельным ресурсам Омской области л/с 804110016).

ИНН 5503101004

КПП 550301001

Банк получателя:

ГРКЦ ГУ Банка России по Омской области, г. Омск

БИК 045209001

р/сч 40302810200004000003

В графе «Назначение платежа» указать: Задаток для участия в аукционе _____ (дата проведения)

за земельный участок с кадастровым номером 55:36:_____.

Возврат задатка: в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона участникам, не победившим в нём.

Данное информационное сообщение о проведении аукциона по продаже земельных участков является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Порядок приема заявок на участие в аукционе: заявка предоставляется заявителем (либо представителем претендента на основании надлежащим образом оформленной доверенности) в сроки указанные в извещении, и регистрируется в журнале регистрации заявок с указанием даты и времени подачи заявки. Заявка, поступившая по истечении срока приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Отзыв заявок на участие в аукционе осуществляется претендентами до окончания срока приема заявок, с уведомлением в письменной форме Главного управления по земельным ресурсам Омской области.

Организатор торгов обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

Адрес места приема заявок: г. Омск, ул. Красногвардейская, д. 42, 1 этаж, кабинет 110, окно № 7, в рабочие дни понедельник – четверг с 8 часов 30 минут до 17 часов 45 минут, пятница с 8 часов 30 минут до 16 часов 30 минут (перерыв с 13:00 до 14:00), контактные телефоны: 8(3812)24-52-29, 8(3812)94-82-25.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 26 ноября 2012 года с 8 часов 30 минут.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 19 декабря 2012 года до 17 часов 45 минут.

Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: Главное управление по земельным ресурсам Омской области (г. Омск, ул. Красногвардейская, д. 42, 4 этаж, конференц-зал), 20 декабря 2012 года, 10.00 часов, претенденты приобретают статус участников аукциона с момента подписания комиссией по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков для строительства протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1. Непредставление определенных пунктом 12 статьи 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2. Непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;

3. Подача заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать в собственность земельные участки;

4. Отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

Возврат задатка заявителю, не допущенному к участию в аукционе, осуществляется Главным управлением по земельным ресурсам Омской области в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона.

Порядок проведения аукциона:

– аукцион ведет аукционист;

– аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка или начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

– участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены или начального размера арендной платы и каждой очередной цены или размера арендной платы в случае, если готовы купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с этой ценой или размером арендной платы;

– каждую последующую цену или размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей цены или размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередной цены или размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену или размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

– при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой или размером арендной платы, аукционист повторяет эту цену или размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены или размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

– по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка или права на заключение договора его аренды, называет цену проданного земельного участка или размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Аукцион признается не состоявшимся в случае, если:

1) в аукционе участвовали менее двух участников;

2) после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

В случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине: в аукционе участвовали менее двух участников, единственный участник аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» и не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор купли-продажи выставленного на аукцион земельного участка, а орган государственной власти или орган местного самоуправления, по решению которых проводился аукцион, обязан заклю-

чить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

Место и срок подведения итогов аукциона: Главное управление по земельным ресурсам Омской области (г. Омск, ул. Красногвардейская, д. 42, 4 этаж, конференц-зал), 24 декабря 2012 года.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (в двух экземплярах);
- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Перечень документов, предоставляемых претендентам для ознакомления:

- кадастровый паспорт земельного участка;
- отчет о рыночной стоимости земельного участка;
- технические условия о возможности подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение;
- градостроительное заключение на размещение объекта строительства.

Срок заключения договора купли-продажи земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» и не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату приобретаемого в собственность земельного участка.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

В случае отказа победителя аукциона от исполнения своих обязательств по договору купли-продажи последний теряет право требовать возврата задатка.

Проект договора купли-продажи земельного участка:

ДОГОВОР № _____
купи-продажи земельного участка,
расположенного в городе Омске

г. Омск

« _____ » _____ 20__ года

Главное управление по земельным ресурсам Омской области, в лице заместителя начальника Главного управления по земельным ресурсам Омской области _____, действующего на основании Положения о Главном управлении по земельным ресурсам Омской области, утвержденного Указом Губернатора Омской области от 16 июня 2006 года № 95, приказа Главного управления по земельным ресурсам Омской области от _____ 20__ года № _____ «О распределении обязанностей между руководителями Главного управления по земельным ресурсам Омской области», доверенности от _____ 20__ года, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с протоколом № _____ приема заявок от _____ 20__ года, протоколом № _____ о результатах аукциона по продаже земельного участка для строительства от _____ 20__ года (далее – Протокол № 2), состоявшегося _____ 20__ года по адресу: г. Омск, ул. Красногвардейская, д. 42, прилагаемым к настоящему Договору и являющимися его неотъемлемыми частями, Продавец обязуется передать, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора земельный участок, государственная собственность на который не разграничена на территории города Омска, и относящийся к категории земель населенных пунктов, площадью _____ кв. м, именуемый в дальнейшем Участок, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью.

- 1.2. Кадастровый номер Участка _____
- 1.3. Местоположение Участка: установлено _____
- 1.4. Разрешенное использование Участка: _____
- 1.5. Обременения Участка: _____
- 1.6. Ограничения в использовании Участка: _____
- 1.7. Предоставление Участка Продавцом Покупателю осуществляется на основании акта приема-передачи.

2. СТОИМОСТЬ ПРЕДМЕТА ДОГОВОРА

2.1. Стоимость Участка определяется согласно Протоколу № 2 и составляет _____ (_____) рублей.

2.2. Покупатель перечисляет стоимость Участка Продавцу в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента подписания настоящего договора. Получателем является Управление федерального казначейства по Омской области. В платежном поручении (квитанции) указывается номер и дата составления договора. Оплата стоимости Участка производится в рублях.

В платежном документе в поле «Код бюджетной классификации» указывать 804 1 14 06012 04 0000 430, в поле «ОКАТО» указывать 52401000000, в поле «Назначение платежа» указывать дату и номер настоящего договора.

Сведения о реквизитах счета:

а) получатель: ИНН 5503101004, КПП 550301001 Управление федерального казначейства по Омской области (администратор – Главное управление по земельным ресурсам Омской области);

б) расчетный счет 40101810100000010000 в ГРКЦ ГУ Банка России по Омской области города Омска, БИК 045209001.

2.3. Налоги на платежи, предусмотренные настоящим договором, уплачиваются Покупателем дополнительно в сроки, установленные налоговым законодательством.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.1.2. Передать Покупателю Участок в состоянии, соответствующем для использования в целях, предусмотренных настоящим договором.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Выполнять требования норм, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации и Омской области, в области обременения Участка и ограничения его использования.

3.2.3. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок.

3.2.4. Предоставить Продавцу копии документа, подтверждающего государственную регистрацию права собственности на Участок.

Земельные ресурсы: продажа и аренда

3.2.5. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и условиями настоящего договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора виновная сторона несет ответственность, предусмотренную законодательством и настоящим договором.

4.2. В случае невнесения Покупателем стоимости Участка в сроки, установленные в пункте 2.2 настоящего договора, им уплачивается пеня в размере 0,1 процента от просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.3. Платежи, предусмотренные пунктом 4.2 настоящего договора, Покупатель перечисляет Получателю.

5. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

Все споры и разногласия, возникающие в ходе исполнения настоящего договора или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия между сторонами судом или арбитражным судом Омской области.

6. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

6.1. В рамках настоящего договора под форс-мажорными обстоятельствами понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, военные действия, забастовка, разрыв магистральных трубопроводов, иные чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, препятствующие исполнению настоящего договора.

6.2. О наступлении форс-мажорных обстоятельств каждая из сторон обязана сообщить другой стороне в трехдневный срок со дня их наступления.

Сообщение должно быть подтверждено соответствующими документами.

6.3. В случае продолжения форс-мажорных обстоятельств свыше трёх месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения о продолжении настоящего договора.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Покупатель подтверждает Продавцу, что на день подписания договора у Покупателя отсутствуют обязательства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для расторжения договора, и что он имеет право заключить настоящий договор в соответствии со своей правоспособностью.

7.2. Каждая из сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для заключения настоящего договора и лица, подписавшие его, уполномочены на это.

7.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах: по одному экземпляру для каждой из сторон, один экземпляр – Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

Главное управление по земельным ресурсам Омской области

Адрес: 644043, г. Омск, ул. Красногвардейская, д. 42.

Телефон: (3812) 24-71-39.

ИНН 5503101004, ОКПО 94714303, ОКАТО 52401000000

ПОКУПАТЕЛЬ:

Адрес: _____ ИНН _____ паспорт _____

телефон: _____

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Продавца:

От Покупателя:

_____/_____/_____
подпись

_____/_____/_____
подпись

«__» _____ 20__ г.
М.П.

«__» _____ 20__ г.
М.П.

АКТ

приема-передачи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена на территории города Омска

город Омск

«__» _____ 20__ года

Мы, нижеподписавшиеся, Главное управление по земельным ресурсам Омской области, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице заместителя начальника Главного управления по земельным ресурсам Омской области _____, действующего на основании Положения о Главном управлении по земельным ресурсам Омской области, утвержденного Указом Губернатора Омской области от 16 июня 2006 года № 95, приказа Главного управления по земельным ресурсам Омской области от _____ 20__ года № ____ «О распределении обязанностей между руководителями Главного управления по земельным ресурсам Омской области», доверенности от _____ 20__ года, с одной стороны,

_____ (полное наименование юр. лица, либо фамилия, имя, отчество физ. лица) именуемое (ый) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____ (для юридических лиц либо представителей физических лиц) действующего на основании _____

(наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия) с другой стороны, на основании заключенного договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена на территории города Омска (далее – Участок), от «__» _____ 20__ года № ____ произвели прием и передачу Участка в состоянии пригодном для использования по целевому назначению, имеющего следующие характеристики:

1. Категория земель, к составу которой относится Участок: _____

2. Площадь Участка: _____ (согласно кадастровой карте (плану) Участка)

3. Кадастровый номер Участка: _____

4. Местоположение (адресные ориентиры) Участка: _____

5. Разрешенное использование Участка: _____

Оплата по договору купли-продажи земельного участка от «__» _____ 20__ года № _____ Покупателем произведена в полном объеме.

Продавец Участок сдал:

Покупатель Участок принял:

_____/_____/_____

_____/_____/_____

Формы заявок на участие в аукционе:

Форма № 15

Главное управление по земельным ресурсам Омской области

ЗАЯВКА

физического лица на участие в аукционе по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена на территории города Омска

1. Фамилия, имя, отчество заявителя: _____

2. Фамилия, имя, отчество представителя физического лица (в случае подачи настоящего заявления представителем заявителя): _____

3. Дата рождения заявителя: _____

4. Паспортные данные заявителя: серия _____ № _____, когда выдан _____, кем выдан _____

5. Свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (в случае, когда заявитель является индивидуальным предпринимателем): серия _____ № _____, от _____, кем выдано _____

6. Адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса, а также адрес фактического места жительства заявителя (при наличии такового): _____

7. Контактные телефоны: _____

8. Изучив информационное сообщение, заявляю о своем согласии принять участие в аукционе по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности, из земель населенных пунктов с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м для использования в целях _____, _____ (разрешенное использование земельного участка)

местоположение которого установлено _____ (далее – земельный участок).

9. В случае победы на аукционе принимаю на себя следующие обязательства:

1) подписать с организатором аукциона протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и подписать договор купли-продажи земельного участка в срок, указанный в извещении о проведении аукциона;

2) оплатить согласно условиям договора купли-продажи земельного участка разницу между стоимостью земельного участка, определенной протоколом о результатах аукциона по продаже земельного участка, и суммой внесенного задатка.

10. До подписания договора купли-продажи земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона.

11. Реквизиты счета для возврата задатка: _____

12. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

13. С техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информацией о плате за подключение ознакомлен(а), согласен(на).

14. С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).

Я даю свое согласие Главному управлению по земельным ресурсам Омской области на сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в случае прямо предусмотренных действующим законодательством РФ), обезличивание, блокирование, уничтожение моих персональных данных.

Заявитель: _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

«__» _____ года

Заявка принята организатором аукциона: «__» _____ 20__ года в _____ час. _____ мин., зарегистрирована в журнале за номером _____

_____ (фамилия, имя, отчество уполномоченного лица организатора аукциона) _____ (подпись)

Форма № 16

Главное управление по земельным ресурсам Омской области

ЗАЯВКА

юридического лица на участие в аукционе по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена на территории города Омска

1. Полное наименование юридического лица: _____

2. Фамилия, имя, отчество, должность руководителя юридического лица или представителя юридического лица: _____

3. Фамилия, имя, отчество, должность лица, подписавшего настоящее заявление (руководителя или представителя юридического лица): _____

4. Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия лица, подписавшего настоящее заявление: _____

5. Адрес фактического места нахождения юридического лица (с указанием почтового индекса): _____

6. Контактные телефоны: _____

7. Изучив информационное сообщение, заявляю о своем согласии принять участие в аукционе по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности, из земель населенного пункта с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м для использования в целях _____, _____ (разрешенное использование земельного участка)

8. В случае победы на аукционе принимаю на себя следующие обязательства:

1) подписать с организатором аукциона протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и подписать договор купли-продажи земельного участка в срок, указанный в извещении о проведении аукциона;

2) оплатить согласно условиям договора купли-продажи земельного участка разницу между стоимостью земельного участка, определенной протоколом о результатах аукциона по продаже земельного участка, и суммой внесенного задатка.

9. До подписания договора купли-продажи земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона.

10. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

11. Реквизиты счета для возврата задатка: _____

12. С техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информацией о плате за подключение ознакомлен(а), согласен(на).

13. С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).

Заявитель: _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

«__» _____ года

Заявка принята организатором аукциона: «__» _____ 20__ года в _____ час. _____ мин., зарегистрирована в журнале за номером _____

_____ (фамилия, имя, отчество уполномоченного лица организатора аукциона) _____ (подпись)

ИЗВЕЩЕНИЕ

Главное управление по земельным ресурсам Омской области информирует о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена на территории города Омска.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства.

Форма аукциона и подачи предложений о размере арендной платы: открытый аукцион по составу участников и по форме подачи заявок.

Лот № 1

Местоположение земельного участка: установлено примерно в 5 м западнее относительно жилого дома, имеющего почтовый адрес: г. Омск, Центральный административный округ, ул. Успешная, д. 1.

Площадь земельного участка: 56990 кв.м.

Границы земельного участка: определены согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной распоряжением департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска от 29 марта 2010 года № 234-р.

Обременения: отсутствуют.

Земельные ресурсы: аренда

Ограничения в использовании земельного участка: в границах земельного участка расположены огороды с хозяйственными постройками, временные гаражи без проустановленных документов, кабельные линии 10 кВ, кабельные линии 0,4 кВ, водопровод d=150 мм, воздушные линии электроснабжения.

Кадастровый номер земельного участка: 55:36:080116:2156.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства многоквартирных жилых домов средней этажности с объектом дошкольного образования и гаражом-стоянкой (для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства).

Параметры разрешенного строительства объекта: в соответствии с градостроительному обоснованию на размещение объекта строительства от 21 декабря 2009 года № 912, утвержденным департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

Наличие предварительных технических условий и информации о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: водоснабжения и канализации, электроснабжения, теплоснабжения.

Цена выкупа земельных участков, предназначенных для жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования, образованных после утверждения в установленном порядке документации по планировке территории в границах ранее предоставленного земельного участка, в соответствии с отчетом № 1266-12 от 8 октября 2012 года об оценке рыночной стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, составляет 290 (двести девяносто) рублей за 1 кв.м.

Начальная цена предмета аукциона: 9940000 (девять миллионов девятьсот сорок тысяч) рублей в соответствии с отчетом № 1266-12 от 8 октября 2012 года об оценке рыночной стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

«Шаг аукциона»: 400000 (четыреста тысяч) рублей.

Размер задатка: 3000000 (три миллиона) рублей.

Максимальный срок подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах земельного участка – в течение 1 года с момента заключения договора аренды земельного участка.

Максимальный срок выполнения работ по устройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих по окончании строительства передаче в муниципальную собственность – в течение 3 лет с момента заключения договора аренды земельного участка, нарастающим итогом по этапам:

- 1-й этап – 25% до октября 2013 года;
- 2-й этап – 35% до октября 2014 года;
- 3-й этап – 40% по окончании срока действия договора аренды земельного участка.

Условия передачи выстроенных объектов инженерной инфраструктуры в муниципальную собственность определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, действующим на момент осуществления действий по такой передаче.

Максимальный срок осуществления жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков – в течение 3 лет с момента заключения договора аренды земельного участка, нарастающим итогом по этапам:

- 1-й этап – 25% до октября 2013 года;
- 2-й этап – 35% до октября 2014 года;
- 3-й этап – 40% по окончании срока действия договора аренды земельного участка.

Условия, подлежащие включению в договор аренды земельного участка:

а) размер ежемесячной арендной платы за земельный участок – 12992 (двенадцать тысяч девятьсот девяносто два) рубля 54 копейки, за 1 кв.м земельного участка – 23 копейки, рассчитанный в соответствии с постановлением Правительства Омской области от 29 октября 2008 года № 179-п «Об утверждении Положения об арендной плате за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю и расположенных в городе Омске»;

б) срок аренды по договору аренды земельного участка – 4 года;

в) арендатор вносит оставшуюся сумму платежа за право заключения договора аренды земельного участка, определенную по результатам проведенного аукциона, с учетом внесенного им задатка для участия в аукционе, в следующем порядке: – в течение 30 календарных дней с момента заключения договора аренды земельного участка – 60%;

– в течение 60 календарных дней с момента заключения договора аренды земельного участка – 40%.

Арендная плата определяется и изменяется в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Омской области от 29 октября 2008 года № 179-п «Об утверждении Положения об арендной плате за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности до разграничения государственной

собственности на землю и расположенных в городе Омске».

Способ обеспечения обязательств по комплексному освоению земельного участка в целях жилищного строительства: неустойка в размере одной стопятидесятой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения таких обязанностей, от размера арендной платы за каждый день просрочки.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков: осмотр земельного участка на местности производится с момента публикации информационного сообщения по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.

Организатор аукциона, орган государственной власти, принявший решение о проведении аукциона: Главное управление по земельным ресурсам Омской области.

Основания для проведения аукциона: распоряжение Главного управления по земельным ресурсам Омской области от 22 октября 2012 года № 2370-р.

Дата, время и место проведения аукциона: 24 декабря 2012 года, 12 часов 00 минут, Главное управление по земельным ресурсам Омской области (г. Омск, ул. Красногвардейская, д. 42, 4 этаж, каб. № 416, конференц-зал).

Срок внесения задатка: с момента опубликования извещения по 18 декабря 2012 года.

Порядок внесения задатка: перечисление на нижеуказанный расчетный счет:

Получатель: Министерство финансов Омской области (Главное управление по земельным ресурсам Омской области л/с 804110016).

ИНН 5503101004

КПП 550301001

Банк получателя:

ГРКЦ ГУ Банка России по Омской области, г. Омск

БИК 045209001

р/сч 40302810200004000003

В графе «Назначение платежа» указать: Задаток для участия в аукционе 24.12.2012 за земельный участок с кадастровым номером 55:36:080116:2156.

Задаток возвращается в течение трех дней:

– со дня регистрации уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе, принятой от заявителя до дня окончания срока приема заявок;

– со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе заявителем, не допущенному к участию в аукционе;

– со дня подписания протокола о результатах аукциона участником, не победившим в аукционе, а также заявителям в случае отзыва заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок.

– со дня опубликования извещения об отказе в проведении аукциона в газете «Омский вестник». В соответствии со статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) лицо, выигравшее аукцион, при уклонении от подписания протокола о результатах аукциона утрачивает внесенный им задаток.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в течение трех дней в газете «Омский вестник». Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru не позднее дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Порядок приема заявок на участие в аукционе: заявка предоставляется заявителем (либо представителем претендента на основании надлежащим образом оформленной доверенности) в сроки, указанные в извещении, и регистрируется в журнале регистрации заявок с указанием даты и времени подачи заявки. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка, поступившая по истечении срока приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Отзыв заявок на участие в аукционе осуществляется претендентами до дня окончания срока приема заявок, уведомив в письменной форме Главное управление по земельным ресурсам Омской области.

Адрес места приема заявок: г. Омск, ул. Красногвардейская, д. 42, 1 этаж, кабинет 110, окно № 7 (в рабочие дни с 8 часов 30 минут до 17 часов 45 минут), контактные телефоны: 8(3812)24-52-29, 8(3812)94-82-25.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 26 ноября 2012 года с 8 часов 30 минут.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 19 декабря 2012 года до 17 часов 00 минут.

Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: Главное управление по земельным ресурсам Омской области (г. Омск, ул. Красногвардейская, д. 42, 4 этаж, конференц-зал), 20 декабря 2012 года, 11.00 часов, претенденты

приобретают статус участников аукциона с момента подписания комиссией по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков для строительства протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1. Непредставление определенных пунктом 12 статьи 38.1, пунктом 5 статьи 38.2 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2. Непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;

3. Отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

Порядок проведения аукциона:

– аукцион ведет аукционист;

– аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера платы за право на заключение договора аренды земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

– участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера платы за право на заключение договора аренды земельного участка, и каждого очередного размера такой платы в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этим размером платы за право его заключения;

– каждый последующий размер платы за право на заключение договора аренды земельного участка аукционист назначает путем увеличения текущего размера такой платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера платы за право на заключение договора аренды аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену права в соответствии с «шагом аукциона»;

– при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названным аукционистом размером платы за право его заключения, аукционист повторяет размер такой платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера платы за право на заключение договора аренды ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка, номер билета которого был назван аукционистом последним;

– по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер платы за право на заключение договора аренды земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Результат аукциона оформляется протоколом,

Проект договора аренды земельного участка:

ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____

земельного участка, государственная собственность на который не разграничена на территории города Омска, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства

г. Омск

«___» _____ 20__ года

Главное управление по земельным ресурсам Омской области в лице _____, действующее на основании Положения о Главном управлении по земельным ресурсам Омской области, утвержденного Указом Губернатора Омской области от 16 июня 2006 года № 95, приказа Главного управления по земельным ресурсам Омской области № _____ от «___» _____ 20__ года, доверенности от «___» _____ 20__ года, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, на основании протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от «___» _____ 20__ года № _____ (приложение № 4 к настоящему договору), состоявшегося «___» _____ 20__ года (далее – Аукцион) по адресу: г. Омск, ул. Красногвардейская, д. 42, заключили настоящий договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду сроком на 4 года, земельный участок, государственная собственность на который не разграничена на территории города Омска, относящийся к категории земель населенных пунктов, площадью 56990 кв.м (далее – Участок) в границах, указанных в Кадастровом паспорте Участка, в соответствии с приложением № 1 к Договору.

1.1.1. Кадастровый номер Участка 55:36:080116:2156.

1.1.2. Местоположение Участка: установлено примерно в 5 м западнее относительно жилого дома, имеющего почтовый адрес: г. Омск, Центральный административный округ, ул. Успешная, д. 1.

1.1.3. Разрешенное использование Участка: для строительства многоквартирных жилых домов средней этажности с объектом дошкольного образования и гаражом-стоянкой (для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства).

1.2. Участок предоставляется для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, которое включает в себя:

1.2.1. Подготовку проектно-планировочной документации: документации по планировке территории, состоящей из проекта планировки территории, проекта межевания территории, градостроительных планов земельных участков в границах Участка, и ее утверждение уполномоченным органом местного самоуправления в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

1.2.2. Выполнение работ по обустройству территории посредством строительства на Участке объектов инженерной инфраструктуры, а также объектов по обустройству территории общего пользования в границах Участка, передача таких объектов в муниципальную собственность;

1.2.3. Осуществление жилищного и иного строительства в границах Участка в соответствии с видом разрешенного использования Участка: «для строительства многоквартирных жилых домов средней этажности с объектом дошкольного образования и гаражом-стоянкой (для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства)».

который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. В соответствии со статьей 448 ГК РФ протокол о результатах аукциона имеет силу договора.

Аукцион признается не состоявшимся в случае, если:

1) в аукционе участвовали менее двух участников;

2) после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

В случае если аукцион признан не состоявшимся по причине участия в аукционе менее двух участников, единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор аренды выставленного на аукцион земельного участка (но не ранее чем через десять со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»), а орган государственной власти или орган местного самоуправления, по решению которых проводился аукцион, обязан заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

Место и срок подведения итогов аукциона: Главное управление по земельным ресурсам Омской области (г. Омск, ул. Красногвардейская, д. 42, 4 этаж, конференц-зал), 24 декабря 2012 года.

Перечень документов, предоставляемых претендентами для участия в аукционе:

– заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (в двух экземплярах);

– копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

– документы, подтверждающие внесение задатка.

– документы, содержащие предложения по планировке, межеванию и застройке территории в соответствии с правилами землепользования и застройки и нормативами градостроительного проектирования в границах земельного участка, право на заключение договора аренды которого приобретается на аукционе.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Перечень документов, предоставляемых претендентам для ознакомления:

– кадастровый паспорт земельного участка;

– отчет о рыночной стоимости земельного участка;

– технические условия о возможности подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение;

– градостроительное обоснование на размещение объекта строительства.

Срок подписания договора аренды земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» и не позднее чем через двадцать дней после завершения аукциона и оформления протокола о результатах аукциона.

Земельные ресурсы: аренда

1.3. Ограничения в использовании Участка: в границах земельного участка расположены огороды с хозяйственными постройками, временные гаражи без правоустанавливающих документов, кабельные линии 10 кВ, кабельные линии 0,4 кВ, водопровод d=150 мм, воздушные линии электроснабжения.

1.4. Предоставление Участка Арендодателем Арендатору осуществляется на основании акта приема-передачи (приложение № 2 к Договору).

2. ПЛАТА ЗА ПРАВО НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА

2.1. Плата за право на заключение Договора определена по результатам Аукциона в соответствии с протоколом о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от «___» _____ 20__ года № _____ и составляет _____ (_____) рублей.*

2.2. Задаток, внесенный Арендатором для участия в Аукционе, в размере 3000000 (три миллиона) рублей засчитывается в счет платы за право на заключение Договора, размер которой определен по результатам Аукциона.**

2.3. Оставшаяся сумма платежа за право на заключение Договора с учетом внесенного Арендатором задатка для участия в Аукционе составляет _____ (_____) рублей.

2.3.1. Арендатор вносит оставшуюся сумму платежа за право на заключение Договора, указанную в пункте 2.3 Договора, на счет 4010181010000010000 по реквизитам, указанным в разделе 14 Договора, в следующем порядке:

- в течение 30 календарных дней с момента заключения договора аренды земельного участка – 60 %;
- в течение 60 календарных дней с момента заключения договора аренды земельного участка – 40 %.

В платежном поручении (квитанции) указывается номер и дата составления протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, а также указывается период, за который осуществляется платеж. Оплата права на заключение Договора производится в рублях.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Срок аренды Участка: 4 года.

3.2. Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.3. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его заключения.

4. ПОРЯДОК И СРОКИ КОМПЛЕКСНОГО ОСВОЕНИЯ УЧАСТКА

4.1. Комплексное освоение Участка осуществляется в следующем порядке и в следующие сроки:

4.1.1. Максимальный срок подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах Участка – в течение 1 года с момента заключения Договора.

4.1.2. Максимальный срок выполнения работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих по окончании строительства передаче в муниципальную собственность – в течение 3 лет с момента заключения Договора, нарастающим итогом по этапам:

- а) 1-й этап – 25 % до октября 2013 года;
- б) 2-й этап – 35 % до октября 2014 года;
- в) 3-й этап – 40 % по окончании срока действия договора аренды земельного участка.

Условия передачи выстроенных объектов инженерной инфраструктуры, муниципальную собственность – в соответствии с законодательством Российской Федерации, действующим на момент осуществления действий по такой передаче.

4.1.3. Максимальный срок осуществления жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования Образованных участков – в течение 3 лет с момента заключения Договора, нарастающим итогом по этапам:

- а) 1-й этап – 25 % до октября 2013 года;
- б) 2-й этап – 35 % до октября 2014 года;
- в) 3-й этап – 40 % по окончании срока действия договора аренды земельного участка.

Датой окончания жилищного и иного строительства в границах Участка является дата выдачи в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию последнего из объектов жилого и (или) иного назначения, предусмотренных документацией по планировке территории в границах Участка.

5. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

5.1. Размер ежемесячной арендной платы за предоставленный Участок определяется согласно расчету арендной платы (приложение № 3 к Договору) в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Омской области от 29 октября 2008 года № 179-п «Об утверждении Положения об арендной плате за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю и расположенных в городе Омске».

5.2. Размер ежемесячной арендной платы подлежит изменению не чаще одного раза в год в следующих случаях:

5.2.1. Внесения изменений в порядок определения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории города Омска.

В случае, указанном в подпункте 5.2.1 пункта 5.2 Договора, Арендодатель заключает с Арендатором дополнительное соглашение.

5.2.3. Внесения изменений в значения показателей, используемых при расчете арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на который не разграничена на территории города Омска.

В данном случае размер арендной платы может изменяться Арендодателем в одностороннем порядке. Об изменении размера арендной платы Арендодатель письменно уведомляет Арендатора путем направления уведомления по адресу, указанному в разделе 15 Договора. Арендатор обязан принять уведомление к исполнению в указанный в нем срок. Настоящее условие не требует составления дополнительного соглашения.

5.3. Арендатор перечисляет арендную плату Получателю в размере, исчисляемом согласно приложению № 3 к Договору, за каждый месяц с оплатой до 10-го числа месяца, за который производится оплата. Получателем является Управление Федерального казначейства по Омской области. В платежном поручении (квитанции) указывается номер и дата регистрации Договора, а также период, за который осуществляется платеж.

Первый платеж вносится в течение 60 календарных дней с момента подписания Договора Арендатором.

В случае невнесения Арендатором арендной платы в срок, установленный Договором, арендная плата, поступившая с опозданием, учитывается Арендодателем в счет погашения задолженности за предшествующие месяцы.

При наличии по Договору непогашенной пени переплата арендных платежей без дополнительного заявления на то Арендатора засчитывается в счет погашения указанной пени.

5.4. В случае досрочного расторжения Договора перечисленная арендная плата Арендатору не возвращается.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

6.1. Арендатор имеет право:

6.1.1. Передать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока действия Договора при условии уведомления Арендодателя. При этом к новому правообладателю переходят обязанности, предусмотренные Договором, в том числе подпунктами 4.1.1 – 4.1.3 пункта 4.1 Договора.

6.1.2. Передать Участок в субаренду в пределах срока действия Договора при условии уведомления Арендодателя.

6.1.3. После утверждения в установленном порядке документации по планировке территории в границах Участка и государственного кадастрового учета земельных участков, предназначенных для жилищного и иного строительства в соответствии с видом разрешенного использования Участка (далее – Образованных участков), приобрести указанные земельные участки в собственность или в аренду, за исключением Образованных участков, расположенных в границах территорий общего пользования и подлежа-

щих по окончании строительства передаче в муниципальную собственность, в отношении которых выкуп Арендатором не производится.

Цена выкупа Образованных земельных участков в соответствии с отчетом № 1266-12 от 8 октября 2012 года об оценке рыночной стоимости права на заключение договора аренды Участка составляет 290 (двести девяносто) рублей за 1 кв.м.

6.1.4. Заключить по истечении срока действия Договора новый договор аренды Участка в соответствии с земельным и гражданским законодательством Российской Федерации.

6.2. Арендатор обязан:

6.2.1. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанной в пункте 1.1 Договора, разрешенным использованием и условиями Договора.

6.2.2. Подготовить проект планировки территории и проект межевания территории в границах Участка в течение 1 года с момента заключения Договора.

6.2.3. Выполнить работы по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих по окончании строительства передаче в муниципальную собственность на условиях, указанных в подпункте 4.1.2 пункта 4.1 Договора, в течение 3 лет с момента заключения Договора.

6.2.4. Осуществить жилищное и иное строительство в соответствии с видом разрешенного использования Участка, а также с видами разрешенного использования Образованных участков в течение 3 лет с момента заключения Договора.

6.2.5. Своевременно уплачивать Получателю арендную плату в соответствии с Договором и в течение пяти дней после осуществления платежа предоставлять Арендодателю копии платежных документов.

6.2.6. В течение 10 календарных дней с момента подписания Договора обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области за государственной регистрацией Договора, а также нести расходы, связанные с государственной регистрацией Договора.

6.2.7. Не нарушать права соседних землепользователей и арендаторов.

6.2.8. Письменно в течение 2 дней уведомить Арендодателя в случае изменения адреса и других реквизитов.

6.2.9. Не осуществлять на Участке работы, для проведения которых требуется лицензия, решение или соответствующее разрешение органов государственной власти, землеустроительных, градостроительных, архитектурных, пожарных, санитарных, природоохранных и других органов, без наличия соответствующих документов.

6.2.10. Обеспечивать надлежащее санитарное состояние и внешнее благоустройство на закрепленной территории.

6.2.11. Возмещать Арендодателю убытки, связанные с оплатой штрафных санкций, предъявляемых контролирующими органами Арендодателю по вине Арендатора.

6.2.12. По истечении срока действия Договора, а также в случае его досрочного расторжения освободить Участок, привести его в состояние, пригодное для дальнейшей эксплуатации и передать в течение двух дней Арендодателю по акту приема-передачи.

6.2.13. Обеспечить беспрепятственный доступ на Участок представителям Арендодателя и (или) уполномоченных органов, осуществляющих контроль за соблюдением земельного законодательства, требований охраны и использования земель (далее – уполномоченные органы), в случаях, предусмотренных законодательством, а также предоставить представителям Арендодателя и (или) уполномоченным органам правоустанавливающие документы на Участок.

6.2.14. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и других объектов, расположенных на участке, и не препятствовать доступу к ним в целях ремонта и обслуживания.

6.2.15. В течение 7 календарных дней со дня получения свидетельства о государственной регистрации прав на объекты жилого и (или) иного назначения, предусмотренных документацией по планировке территории в границах Участка, представить Арендодателю копию указанного свидетельства.

6.2.16. При осуществлении строительных и земляных работ, связанных с нарушением и перемещением плодородного слоя почвы, потенциально плодородных слоев и пород (лесс, лессовидные и покровные суглинки и др.), Арендатор организует снятие верхнего плодородного слоя почвы и его передачу учреждению города Омска в сфере благоустройства соответствующего административного округа города Омска в соответствии с техническими условиями на строительство объекта.

6.2.17. Не изменять вид разрешенного использования Участка.

6.2.18. Ежеквартально не позднее 1 числа месяца следующего за отчетным периодом производить сверку платежей.

6.2.19. Не позднее чем за месяц до истечения срока Договора обратиться к Арендодателю с письменным заявлением о продлении срока аренды Участка или намерении заключения нового договора.

6.2.20. Обязан обеспечить беспрепятственный доступ неограниченного круга лиц на земельный участок, расположенный в границах Участка, в случае отнесения такого земельного участка к землям общего пользования, если иное не установлено действующим законодательством Российской Федерации.

7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

7.1. Арендодатель имеет право:

7.1.1. Осуществлять контроль за соблюдением Арендатором требований охраны и использования земель.

7.1.2. Вносить изменения и (или) дополнения в Договор в случае внесения изменений и (или) дополнений в действующее законодательство Российской Федерации.

7.1.3. Требовать от Арендатора возмещения в полном объеме убытков (в том числе упущенной выгоды), причиненных нарушением Арендатором прав и законных интересов собственника Участка.

7.1.4. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором на Участке с нарушением земельного законодательства и условий Договора, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.1.5. Обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области за государственной регистрацией Договора.

7.2. Арендодатель обязан:

7.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора, а также земельному и гражданскому законодательству.

7.2.2. Передать Арендатору Участок в состоянии, соответствующем для использования в целях, предусмотренных Договором.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несет ответственность, предусмотренную законодательством и Договором.

8.2. В случае невнесения оставшейся суммы платежа за право заключения Договора, указанной в пункте 2.3 Договора, в сроки, предусмотренные подпунктом 2.3.1 пункта 2.3 Договора, Арендатор уплачивает неустойку в виде пени в размере 0,1 процента от просроченной суммы за каждый день просрочки.

8.3. В случае невнесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает неустойку в виде пени в размере 0,1 процента от просроченной суммы за каждый день просрочки.

8.4. В случае несвоевременного возврата Участка Арендатор обязан уплатить сумму арендной платы за период использования Участка, превышающий срок действия настоящего договора, а также пеню в размере 0,1 процента от суммы годовой арендной платы за каждый день просрочки возврата Участка.

8.5. В случае нарушения подпункта 6.2.6 пункта 6.2 Договора Арендатор обязан неустойку в виде пени в размере 0,1 процента от суммы годовой арендной платы за каждый день просрочки.

8.6. Платежи, предусмотренные пунктами 8.2, 8.3, 8.4, 8.5 Договора, Арендатор перечисляет Получателю по реквизитам, указанным в разделе 14 Договора.

8.7. В случае неисполнения Арендатором обязанностей, указанных в подпунктах 6.2.2, 6.2.3, 6.2.4 пункта 6.2 Договора, а также в случае ненадлежащего их исполнения с Арендатора взимается неустойка в размере одной сотых от ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения таких обязанностей, от размера арендной платы за каждый день просрочки.

9. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1. Договор прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренным гражданским и земельным законодательством.

9.2. Договор может быть расторгнут по письменному соглашению сторон Договора, а также по требованию одной из сторон в судебном порядке в случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, статьей 46 Земельного кодекса Российской Федерации, по инициативе Арендодателя в судебном порядке в следующих случаях:

9.2.1. Использования Участка не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанной в Договоре, разрешенным использованием и условиями Договора. Доказательством нецелевого использования Участка Арендатором является акт обследования Участка.

* При заключении Договора с единственным участником аукциона пункт 2.1 Договора излагается в следующей редакции:

«2.1. Плата за право на заключение Договора установлена в размере начальной цены права на заключение Договора и составляет _____ (_____) рублей.»

** При заключении Договора с единственным участником аукциона пункт 2.2 Договора излагается в следующей редакции:

«2.2. Задаток, внесенный Арендатором для участия в Аукционе, в размере _____ (_____) рублей засчитывается в счет платы за право на заключение Договора, размер которой равен начальной цене права на заключение Договора.»

Земельные ресурсы: аренда

9.2. Однократного нарушения Арендатором условий Договора и (или) наличия задолженности по арендной плате более 2-х месяцев в зависимости от погашения задолженности.

9.3. Договор может быть продлен в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

10. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

10.1. Все споры и разногласия, возникающие в ходе исполнения Договора или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия между сторонами Арбитражным судом Омской области* или судом Омской области**.

11. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

11.1. В рамках Договора под форс-мажорными обстоятельствами понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, военные действия, забастовка, разрыв магистральных трубопроводов, иные чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, препятствующие исполнению Договора. Форс-мажорные обстоятельства должны быть подтверждены соответствующими документами.

11.2. В случае продолжения форс-мажорных обстоятельств свыше трёх месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения об изменении условий договора или его продлении.

12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

12.1. Арендатор подтверждает Арендодателю, что на день подписания Договора у Арендатора отсутствуют обязательства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для расторжения Договора, и что он имеет право заключить Договор в соответствии со своей правоспособностью.

12.2. Каждая из сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для заключения Договора и лица, подписавшие его, уполномочены на это.

12.3. В случае нахождения на Участке каких-либо объектов Арендатор при необходимости освобождает Участок за счет собственных средств, претензий к Арендодателю Арендатор не имеет.

12.4. Арендатор заведомо согласен на вступление в Договор иных правообладателей объектов недвижимости (их частей), расположенных на участке.

12.5. Договор составлен в трех экземплярах: по одному экземпляру для каждой из сторон, один экземпляр – Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области.

12.6. Корреспонденция, направленная Арендодателем в адрес Арендатора, считается надлежащим образом направленной, в случае ее направления по адресу, указанному в договоре или предоставленному Арендатором в соответствии с подпунктом 6.2.9 пункта 6.2 Договора.

13. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Неотъемлемой частью договора являются следующие приложения:

- кадастровый паспорт Участка (приложение № 1);
- акт приема-передачи Участка (приложение № 2);
- расчет ежемесячной арендной платы (приложение № 3);
- протокол о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от «___» _____ 20__ года № ___ (приложение № 4);
- протокол приема заявок от «___» _____ 20__ года № ___ (приложение № 5).

14. РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ И ПЛАТЫ ЗА ПРАВО НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА

Получатель арендной платы и платы за право на заключение Договора: Управление Федерального казначейства по Омской области (администратор ГУ по земельным ресурсам Омской области), ИНН (администратора) 5503101004, КПП (администратора) 550301001, Расчетный счет: № 40101810100000010000, Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Омской области г. Омска, БИК 045209001, ОКАТО 52401000000, Код БК 80411105012040001120.

15. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Главное управление по земельным ресурсам Омской области
Адрес: 644043, г. Омск, ул. Красногвардейская, 42.
Телефон: (3812) 24-71-39.

АРЕНДАТОР:

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:

_____/_____/_____
(подпись)

«___» _____ 20__ г.
М.П.

От Арендатора:

_____/_____/_____
(подпись)

«___» _____ 20__ г.
М.П.

Приложение № 2
к договору аренды земельного участка
от «___» _____ 20__ года № _____

АКТ

приема-передачи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена на территории города Омска

г. Омск «___» _____ 20__ года

Мы, нижеподписавшиеся, Главное управление по земельным ресурсам Омской области, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующее на основании Положения о Главном управлении по земельным ресурсам Омской области, утвержденного Указом Губернатора Омской области от 16 июня 2006 года № 95, приказа Главного управления по земельным ресурсам Омской области № ___ от «___» _____ 20__ года и доверенности от «___» _____ 20__ года, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, на основании протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от «___» _____ 20__ года и заключенного договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена на территории города Омска, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от «___» _____ 20__ года № _____ произвели прием и передачу в аренду земельного участка, государственная собственность на который не разграничена на территории города Омска (далее – Участок), имеющие следующие характеристики:

1. Категория земель, к составу которой относится Участок: _____
2. Площадь Участка: _____ кв.м
3. Кадастровый номер Участка: 55:36:080116:2156
4. Местоположение (адресные ориентиры) Участка: установлено примерно в 5 м западнее относительно жилого дома, имеющего почтовый адрес: г. Омск, Центральный административный округ, ул. Успешная, д. 1.

* Указывается в случае заключения настоящего договора с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями.

** Указывается в случае заключения настоящего договора с физическими лицами.

5. Разрешенное использование Участка: для строительства многоквартирных жилых домов средней этажности с объектом дошкольного образования и гаражом-стоянкой (для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства).

Арендодатель Участок сдал (принял):

Арендатор Участок принял (сдал):

_____/_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)
М.П.

_____/_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)
М.П.

Приложение № 3
к договору аренды земельного участка
от «___» _____ 20__ года № _____

РАСЧЕТ

ежемесячной арендной платы за использование земельного участка, государственная собственность на который не разграничена на территории города Омска
Расчет ежемесячной арендной платы за использование земельного участка осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Омской области от 29 октября 2008 года № 179-п «Об утверждении Положения об арендной плате за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю и расположенных в городе Омске» (далее – Постановление).

Размер ежемесячной арендной платы за использование земельного участка, предоставленного в аренду, рассчитывается по формуле:

$Ап = Кс \times Сап \times 0,25 / 12,$

где:

Ап – размер ежемесячной арендной платы;

Кс – кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 55:36:080116:2156 составляет: 207 880 713 (двести семь миллионов восемьсот восемьдесят тысяч семьсот тринадцать) рублей 30 копеек;

Сап – ставка арендной платы в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка: 0,003 (значение Сап определяется в соответствии с приложением к Постановлению);

0,25 – коэффициент, применяемый при предоставлении в аренду земельных участков для строительства до момента ввода объекта в эксплуатацию, но не более трех лет с даты заключения договора аренды земельного участка;

12 – количество месяцев в году.

Размер ежемесячной арендной платы Участка составляет 12992 (двенадцать тысяч девятьсот девяносто два) рубля 54 копейки, за 1 кв.м Участка – 23 копейки.

Арендодатель: _____/_____/_____
(подпись)

Арендатор: _____/_____/_____
(подпись)

М.П.

М.П.

Формы заявок на участие в аукционе:

Форма № 19

Главное управление по земельным ресурсам Омской области

ЗАЯВКА

физического лица на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена на территории города Омска, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства

1. Фамилия, имя, отчество заявителя: _____.

2. Фамилия, имя, отчество представителя физического лица (в случае подачи настоящего заявления представителем заявителя): _____.

3. Дата рождения заявителя: _____.

4. Паспортные данные заявителя: серия _____ № _____, когда выдан _____, кем выдан _____.

5. Свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (в случае, когда заявитель является индивидуальным предпринимателем): серия _____ № _____, от _____, кем выдан _____.

6. Адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса, а также адрес фактического места жительства заявителя (при наличии такового): _____.

7. Контактные телефоны: _____.

8. Изучив информационное сообщение, заявляю о своем согласии принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена на территории города Омска, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства из земель населенных пунктов с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м для использования в целях _____ (разрешенное использование земельного участка) _____.

местоположение которого установлено _____ (далее – земельный участок).

9. В случае победы на аукционе принимаю на себя следующие обязательства:

1) подписать с организатором аукциона протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и подписать договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» и не позднее чем через двадцать дней после завершения аукциона и оформления протокола о результатах аукциона;

2) оплатить разницу между величиной платы за право на заключение договора аренды земельного участка, определенной протоколом о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, и суммой внесенного задатка согласно условиям договора аренды земельного участка.

10. До подписания договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона.

11. Реквизиты счета для возврата задатка _____.

12. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

13. С техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информацией о плате за подключение ознакомлен(а), согласен(на).

14. С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).

Я даю свое согласие Главному управлению по земельным ресурсам Омской области на сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в случае прямо предусмотренных действующим законодательством РФ), обезличивание, блокирование, уничтожение моих персональных данных.

Заявитель: _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

«___» _____ 20__ года.

Заявка принята организатором аукциона: «___» _____ 20__ года в _____ час. _____ мин., зарегистрирована в журнале за номером _____

Земельные ресурсы: аренда и продажа

(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица организатора аукциона)

(подпись)

Форма № 20

Главное управление по земельным ресурсам Омской области

ЗАЯВКА

юридического лица на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена на территории города Омска, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства

1. Полное наименование юридического лица: _____

2. Фамилия, имя, отчество, должность руководителя юридического лица или представителя юридического лица: _____

3. Фамилия, имя, отчество, должность лица, подписавшего настоящее заявление (руководителя или представителя юридического лица): _____

4. Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия лица, подписавшего настоящее заявление: _____

5. Адрес фактического места нахождения юридического лица (с указанием почтового индекса): _____

6. Контактные телефоны: _____

7. Изучив информационное сообщение, заявляю о своем согласии принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» и не позднее чем через двадцать дней после завершения аукциона и оформления протокола о результатах аукциона;

8. В случае победы на аукционе принимаю на себя следующие обязательства:

1) подписать с организатором аукциона протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и подписать договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» и не позднее чем через двадцать дней после завершения аукциона и оформления протокола о результатах аукциона;

2) оплатить разницу между величиной платы за право на заключение договора аренды земельного участка, определенной протоколом о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, и суммой внесенного задатка согласно условиям договора аренды земельного участка.

9. До подписания договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона.

10. Реквизиты счета для возврата задатка _____

11. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

12. С техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информацией о плате за подключение ознакомлен(а), согласен(на).

13. С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).

Заявитель: _____

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

« ____ » _____ 20__ года.

М.П.

Заявка принята организатором аукциона: « ____ » _____ 20__ года

в _____ час. _____ мин., зарегистрирована в журнале за номером _____

(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица организатора аукциона)

(подпись)

ИЗВЕЩЕНИЕ

Главное управление по земельным ресурсам Омской области информирует о проведении аукциона по продаже земельных участков из состава земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена на территории города Омска.

Предмет аукциона: земельные участки, из состава земель населенных пунктов, для строительства.

Форма торгов и подачи предложений о размере стоимости земельного участка: открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

Проведение аукциона осуществляется в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Лот № 1

Местоположение земельного участка: примерно в 120 м юго-западнее относительно здания, имеющего почтовый адрес: ул. 10 лет Октября, д. 219/2, корп. 2 в Центральном АО города Омска.

Площадь земельного участка: 2250 кв.м.

Границы участка: утверждены распоряжением департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска от 17.02.2010 года № 92-р.

Обременения, ограничения: отсутствуют.

Кадастровый номер: 55:36:150101:369.

Разрешенное использование (назначение) земельного участка: для строительства автозаправочной станции.

Параметры разрешенного строительства объекта: в соответствии с градостроительным обоснованием на размещение объекта строительства от 14.12.2009 года № 897, утвержденным департа-

ментом архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

Наличие предварительных технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и о плате за подключение: электро-снабжение. Предусмотреть автономный источник водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства.

Начальная цена земельного участка: 1180000 (один миллион сто восемьдесят тысяч) рублей.

«Шаг аукциона»: 55000 (пятьдесят пять тысяч) рублей.

Размер задатка: 700000 (семьсот тысяч) рублей.

Лот № 2

Местоположение земельного участка: примерно в 130 м юго-западнее относительно здания, имеющего почтовый адрес: ул. 10 лет Октября, д. 219/2, корп. 2 в Центральном АО города Омска.

Площадь земельного участка: 4615 кв.м.

Границы участка: утверждены распоряжением департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска от 18.06.2010 года № 537-р.

Обременения, ограничения в использовании: отсутствуют.

Кадастровый номер: 55:36:150101:368.

Разрешенное использование (назначение) земельного участка: для строительства автосервисного предприятия.

Параметры разрешенного строительства объекта: в соответствии с градостроительным обоснованием на размещение объекта строительства от 15.04.2010 года № 968, утвержденным департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

Наличие предварительных технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и о плате за подключение: электро-снабжение. Предусмотреть автономный источник

водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства.

Начальная цена земельного участка: 2420000 (два миллиона четыреста двадцать тысяч) рублей.

«Шаг аукциона»: 120000 (сто двадцать тысяч) рублей.

Размер задатка: 700000 (семьсот тысяч) рублей.

Лот № 3

Местоположение земельного участка: примерно в 75 м севернее относительно дома, имеющего почтовый адрес: 5-й Донецкий переулок, д. 9, корп. 1 в Центральном АО города Омска.

Площадь земельного участка: 10000 кв.м.

Границы участка: утверждены распоряжением департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска от 30.03.2012 года № 352-р.

Обременения: отсутствуют.

Ограничения в использовании: в границах земельного участка два огорода, ВЛЭП.

Кадастровый номер: 55:36:080101:7640.

Разрешенное использование (назначение) земельного участка: для строительства наземного многоэтажного гаража-стоянки.

Параметры разрешенного строительства объекта: в соответствии с градостроительным обоснованием на размещение объекта строительства от 28.12.2011 № 458а года, утвержденным департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

Наличие предварительных технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и о плате за подключение: электро-снабжение, водоснабжение, канализация.

Начальная цена земельного участка: 3360000 (три миллиона триста шестьдесят тысяч) рублей.

«Шаг аукциона»: 100000 (сто тысяч) рублей.

Размер задатка: 700000 (семьсот тысяч) рублей.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков: с момента публикации информационного сообщения по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.

Организатор аукциона, орган государственной власти, принявший решение о проведении аукциона: Главное управление по земельным ресурсам Омской области.

Основания для проведения аукциона: распоряжения Главного управления по земельным ресурсам Омской области от 22 ноября 2012 года № № 2600-р, 2601-р, 2602-р.

Дата, время и место проведения аукциона: 24 декабря 2012 года, 15.00 часов, по адресу: г. Омск, ул. Красногвардейская, д. 42, 4 этаж, кабинет № 416.

Срок внесения задатка: с момента опубликования извещения по 18 декабря 2012 года.

Задаток перечисляется на нижеуказанный расчетный счет:

Получатель: Министерство финансов Омской области (Главное управление по земельным ресурсам Омской области л/с 804110016).

ИНН 5503101004

КПП 550301001

Банк получателя:

ГРКЦ ГУ Банка России по Омской области, г. Омск

БИК 045209001

р/сч 40302810200004000003

В графе «Назначение платежа» указать: Задаток для участия в аукционе _____

(дата проведения)

за земельный участок с кадастровым номером 55:36:_____.

Возврат задатка: в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Данное информационное сообщение о проведении аукциона по продаже земельных участков является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Проект договора купли-продажи земельного участка:

ДОГОВОР № ____

купли-продажи земельного участка, расположенного в городе Омске

г. Омск

_____ года

Главное управление по земельным ресурсам Омской области, в лице заместителя начальника Главного управления по земельным ресурсам Омской области _____, действующего на основании Положения о Главном управлении по земельным ресурсам Омской области, утвержденного Указом Губернатора Омской области от 16 июня 2006 года № 95, приказа Главного управления по земельным ресурсам Омской области от _____ года № _____ «О распределении обязанностей между руководителями Главного управления по земельным ресурсам Омской области», доверенности от ____ 20__ года, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с протоколом № 1-__ о признании претендентов участниками аукциона от _____ 20__ года, протоколом № 2-__ о результатах аукциона по продаже земельного участка для строительства от _____ 20__ года (далее – Протокол № 2-__), состоявшегося _____ 20__ года по адресу: г. Омск, ул. Красногвардейская, д. 42, прилагаем к настоящему договору и являющимся его неотъемлемыми частями, Продавец обязуется передать, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора земельный участок, государственная собственность на который не разграничена на тер-

Земельные ресурсы: продажа

ритории города Омска, и относящийся к категории земель населенных пунктов, площадью _____ кв. м, именуемый в дальнейшем Участок, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему договору и являющийся его неотъемлемой частью.

- 1.2. Кадастровый номер Участка 55:36:_____.
- 1.3. Местоположение Участка: установлено _____.
- 1.4. Разрешенное использование Участка: _____.
- 1.5. Предоставление Участка Продавцом Покупателю осуществляется на основании акта приема-передачи.

2. СТОИМОСТЬ ПРЕДМЕТА ДОГОВОРА

2.1. Стоимость Участка определяется согласно Протоколу № 2-__ и составляет _____ (_____) рублей.

2.2. Покупатель перечисляет стоимость Участка Продавцу в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего договора. Получателем является Управление федерального казначейства по Омской области. В платежном поручении (квитанции) указывается номер и дата составления договора. Оплата стоимости Участка производится в рублях.

В платежном документе в поле «Код бюджетной классификации» указывать 804 1 14 06012 04 0000 430, в поле «ОКАТО» указывать 52401000000, в поле «Назначение платежа» указывать дату и номер настоящего договора.

Сведения о реквизитах счета:

- а) получатель: ИНН 5503101004, КПП 550301001 Управление федерального казначейства по Омской области (администратор – Главное управление по земельным ресурсам Омской области);
- б) расчетный счет 40101810100000010000 в ГРКЦ ГУ Банка России по Омской области города Омска, БИК 045209001.

2.3. Налоги на платежи, предусмотренные настоящим договором, уплачиваются Покупателем дополнительно в сроки, установленные налоговым законодательством.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных договором.

3.1.2. Передать Покупателю Участок в состоянии, соответствующем для использования в целях, предусмотренных настоящим договором.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 договора.

3.2.2. Выполнять требования норм, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации и Омской области, в области обременения Участка и ограничения его использования.

3.2.3. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок.

3.2.4. Предоставить Продавцу копии документа, подтверждающего государственную регистрацию права собственности на Участок.

3.2.5. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и условиями настоящего договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора виновная сторона несет ответственность, предусмотренную законодательством и настоящим договором.

4.2. В случае невнесения Покупателем стоимости Участка в сроки, установленные в пункте 2.2 настоящего договора, им уплачивается пеня в размере 0,1 процента от просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.3. Платежи, предусмотренные пунктом 4.2 настоящего договора, Покупатель перечисляет Получателю.

5. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

Все споры и разногласия, возникающие в ходе исполнения настоящего договора или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия между сторонами судом или Арбитражным судом Омской области.

6. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

6.1. В рамках настоящего договора под форс-мажорными обстоятельствами понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, военные действия, забастовка, разрыв магистральных трубопроводов, иные чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, препятствующие исполнению настоящего договора.

6.2. О наступлении форс-мажорных обстоятельств каждая из сторон обязана сообщить другой стороне в трехдневный срок со дня их наступления.

Сообщение должно быть подтверждено соответствующими документами.

6.3. В случае продолжения форс-мажорных обстоятельств свыше трех месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения о продолжении настоящего договора.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Продавец подтверждает Покупателю, что на день подписания договора у Покупателя отсутствуют обязательства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для расторжения договора, и что он имеет право заключить настоящий договор в соответствии со своей правоспособностью.

7.2. Каждая из сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для заключения настоящего договора и лица, подписавшие его, уполномочены на это.

7.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах: по одному экземпляру для каждой из сторон, один экземпляр – Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Неотъемлемой частью договора являются следующие приложения:

– протокол № 1-__ о признании претендентов участниками аукциона от __ __ 20__ года (приложение № 1);

– протокол № 2-__ о результатах аукциона по продаже Участка для строительства от __ __ 20__ года (приложение № 2);

– кадастровый паспорт Участка (приложение № 3).

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

Главное управление по земельным ресурсам Омской области

Адрес: 644043, г. Омск, ул. Красногвардейская, д. 42

Телефон: (3812) 94-82-25

ИНН 5503101004, ОКПО 94714303, ОКАТО 52401000000

ПОКУПАТЕЛЬ:

Адрес: _____

Паспорт: _____

Телефон: _____

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Продавца:

_____/_____/_____
подпись

«__» _____ 20__ г.

М.П.

От Покупателя:

_____/_____/_____
подпись

«__» _____ 20__ г.

М.П.

АКТ

приема-передачи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена на территории города Омска

город Омск

_____ года

Мы, нижеподписавшиеся, Главное управление по земельным ресурсам Омской области, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице заместителя начальника Главного управления по земельным ресурсам Омской области _____, действующего на основании Положения о Главном управлении по земельным ресурсам Омской области, утвержденного Указом Губернатора Омской области от 16 июня 2006 года № 95, приказа Главного управления по земельным ресурсам Омской области от ____ № ____ «О распределении обязанностей между руководителями Главного управления по земельным ресурсам Омской области», доверенности от ____ года № _____, с одной стороны, и _____, именуемое (ый) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, на основании заключенного договора купли-продажи земельного участка, от «__» _____ 20__ года № _____ произвели прием и передачу земельного участка, государственная собственность на который не разграничена на территории города Омска (далее – Участок), имеющие следующие характеристики:

1. Категория земель, к составу которой относится Участок: _____.
2. Площадь Участка: _____.
3. Кадастровый номер Участка: _____.
4. Местоположение (адресные ориентиры) Участка: _____.

Настоящим стороны подтверждают, что Участок соответствует условиям договора и пригоден для его использования в соответствии с разрешенным использованием Участка и его целевым назначением. Оплата по договору купли-продажи земельного участка от «__» _____ 20__ года № ____ Покупателем произведена в полном объеме.

Продавец Участок сдал:

_____/_____/_____
М.П.

Покупатель Участок принял:

_____/_____/_____
М.П.

Форма № 15

Главное управление
по земельным ресурсам Омской области

ЗАЯВКА

физического лица на участие в аукционе по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена на территории города Омска

1. Фамилия, имя, отчество заявителя: _____
2. Фамилия, имя, отчество представителя физического лица (в случае подачи настоящего заявления представителем заявителя): _____
3. Дата рождения заявителя: _____
4. Паспортные данные заявителя: серия _____ № _____, когда выдан _____, кем выдан _____
5. Свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (в случае, когда заявитель является индивидуальным предпринимателем): серия _____ № _____, от _____, кем выдано _____

6. Адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса, а также адрес фактического места жительства заявителя (при наличии такового): _____

7. Контактные телефоны: _____

8. Изучив информационное сообщение, заявляю о своем согласии принять участие в аукционе по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена на территории города Омска, из земель населенных пунктов с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, для использования в целях _____, _____, _____ (разрешенное использование земельного участка) _____, _____, _____ местооположение которого установлено в _____ (далее – земельный участок).

9. В случае победы на аукционе принимаю на себя следующие обязательства:

1) подписать с организатором аукциона протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и заключить договор купли-продажи земельного участка в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола;

2) оплатить, согласно условиям договора, разницу между стоимостью земельного участка, определенной протоколом о результатах аукциона по продаже земельного участка, и суммой внесенного задатка.

10. До заключения договора купли-продажи земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона.

11. Реквизиты счета для возврата задатка: _____

12. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

13. С техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информацией о плате за подключение ознакомлен (а), согласен (на).

14. С условиями аукциона и договора ознакомлен (а), согласен (на).

15. Я даю свое согласие Главному управлению по земельным ресурсам Омской области на сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в случае прямо предусмотренных действующим законодательством РФ), обезличивание, блокирование, уничтожение моих персональных данных.

Заявитель: _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

«__» _____ 20__ г.

Заявка принята организатором аукциона: «__» _____ 20__ г.

в _____ часов _____ минут, зарегистрирована в журнале за номером _____

_____/_____/_____
(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица организатора аукциона)

_____/_____/_____
(подпись)

Форма № 16

Главное управление по земельным ресурсам
Омской области

ЗАЯВКА

юридического лица на участие в аукционе по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена на территории города Омска

1. Полное наименование юридического лица: _____

2. Фамилия, имя, отчество, должность руководителя юридического лица или представителя юридического лица: _____

3. Фамилия, имя, отчество, должность лица, подписавшего настоящее заявление (руководителя или представителя юридического лица): _____

4. Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия лица, подписавшего настоящее заявление: _____

5. Адрес фактического места нахождения юридического лица (с указанием почтового индекса): _____

6. Контактные телефоны: _____

Земельные и лесные ресурсы

7. Изучив информационное сообщение, заявляю о своем согласии принять участие в аукционе по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена на территории города Омска, из земель населенных пунктов с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м, для использования в целях _____,

(разрешенное использование земельного участка)

местоположение которого установлено в _____ (далее – земельный участок).

8. В случае победы на аукционе принимаем на себя следующие обязательства:

1) подписать с организатором аукциона протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и заключить договор купли-продажи земельного участка в течение пяти дней со дня подписания данного протокола;

2) оплатить, согласно условиям договора, разницу между стоимостью земельного участка, определенной протоколом о результатах аукциона по продаже земельного участка, и суммой внесенного задатка.

9. До заключения договора купли-продажи земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона.

10. Гарантируем достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

11. Реквизиты счета для возврата задатка: _____

12. С техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информацией о плате за подключение ознакомлен (а), согласен (на).

13. С условиями аукциона и договора ознакомлен (а), согласен (на).

Заявитель: _____

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

« _____ » _____ 20__ г.

Заявка принята организатором аукциона: « _____ » _____ 20__ г. в _____ часов _____ минут, зарегистрирована в журнале за номером _____

(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица организатора аукциона)

(подпись)

Контактный телефон в Главном управлении по земельным ресурсам Омской области: 94-82-25.

Официальный сайт Омской области в сети Интернет «Омская Губерния»: www.omskportal.ru.

ПРОТОКОЛ № 3/19 о результатах аукциона

г. Омск, ул. Маяковского, 81

10 часов 00 минут

20 ноября 2012 года

Организатор аукциона: Главное управление лесного хозяйства Омской области.

Наименование предмета аукциона: право на заключение договоров аренды лесных участков, находящихся в федеральной собственности.

В связи с участием в аукционе менее двух участников аукцион по лотам №№ 1, 2, 4, 5 в соответствии с подпунктом 1 пункта 7 статьи 80 Лесного кодекса Российской Федерации признается несостоявшимся.

По указанным лотам договоры аренды лесных участков, находящихся в федеральной собственности будут заключены не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, но не позднее двадцати дней со дня проведения аукциона, со следующими участниками:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Трансиблес» (569-2012-08, лот № 1);
2. Общество с ограниченной ответственностью «ОмскЛес плюс» (570-2012-08, лот № 2);
3. Индивидуальный предприниматель Свириков Александр Николаевич (572-2012-08, лот № 5);
4. Индивидуальный предприниматель Чередов Александр Сергеевич (571-2012-08, лот № 4)

Лот № 3 (номер учетной записи в государственном лесном реестре 568-2012-08).

Участники:

1. Индивидуальный предприниматель Кузнецов Юрий Викторович;

2. Общество с ограниченной ответственностью «Форест-55».

По результатам аукциона победителем определен индивидуальный предприниматель Кузнецов Юрий Викторович. Цена договора 554910 рублей.

Задаток в размере 246660 рублей, перечисленный участником аукциона обществом с ограниченной ответственностью «Форест-55» подлежит возврату.

Протокол подлежит размещению в газете «Омский вестник» и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Дополнительно информация будет размещена на официальном сайте Главного управления лесного хозяйства Омской области www.gulh.omskportal.ru.

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона № 8 по продаже права на заключение договоров купли-продажи лесных насаждений для муниципальных нужд

Форма торгов	Открытый аукцион
Организатор аукциона	Главное управление лесного хозяйства Омской области
Руководитель	Максимов Сергей Викторович
Юридический адрес	644007, г. Омск, ул. Герцена, д. 50
Фактический адрес	644010, г. Омск, ул. Маяковского, д. 81
Контактное лицо	Глазер Кристина Игоревна, тел. 51-05-96
Предмет аукциона	Право на заключение договоров купли-продажи лесных насаждений для муниципальных нужд
Параметры использования лесов	Использование лесов осуществляется в соответствии с Лесным планом Омской области и Лесохозяйственными регламентами лесничеств, расположенных на территории Омской области. Полный текст Лесного плана Омской области размещен в базе программного комплекса «Консультант Плюс». Полный текст Лесохозяйственных регламентов лесничеств размещен на официальном сайте Главного управления лесного хозяйства Омской области www.gulh.omskportal.ru .
Место, дата начала и окончания срока подачи заявок на участие в аукционе	г. Омск, ул. Маяковского, 81, каб. 305, с 26 ноября по 6 декабря 2012 года
Место, дата и время проведения аукциона	г. Омск, ул. Маяковского, 81, каб. 316, 11 декабря 2012 года в 10 ч. 00 мин.
Задаток, срок внесения	100% от начальной цены предмета аукциона (начальной цены заготавливаемой древесины), до 3 декабря 2012 года
Определение победителя аукциона	Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за выставленный на аукционе лот
Официальный сайт, на котором размещена документация об аукционе	Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru
Дополнительный сайт, на котором размещена документация об аукционе	Официальный сайт Главного управления лесного хозяйства Омской области www.gulh.omskportal.ru .
Срок заключения договоров купли-продажи лесных насаждений для муниципальных нужд	Договор заключается не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в сети Интернет: www.torgi.gov.ru . Стороны подписывают договор в течение 10 рабочих дней по истечении указанного срока. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине участия в аукционе менее двух участников, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, но не позднее двадцати дней со дня проведения аукциона.
Ограничения, обременения использования	Реализация древесины осуществляется исключительно для муниципальных нужд

Информация о лотах

Номер лота	Лесничество	Площадь, га	Объем древесины подлежащий заготовке, куб.м.	Начальная цена предмета аукциона (начальная цена заготавливаемой древесины), руб.	Шаг аукциона, руб.	Сумма задатка, руб.
1	Тевризское	20,6	3234	183415	9171	183415
2	Тевризское	21,0	3782	128289	6414	128289
3	Тевризское	40,0	6918	317065	15853	317065
4	Тевризское	24,0	3880	200503	10025	200503
5	Тевризское	16,0	3923	118374	5919	118374
6	Тевризское	23,0	5270	219089	10954	219089
7	Тевризское	20,0	4486	188459	9425	188459
8	Тевризское	20,0	4318	176295	8815	176295
9	Тюкалинское	1,5	180	7200	360	7200
10	Усть-Ишимское	6,0	914	46594	2330	46594
11	Усть-Ишимское	3,6	419	19030	952	19030
12	Усть-Ишимское	3,1	557	30590	1529	30590
13	Усть-Ишимское	3,5	648	46436	2322	46436
14	Усть-Ишимское	7,25	1858	66360	3318	66360
15	Усть-Ишимское	6,9	1476	49040	2452	49040
16	Большешуковское	6,0	613	57441	2872	57441
17	Знаменское	38,2	5101	259180	12959	259180
18	Знаменское	1,8	280	24000	1200	24000
19	Знаменское	3,6	961	74280	3714	74280
20	Тарское	19,8	2748	62400	3120	62400
21	Тарское	12,5	1595	50000	2500	50000
22	Тарское	10,6	1806	51200	2560	51200
23	Седельниковское	30,4	5613	380000	19000	380000
24	Седельниковское	15,7	1495	26142	1307	26142
25	Седельниковское	23,4	5067	190000	9500	190000

СООБЩЕНИЕ

В соответствии со ст. 12.1 Федерального закона №101-ФЗ от 24 июля 2002года «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» администрация Хомутинского сельского поселения Нижнеомского муниципального района Омской области доводит до сведения владельцев земельных долей, которые не передали эту земельную долю в аренду или не распорядились ею иным образом в течении трех и более лет подряд, не оформляют наследство и т.д., могут быть признаны невосребованными земельными долями. При этом земельные доли, права на которые зарегистрированы в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» не могут быть признаны невосребованными земельными долями.

Список лиц, владельцев земельных долей, которые могут быть признаны невосребованными: Авдеев Владимир Яковлевич, Андреев Николай Андреевич, Антоненко Валерий Михайлович, Антоненко Михаил Михайлович, Антоненко Полина Тимофеевна, Антонова Зоя Степановна, Асямова Мария Федоровна, Байдык Елена Григорьевна, Бакин Семен Яковлевич, Баранов Алексей Иванович, Безруков Борис Романович, Белобородов Михаил Романович, Белобородова Наталья Павловна, Белослюдцева Домна Ивановна, Белослюдцева Фекла Павловна, Блохин Владимир Владимирович, Блохин Владимир Кириллович, Блохина Анастасия Кирилловна, Блохина Валентина Николаевна, Блохина Людмила Михайловна, Бобрышева Екатерина Васильевна, Богиня Алексей Васильевич, Борисов Владимир Тимофеевич, Борисов Петр Ефимович, Борисова Серафима Васильевна, Бородин Виктор Геннадьевич, Бородин Владимир Викторович, Бородин Геннадий Семенович, Бородин Леонид Андреевич, Бородин Анна Ивановна, Бородин Галина Адамовна, Бородин Елена Геннадьевна, Бородин Надежда Афанасьевна, Бородин Тамира Васильевна, Буньков Юрий Геннадьевич, Буянов Иван Гаврилович, Вершинин Михаил Филиппович, Вершинина Нонна Афанасьевна, Ветрова Анна Александровна, Вологодская Пелагея Семеновна, Вологодская Татьяна Алексеевна, Воронцов Александр Геннадьевич, Воронцова Мария Тихоновна, Воронцова Мария Тихоновна, Воронцова Прасковья Михайловна, Галкина Анна Васильевна, Генус Владимир Иванович, Герасимов Сергей Михайлович, Герасимова Нина Ивановна, Глазков Николай Константинович, Глазкова Антонина Ивановна, Гляденцева Елизавета Ивановна, Гляденцева Нина Михайловна, Горянов Владимир Ильич, Граф Эдуард Робертович, Давыдова Евдокия Дмитриевна, Данилов Александр Васильевич, Данилов Анатолий Петрович, Дарюхин Александр Владимирович, Дарюхин Владимир Петрович, Дарюхина Анна Яковлевна, Дмитринева Степанида Дмитриевна, Достовалов Владимир Александрович, Дударева Наталья Александровна, Дурнова Тамира Александровна, Емаев Николай Яковлевич, Епанчинцев Александр Васильевич, Еременко Николай Гаврилович, Ермолаева Ирина Александровна, Ефремов Анатолий Яковлевич, Ефремова Нина Матвеевна, Желтов Виктор Николаевич, Желтова Оксана Анатольевна, Жимоедова Вера Сергеевна, Завязкина Лидия Давыдовна, Заколюжный Александр Александрович, Заколюжный Александр Николаевич, Зорин Виктор Юрьевич, Зубкова Наталья Тимофеевна, Иванов Константин Иванович, Иванов Юрий Константинович, Ивкин Виктор Лукич, Измайлов Виктор Яковлевич, Измайлов Петр Викторович, Измайлова Анна Васильевна, Измайлова Матрена Ивановна, Измайлова Надежда Яковлевна, Иноземцева Марина Евгеньевна, Иноземцева Мария Михайловна, Исаев Александр Николаевич, Исаева Татьяна Николаевна, Кабанов Николай Михайлович, Кабанова Александра Михайловна, Кабанова Наталья Павловна, Канунников Иван Алексеевич, Каплин Анатолий Ива-

нович, Кислякова Татьяна Михайловна, Клостер Андрей Иванович, Клостер Анна Филипповна, Клостер Виктор Иоганесович, Клостер Иоганес Андрианович, Кобиц Тамара Константиновна, Козлов Николай Егорович, Козлова Клавдия Максимовна, Колбасов Василий Ильич, Кологривов Владимир Михайлович, Кологривов Николай Михайлович, Кологривов Сергей Михайлович, Кологривова Раиса Павловна, Кондаков Владимир Петрович, Кондрашов Иван Захарович, Константинов Владимир Павлович, Константинова Анна Антоновна, Копылов Василий Васильевич, Коржаев Виктор Федорович, Коржаева Анна Алексеевна, Кривобоков Павел Михайлович, Кривобокова Надежда Емельянова, Крюков Геннадий Алексеевич, Крючков Демид Степанович, Крючков Михаил Афанасьевич, Кувшинов Леонтий Тимофеевич, Кувшинов Семен Степанович, Кувшинова Людмила Петровна, Кудашов Леонид Андреевич, Кузнецова Мария Иосифовна, Ладаева Мария Трофимовна, Ларкина Татьяна Александровна, Лихобанина Татьяна Сергеевна, Лопарева Анастасия Александровна, Лопата Иван Лукьянович, Лукина Лидия Ивановна, Лыщенко Андрей Владимирович, Максимов Александр Петрович, Максимова Евгения Никифоровна, Малоштанов Андрей Борисович, Малоштанова Валентина Алексеевна, Малыгин Михаил Степанович, Малыгина Мария Павловна, Малых Анна Ивановна, Мальчихина Анна Николаевна, Марков Константин Владимирович, Межецкая Галина Аркадьевна, Можайцев Александр Владимирович, Можайцев Владимир Алексеевич, Момзикова Антонина Дмитриевна, Назаров Анатолий Макарович, Назаров Андрей Анатольевич, Назарова Александра Алексеевна, Назарова Таисия Васильевна, Некрасов Павел Федорович, Некрасов Степан Матвеевич, Некрасова Александра Кузьминична, Николаев Виктор Григорьевич, Николаев Геннадий Григорьевич, Николаева Тамара Викторовна, Оконешников Федор Николаевич, Оконешникова Валентина Васильевна, Оконешникова Мария Ивановна, Оконешникова Нина Ефремовна, Оконешникова Таисия Ивановна, Окунев Сергей Алексеевич, Падерина Федосья Матвеевна, Перышкин Петр Григорьевич, Пилипенко Михаил Тимофеевич, Позднякова Анна Никифоровна, Позднякова Галина Григорьевна, Полищук Ольга Федоровна, Похабов Виктор Александрович, Похабова Пелагея Павловна, Пулин Виктор Владимирович, Пулина Нина Викторовна, Рагозин Анатолий Иванович, Рагозина Александра Григорьевна, Реддих Николай Карлович, Романов Григорий Романович, Романова Василиса Григорьевна, Романовская Тамара Ивановна, Романовский Вениамин Семенович, Русанова Евдокия Кузьминична, Русанова Тамара Емельяновна, Савастов Павел Семенович, Савин Владимир Иванович, Садовников Виктор Иванович, Садовников Николай Иванович, Саликова Валентина Трифоновна, Салтыкова Оксина Сергеевна, Сафронов Адам Васильевич, Седымов Василий Георгиевич, Седымов Павел Николаевич, Седымова Ольга Архиповна, Семенова Ирина Ивановна, Сенаторова Светлана Павловна, Сидорская Валентина Васильевна, Сикалова Анисья Никитична, Соловьев Петр Иванович, Сосковец Леонид Юрьевич, Сосковец Федосья Семеновна, Спасенов Владимир Михайлович, Спасенов Павел Михайлович, Стоянов Сергей Алексеевич, Стоянова Лидия Алексеевна, Стрекаловская Валентина Иосифовна, Стрекаловский Владимир Павлович, Стрекаловский Павел Данилович, Строганова Вера Михайловна, Строганова Екатерина Яковлевна, Строганова Прасковья Григорьевна, Судина Мария Павловна, Судина Пелагея Тимофеевна, Сырченко Андрей Павлович, Тарасов Михаил Семенович, Тарасов Сергей Анатольевич, Тарасова Анна Сергеевна, Тарасова Зинаида Ионовна, Тарасова Мария Павловна, Тарасова Федосья Фоминична, Тимофеев Михаил Павлович, Тихонов Николай Анатольевич, Тонишев Василий Петрович, Тонишева Зоя Адамовна, Тонише-

Земельные ресурсы. Вакансии

ва Марина Васильевна, Торгаева Анна Варламовна, Трускин Алексей Кириллович, Тушинская Проксавья Михайловна, Уланов Александр Яковлевич, Уланов Яков Андреевич, Уланова Феносося Михайловна, Уралов Алексей Ефремович, Усольцев Николай Михайлович, Федоткин Юрий Владимирович, Федоткина Валентина Абакумовна, Филиппова Людмила Михайловна, Фролов Сергей Леонтьевич, Фролов Федор Леонтьевич, Фролова Валентина Осиповна, Хлебников Анатолий Михайлович, Хлебникова Евдокия Дмитриевна, Чайковская Мария Федоровна, Чайковский Виктор Иосифович, Чаунин Иван Леонтьевич, Чаунин Леонид Павлович, Чаунин Павел Леонтьевич, Чаунина Валентина Павловна, Чаунина Галина Викторовна, Чернов Иван Григорьевич, Чернов Федор Григорьевич, Чув Александр Афанасьевич, Чув Николай Афанасьевич, Чумлякова Ольга Яковлевна, Шевченко

Александр Александрович, Шевченко Виктор Аркадьевич, Шмидко Александра Тарасовна, Шмидко Татьяна Станиславовна, Штетель Эмиль Германович, Шурупов Александр Дмитриевич, Шухлов Павел Васильевич, Ячменева Надежда Егоровна лица, считающие, что они, или принадлежащие им земельные доли необоснованно включены в список невостребованных земельных долей вправе представить в письменной форме возражения в администрацию Хомутинского сельского поселения и заявить об этом на общем собрании участников долевой собственности, что является основанием для исключения указанных лиц из списка невостребованных земельных долей, в течение 90 дней со дня опубликования списка в средствах массовой информации по адресу: 646624, Омская область, Нижнеомский район, с. Хомутинка, ул. 70 лет Октября, 15.

СООБЩЕНИЕ

Омский муниципальный район Омской области, сообщает, что в газете «Омский вестник» от 21.09.2012 года, в связи с допущенной технической неточностью местоположения земельного участка вместо слов «местоположение которого установлено в 870 м. по направлению на юг относительно жилого дома, имеющего почтовый адрес: Омская область, Омский район, Дружинское сельское поселение, с. Красная Горка, ул. Борщевская, д. 30, из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования» читать «местоположение которого установлено в 870 м. по направлению на юг относительно жилого дома, имеющего почтовый адрес: Омская область, Омский район, Дружинское сельское поселение, с. Красная Горка, ул. Борщевская, д. 30, из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования, площадью 16902 кв. м.»

По вопросам подачи заявлений необходимо обращаться по адресу: г. Омск, ул. Лермонтова, 171а, каб. 106, телефон для справок 36-68-67.

Заявки принимаются в течение месяца с даты опубликования настоящего объявления в пн-вт, с 9-00 час до 13-00 час, в ср и чт с 9-00 до 16-30, кроме пятницы, субботы и воскресенья.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

о наличии предлагаемого для передачи в аренду находящегося в государственной собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения

Администрация Тюкалинского муниципального района Омской области, руководствуясь Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Законом Омской области «О регулировании земельных отношений в Омской области», извещает о наличии предлагаемого для предоставления в аренду земельного участка для сельскохозяйственного использования, из земель сельскохозяйственного назначения. Кадастровый номер 55:29:021501:97, площадь 159132 кв. м. Местоположение участка: Омская область, р-н Тюкалинский, вблизи д.Максимовка.

По вопросам приобретения прав аренды на указанный земельный участок необходимо обращаться по адресу: 646330, Омская область, г. Тюкалинск, ул. Ленина, д. 28, Комитет по экономике и имущественным отношениям Администрации Тюкалинского муниципального района, кабинет № 41, телефон (38176) 2-32-67, с 9.00 до 17.00 часов. Заявки принимаются в месячный срок с момента опубликования объявления.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Мамаевой Ксенией Юрьевной, 644041, г. Омск, ул. Кирова, д.10, кв.80, resurs-68@mail.ru, тел. 381829, кв. атт. 55-11-272 в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:36:050103:469, расположенного: Омская обл, г. Омск, САО, СНТ «Нефтяник», уч. 1045 выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Игнатович Евгений Павлович, адрес г. Омск, ул. Блюхера, д. 26, кв. 157, тел.766931

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Омск, ул. Красногвардейская, 42 оф. 25 24.12.2012 г. в 10.00 часов. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Омск, ул. Красногвардейская, 42, оф. 25. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 23.11.2012 г. по 24.12.2012 г. по адресу: г. Омск, ул. Красногвардейская, 42, оф. 25. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы 55:36:050103:172, 55:36:050103:170, 55:36:050103:61.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

СООБЩЕНИЕ

Администрация Ореховского сельского поселения, Одесского муниципального района в соответствии с распоряжением главы Ореховского сельского поселения от 13.11.2012 № 20 извещает участников долевой собственности на земельный участок, из земель сельскохозяйственного назначения. Земельные участки выделяются в счет земельных долей, собственниками которых являются следующие физические лица: кадастровый номер 55:18:000000:0014, расположенный на территории Ореховского с/п

№	Ф.И.О.
1	Любимов Виктор Иванович
2	Шпилько Федосья Фоминична
3	Ляшевская Лукерья Митрофановна
4	Пыжова Ольга Андреевна
5	Копарушкина Наталья Васильевна

которые не распорядились своими земельными долями, об образовании земельного участка в счет невостребованных земельных долей на соответствующий земельный участок.

Указанные в настоящем сообщении физические лица в течение трех месяцев со дня опубликования настоящего сообщения вправе воспользоваться своими правами участников земельной собственности на соответствующий земельный участок.

За справками просим обращаться в администрацию Ореховского сельского поселения. Ответственное лицо Козлова Е.Н. тел. 3-31-98.

СООБЩЕНИЕ

Конкурсный управляющий ООО «УК «Южная звезда» (ИНН 5503096146, ОГРН 1065503004654, СНИЛС 065001041532, 644116, г. Омск, ул. 36 Северная, 11) Лясман Аглая Эдуардовна (ИНН550401066607, СНИЛС 059-944-285-18, адрес: 644001, г. Омск, ул. Лермонтова 127/1, являющийся членом НП ПАУ ЦФО ИНН 7705431418, ОГРН 1027700542209, адрес: 109316, Москва, ул. Остаповский проезд, д. 3, стр. 6), действующая на основании решения Арбитражного суда Омской области от 09.06.2012 года, дело А46-15109/2011 сообщает о продаже имущества вышеуказанной организации-банкрота в составе:

- шпатель для триммера – 100 руб.;
- трос сантехнический (3 шт.) длина – 8 м, 15 м, 3 м. – 900 руб.;
- стремянка – 100 руб.;

– «Утюг» для труб «COBRA» – 1500 Вт – 300 руб.;

– сейф (2 шт.): сейф – высота 1,3 м, ширина 42 см, глубина 35 см., сейф – высота 25 см, шириной 35 см, глубина 25 см. – 2100 руб.;

– кулер GLORY, модель G-01A, серийный номер – 1003A0482 – 400 руб.;

– блок системный FORMOZA, серийный номер 1286904 – 300 руб.;

– печь микроволновая SUPRAMWS-2031, серийный номер MWS-203101722 – 600 руб.;

– принтер МФУ CANONLaserBaseMF3228, серийный номер 1286904 – 300 руб.;

– машина электронная контрольно-кассовая ЭКР 2102 К, 2007 г. № 1605463 – 1000 руб.;

– машина электронная контрольно-кассовая ЭКР 2102 К, 2007 г. № 1595385 – 1000 руб.

Продажа имущества осуществляется без проведения торгов посредством заключения прямого договора купли-продажи по наибольшей цене, предложенной Покупателем, но не менее указанной цены имущества. Оплата по договору купли-продажи осуществляется в течение 30-ти дней со дня заключения договора купли-продажи. Ознакомиться с иными сведениями о продаваемом имуществе возможно путем обращения к конкурсному управляющему по тел. (3812) 56-76-66.

Информационное сообщение

Администрация Черлакского муниципального района Омской области информирует о наличии предлагаемого для передачи в аренду земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности:

– с кадастровым номером 55:31:031704:746, площадью 199581 кв. м, по адресу: Омская обл., р-н Черлакский, территория Иртышского сельского поселения, примыкает к озерам Мартышкино, с разрешенным видом использования: для сельскохозяйственного производства (рыбоводство).

Прием заявок осуществляется в течение месяца со дня выхода информационного сообщения в рабочее время по адресу: 646250, Омская область, р.п. Черлак, ул. Победы, 11, каб. № 1, тел. 2-42-21

Информация ОАО «ОМСКИЙ КОМБИНАТ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ»

по регулируемым видам деятельности,

согласно постановлению Правительства РФ от 30.12.2009 г. №1140:

• Тариф одностовочный на тепловую энергию (производство и передача) с НДС:

с 01.01.2013 по 30.06.2013 – 1246,75 руб./Гкал,

с 01.07.2013 по 31.12.2013 – 1371,53 руб./Гкал.

Утвержден приказом РЭК Омской области от 20.11.2012 г. № 262/56

• Тариф на холодную воду (транспортирование воды) с НДС:

с 01.01.2013 по 30.06.2013 – 13,55 руб./м³,

с 01.07.2013 по 31.12.2013 – 14,43 руб./м³.

Утвержден приказом РЭК Омской области от 23.10.2012г. № 172/49.

• Тариф на водоотведение (транспортирование стоков) с НДС:

с 01.01.2013 по 30.06.2013 – 11,14 руб./м³,

с 01.07.2013 по 31.12.2013 – 11,47 руб./м³.

Утвержден приказом РЭК Омской области от 23.10.2012 г. № 173/49.

Дополнительная информация по тарифам размещена на сайте: www.oksk.ru

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ – ОМСКОЕ РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ ФОНДА СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ РФ ИНФОРМИРУЕТ СТРАХОВАТЕЛЕЙ!

Филиал № 8, работающий со страхователями Ленинского, Кировского и Октябрьского административных округов города Омска, расположен по новому адресу: 644010, г. Омск, ул. Пушкина, д.67, 1-2 этаж. Телефон для справок: 58-03-35.

Представительство филиала № 7 по Омскому району находится по новому адресу: 644010, г. Омск, ул. Маяковского, д. 49. (каб. № 3-5). Телефоны для справок: 51-16-99, 31-22-07, 58-03-30.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении конкурса на замещение

вакантной должности государственной гражданской службы

Управление Судебного департамента в Омской области объявляет конкурс на замещение вакантной должности государственной гражданской службы: администратора Кормиловского районного суда Омской области (1 вакансия)

Квалификационные требования к должности администратора:

1. по уровню профессионального образования – высшее профессиональное образование;
2. по стажу – два года государственной гражданской службы или четыре года стажа работы по специальности.

С перечнем документов, необходимых для представления в Управление Судебного департамента в Омской области, можно ознакомиться на сайте Управления, адрес сайта: www.usd.oms.sudrf.ru.

Документы для участия в конкурсе принимаются по адресу: 644043, г. Омск, ул. Тарская, д. 15, кабинет № 7, со 23.11.2012 года по 13.12.2012 года, ориентировочная дата проведения конкурса 29.12.2012 в 10.00. Время работы Управления с 9 час.00 мин. до 18 час. 15 мин. (пятница с 9 час. 00 мин. до 17 час.00 мин.); обеденный перерыв с 13 час.00 мин. до 14 час. 00 мин.

Телефон для справок: 94-82-00, адрес сайта: www.usd.oms.sudrf.ru.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении конкурса на замещение

вакантной должности государственной гражданской службы

Управление Судебного департамента в Омской области объявляет конкурс на замещение вакантной должности государственной гражданской службы: начальник отдела обеспечения судопроизводства по гражданским, административным делам Кировского районного суда г. Омска (1 вакансия), секретарь суда Любинского районного суда Омской области (1 вакансия), секретарь судебного заседания Искюльского городского суда Омской области (1 вакансия), секретарь судебного заседания Ленинского районного суда г. Омска (1 вакансия), секретарь судебного заседания Марьяновского районного суда Омской области (1 вакансия), секретарь судебного заседания Нововаршавского районного суда Омской области (1 вакансия)

Квалификационные требования к должностям секретаря судебного заседания, секретаря суда:

1. по уровню профессионального образования – высшее юридическое образование;
 2. по стажу – без предъявления требований.
- Квалификационные требования к должностям секретаря судебного заседания, секретаря суда:
1. по уровню профессионального образования – высшее юридическое образование;
 2. по стажу – два года государственной гражданской службы или четыре года работы по специальности.

С перечнем документов, необходимых для представления в Управление Судебного департамента в Омской области, можно ознакомиться на сайте Управления, адрес сайта: www.usd.oms.sudrf.ru.

Документы для участия в конкурсе принимаются по адресу: 644043, г. Омск, ул. Тарская, д. 15, кабинет № 7, со 23.11.2012 года по 13.12.2012 года, ориентировочная дата проведения конкурса 29.12.2012 в 10.00.

Время работы Управления с 9 час. 00 мин. до 18 час. 15 мин. (пятница с 9 час. 00 мин. до 17 час.00 мин.); обеденный перерыв с 13 час.00 мин. до 14 час. 00 мин.

Телефон для справок: 94-82-00, адрес сайта: www.usd.oms.sudrf.ru.

ОБЛАСТНАЯ ГАЗЕТА

Основана в 1909 г., возобновлена в 1991 г.

Учредители: Правительство и Законодательное Собрание Омской области

Издатель - БУ «Редакция газеты «Омская правда»

Адрес издателя и редакции: г. Омск-42, пр. Маркса, 39.

Главный редактор АКСЕНОВ Павел Васильевич

Редактор Иголкин Владимир Юрьевич

Ответственный за выпуск: Мудрова Ольга Владимировна (тел./факс 53-20-76).

Отдел рекламы: Чурсина Елена Геннадьевна (тел./факс 53-10-77).

Верстка: Воронина Лилия Робертовна (31-94-01),

Руденко Андрей Владимирович (53-20-76),

Компьютерный набор: Лыхенко Евгения Леонтьевна (31-94-01).

Корректоры: Мельникова Лариса Ивановна, Ляшко Олеся Валерьевна (51-12-46).

E-mail: omvest_elena@mail.ru (для рекламы, коммерческих материалов), omvest@yandex.ru (для документов).

Мнение авторов публикаций не обязательно отражает точку зрения редакции.

Ответственность за содержание рекламы несет рекламодатель.

Газета отпечатана в ООО «Газетный двор», Омская обл., 646800, р.п. Таврическое, ул. Магистральная, 4. Печать офсетная. Заказ №

Время подписания в печать 20.40

Подписано в печать в 20.40.

ТИРАЖ 510 экз.

ЦЕНА СВОБОДНАЯ

Газета зарегистрирована Западно-Сибирским региональным Управлением регистрации и контроля за соблюдением законодательства РФ в области печати и средств массовой информации Комитета РФ по печати. Свидетельство о регистрации средства массовой информации ПИ № ТУ5500099 от 2 марта 2009 г. © – Реклама. Подлежит обязательной сертификации.