

## Главное управление государственной службы занятости населения Омской области ПРИКАЗ

от 5.09.2012 г.  
г. Омск

№ 41-п

### О внесении изменений в приказ Главного управления государственной службы занятости населения Омской области от 1 октября 2007 года № 55

В связи с принятием приказа Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 27 апреля 2012 года № 416н «О целевых прогнозных показателях в области содействия занятости населения и осуществления социальных выплат гражданам, признанным в установленном порядке безработными» внести в приложение «Система показателей оценки эффективности деятельности казенных учреждений службы занятости населения Омской области» к Методике оценки эффективности деятельности казенных учреждений службы занятости населения Омской области, утвержденной приказом Главного управления государственной службы занятости населения Омской области (далее – Главное управление) от 1 октября 2007 года № 55 «О системе оценки эффективности деятельности казенных учреждений службы занятости населения Омской области» следующие изменения:

1. В пунктах 9, 12, 13 слово «Доля» заменить словами «Удельный вес».

2. Раздел «Показатели оценки эффективности, характеризующие доступность оказываемых казенными учреждениями службы занятости населения Омской области (далее – центры занятости населения) государственных услуг и реализуемых дополнительных мероприятий в области содействия занятости населения» дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

3.1	Удельный вес численности граждан, обратившихся в центр занятости населения в целях поиска подходящей работы, в общей численности безработных граждан (по методологии Международной организации труда) в среднем за год, процентов	При показателе выше среднего значения более чем на 25 процентов – 2 балла; при показателе выше среднего значения на 10 – 25 процентов – 1 балл; при отклонении показателя от среднего значения менее 10 процентов – 0 баллов; при показателе ниже среднего значения на 10 – 25 процентов – минус 1 балл; при показателе ниже среднего значения более чем на 25 процентов – минус 2 балла	Отдел программ занятости и рынка труда Главного управления
-----	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------

3. Раздел «Показатели оценки эффективности, характеризующие результативность деятельности центров занятости населения по оказанию государственных услуг и реализации дополнительных мероприятий в области содействия занятости населения» дополнить пунктом 12.1 следующего содержания:

12.1	Удельный вес численности граждан, трудоустроенных в течение месяца с даты обращения в центр занятости населения за содействием в поиске подходящей работы, в общей численности граждан, обратившихся в центр занятости населения за содействием в поиске подходящей работы, процентов	При показателе выше среднего значения более чем на 25 процентов – 2 балла; при показателе выше среднего значения на 10 – 25 процентов – 1 балл; при отклонении показателя от среднего значения менее 10 процентов – 0 баллов; при показателе ниже среднего значения на 10 – 25 процентов – минус 1 балл; при показателе ниже среднего значения более чем на 25 процентов – минус 2 балла	Отдел трудоустройства и специальных программ Главного управления
------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------

4. В разделе «Показатели оценки эффективности, характеризующие бюджетную эффективность оказываемых центрами занятости населения государственных услуг и реализуемых дополнительных мероприятий в области содействия занятости населения» пункт 15 изложить в следующей редакции:

15	Уровень освоения средств областного бюджета, поступивших на лицевой счет центра занятости населения на оказание государственных услуг и реализацию дополнительных мероприятий в области содействия занятости населения, процентов	При показателе, равном 100,0 процента, – 2 балла; при показателе от 95,0 до 99,9 процента – 1 балл; при показателе от 90,0 до 94,9 процента – 0 баллов; при показателе от 85,0 до 89,9 процента – минус 1 балл; при показателе менее 85,0 процента – минус 2 балла	Финансово-экономический отдел Главного управления
----	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------

5. В сноске цифру «3» заменить цифрами «3.1», цифры «15» заменить цифрами «14».

**Начальник Главного управления В. В. КУРЧЕНКО.**

## Главное организационно-кадровое управление Омской области ПРИКАЗ

от 10 сентября 2012 г.  
г. Омск

№ 10

### О внесении изменений в приказ Главного организационно-кадрового управления Омской области от 13 августа 2010 года № 14

Внести в приказ Главного организационно-кадрового управления Омской области от 13 августа 2010 года № 14 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Развитие муниципальной службы в Омской области на 2011 – 2013 годы» (далее – Приказ) следующие изменения:

1. В названии, пункте 1 Приказа, в названии и тексте приложения «Ведомственная целевая программа «Развитие муниципальной службы в Омской области на 2011 – 2013 годы» к Приказу слова «2011 – 2013 годы» заменить словами «2011 – 2015 годы».

2. В приложении «Ведомственная целевая программа «Развитие муниципальной службы в Омской области на 2011 – 2013 годы» к Приказу:

1) строку 6 таблицы «Паспорта ведомственной целевой программы «Развитие муниципальной службы в Омской области на 2011 – 2013 годы» изложить в следующей редакции:

« Объемы и источники финансирования ведомственной целевой программы по годам ее реализации	Общий объем расходов областного бюджета на реализацию ведомственной целевой программы составляет 11 140 000,00 руб., в том числе: – в 2011 году – 2 228 000,00 рублей; – в 2012 году – 2 228 000,00 рублей; – в 2013 году – 2 228 000,00 рублей; – в 2014 году – 2 228 000,00 рублей; – в 2015 году – 2 228 000,00 рублей.
--------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2) В разделе 3 «Целевые индикаторы и ожидаемые результаты реализации Программы»: в пункте 3.1 слова «20 (человек)», в том числе: 2013 год – 20» заменить словами «65 (человек)», в том числе: 2013 год – 20; 2014 год – 20; 2015 год – 25.»;

пункт 3.2 изложить в редакции:

«Количество муниципальных служащих и лиц, замещающих муниципальные должности, в том числе состоящих в резерве муниципальных управленческих кадров, в органах местного самоуправления муниципальных районов, городских и сельских поселениях Омской области, прошедших обучение по программам повышения квалификации, – 1850 (человек), в том числе:

- 2011 год – 500;
- 2012 год – 500;
- 2013 год – 300;
- 2014 год – 300;
- 2015 год – 250.»;

3) раздел 6 «Объем и источники финансирования Программы» изложить в следующей редакции: «Объем финансирования Программы на 2011 – 2015 годы за счет средств областного бюджета составит 11 140 000,00 тыс. рублей, в том числе:

- в 2011 году – 2228 000,00 рублей;
- в 2012 году – 2228 000,00 рублей;
- в 2013 году – 2228 000,00 рублей;
- в 2014 году – 2228 000,00 рублей;
- в 2015 году – 2228 000,00 рублей.

Направлениями финансирования Программы являются:

– обучение муниципальных служащих и лиц, замещающих муниципальные должности, в органах местного самоуправления муниципальных районов, городских и сельских поселениях Омской области по программам профессиональной переподготовки;

– обучение муниципальных служащих и лиц, замещающих муниципальные должности, в том числе состоящих в резерве муниципальных управленческих кадров, в органах местного самоуправления муниципальных районов, городских и сельских поселениях Омской области по программам повышения квалификации.»;

4) в абзаце 3 раздела 7 «Система управления реализацией Программы» слова «Аппинг А. Г.» заменить словами «Майоров М. Е.»;

5) Приложение «Мероприятия ведомственной целевой программы «Развитие муниципальной службы в Омской области на 2011 – 2013 годы» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

**Начальник Главного управления И. Ю. ДЕНИСОВ.**

*Приложение к приказу  
Главного организационно-кадрового управления  
Омской области от 10 сентября 2012 г. № 10  
«Приложение к ведомственной целевой программе  
«Развитие муниципальной службы  
в Омской области на 2011 – 2015 годы»*

### МЕРОПРИЯТИЯ ведомственной целевой программы «Развитие муниципальной службы в Омской области на 2011 – 2015 годы»

№ п/п	Наименование мероприятия ведомственной целевой программы (далее – ВЦП)	Сроки реализации мероприятий ВЦП		Ответственный исполнитель за реализацию мероприятия ВЦП (Ф.И.О., должность)	Организация, участвующие в реализации мероприятия ВЦП	Объем финансирования мероприятия ВЦП (руб.)					Целевые индикаторы реализации мероприятия (группы мероприятий) ВЦП								
		с (месяц/год)	по (месяц/год)			Всего	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	Наименование	Единица измерения	Значение					
														Всего	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год
Цель 1. Создание условий для развития и совершенствования муниципальной службы на территории Омской области.																			
Задача 1.1 Создание условий для профессионального развития и подготовки кадров муниципальной службы																			
1	Профессиональная переподготовка муниципальных служащих и лиц, замещающих муниципальные должности, в органах местного самоуправления муниципальных районов, городских и сельских поселений Омской области	январь / 2011	декабрь / 2015	Майоров М.Е., начальник управления по делам государственной гражданской и муниципальной службы Главного организационно-кадрового управления Омской области, Гарафутдинова Н.Я., заместитель начальника управления – начальник отдела подготовки персонала (кадрового центра) управления по делам государственной гражданской и муниципальной службы Главного организационно-кадрового управления Омской области	Образовательные учреждения на конкурсной основе	2 502 500,00	0,00	0,00	770 000,00	770 000,00	962 500,00	Количество муниципальных служащих и лиц, замещающих муниципальные должности, в органах местного самоуправления муниципальных районов, городских и сельских поселений Омской области, прошедших обучение по программам профессиональной переподготовки	человек	65	0	0	20	20	25

Задача 1.2 Повышение профессиональной и управленческой компетенции лиц, включенных в резерв управленческих кадров																				
2	Повышение квалификации муниципальных служащих и лиц, замещающих муниципальные должности, в том числе, состоящих в резерве муниципальных управленческих кадров, в органах местного самоуправления муниципальных районов, городских и сельских поселений Омской области	январь / 2011	декабрь / 2015	Майоров М.Е., начальник управления по делам государственной гражданской и муниципальной службы Главного организационно-кадрового управления Омской области, Гарифудинова Н.Я., заместитель начальника управления – начальник отдела подготовки персонала (кадрового центра) управления по делам государственной гражданской и муниципальной службы Главного организационно-кадрового управления Омской области	Образовательные учреждения на конкурсной основе	8 637 500,00	2 228 000,00	2 228 000,00	1 458 000,00	1 458 000,00	1 265 500,00	Количество муниципальных служащих и лиц, замещающих муниципальные должности, в том числе, состоящих в резерве муниципальных управленческих кадров, в органах местного самоуправления муниципальных районов, городских и сельских поселениях Омской области, прошедших обучение по программам повышения квалификации	человек	1850	500	500	300	300	250	
4	Итого:					11 140 000,00	2 228 000,00	2 228 000,00	2 228 000,00	2 228 000,00	2 228 000,00									

## Главное управление государственной службы занятости населения Омской области ПРИКАЗ

от 11 сентября 2012 года  
г. Омск

№ 42-п

### О внесении изменений в приказ Главного управления государственной службы занятости населения Омской области от 19 ноября 2007 года № 61

Внести в приказ Главного управления государственной службы занятости населения Омской области от 19 ноября 2007 года № 61 «Об отдельных вопросах реализации законодательства об административных правонарушениях и выдачи предписаний об устранении нарушений законодательства должностными лицами Главного управления государственной службы занятости населения Омской области» следующие изменения:

- 1) в подпункте 1 пункта 1 слова «статьями 5.42, 19.7» заменить словами «статьями 5.42, 19.4.1, 19.7»;
- 2) приложение № 1 «Перечень должностных лиц Главного управления государственной службы занятости населения Омской области, уполномоченных выдавать предписания об устранении нарушений законодательства и составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных статьями 5.42, 19.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, на территории Омской области» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

**Начальник Главного управления В. В. КУРЧЕНКО.**

*Приложение  
к приказу Главного управления  
государственной службы занятости  
населения Омской области от 11.09.2012 № 42-п*

*«Приложение № 1  
к приказу Главного управления  
государственной службы занятости  
населения Омской области  
от 19 ноября 2007 года № 61*

### ПЕРЕЧЕНЬ должностных лиц Главного управления государственной службы занятости населения Омской области, уполномоченных выдавать предписания об устранении нарушений законодательства и составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных статьями 5.42, 19.4.1, 19.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, на территории Омской области

Наименование должности должностного лица Главного управления государственной службы занятости населения Омской области (далее – Главное управление), уполномоченного выдавать предписания об устранении нарушений законодательства и (или) составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных статьями 5.42, 19.4.1, 19.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ)	Полномочия должностного лица Главного управления по выдаче предписаний об устранении нарушений законодательства и (или) составлению протоколов об административных правонарушениях
1	2
Начальник Главного управления	1. Выдача предписаний об устранении нарушений законодательства в соответствии со статьей 19.5 КоАП РФ. 2. Составление протоколов об административных правонарушениях, предусмотренных статьями 5.42, 19.4.1, 19.7 КоАП РФ
Осуществление надзора и контроля за приемом на работу инвалидов в пределах установленной квоты	
Заместитель начальника Главного управления по общим вопросам; начальник правового отдела Главного управления; главный специалист правового отдела Главного управления; ведущий специалист правового отдела Главного управления	1. Выдача предписаний об устранении нарушений законодательства в соответствии со статьей 19.5 КоАП РФ. 2. Составление протоколов об административных правонарушениях, предусмотренных: 1) частью 1 статьи 5.42 КоАП РФ, в связи с отказом работодателя в приеме на работу инвалида в пределах установленной квоты; 2) статьей 19.4.1 КоАП РФ, в связи с воспрепятствованием законной деятельности должностного лица Главного управления по проведению проверки или уклонением от таких проверок;

	3) статьей 19.7 КоАП РФ, в связи с непредставлением или несвоевременным представлением работодателем сведений (информации), необходимых для осуществления деятельности по профессиональной реабилитации и содействию занятости инвалидов, информации о выполнении квоты для приема на работу инвалидов, а равно представлением таких сведений (информации) в неполном объеме или искаженном виде
Осуществление надзора и контроля за регистрацией инвалидов в качестве безработных	
Заместитель начальника Главного управления по вопросам занятости населения; начальник отдела трудоустройства и специальных программ Главного управления; заместитель начальника отдела трудоустройства и специальных программ Главного управления	Составление протоколов об административных правонарушениях, предусмотренных: 1) частью 2 статьи 5.42 КоАП РФ, в связи с необоснованным отказом в регистрации инвалида в качестве безработного; 2) статьей 19.4.1 КоАП РФ, в связи с воспрепятствованием законной деятельности должностного лица Главного управления по проведению проверок или уклонением от таких проверок; 3) статьей 19.7 КоАП РФ, в связи с непредставлением или несвоевременным представлением казенными учреждениями службы занятости населения Омской области (далее – центры занятости) сведений (информации) о получателях государственных услуг из числа инвалидов, а равно представлением таких сведений (информации) в неполном объеме или искаженном виде для формирования и ведения регистров получателей государственных услуг в сфере занятости населения
Осуществление надзора и контроля за обеспечением государственных гарантий в области содействия занятости населения, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством	
Заместитель начальника Главного управления	Выдача предписаний центрам занятости об устранении нарушений законодательства в соответствии со статьей 19.5 КоАП РФ
Заместитель начальника Главного управления по вопросам занятости населения; начальник отдела трудоустройства и специальных программ Главного управления; заместитель начальника отдела трудоустройства и специальных программ Главного управления; начальник отдела профориентации и профессионального обучения безработных граждан Главного управления	Составление протоколов об административных правонарушениях, предусмотренных: 1) статьей 19.4.1 КоАП РФ, в связи с воспрепятствованием законной деятельности должностного лица Главного управления по проведению проверок или уклонением от таких проверок; 2) статьей 19.7 КоАП РФ, в связи с непредставлением или несвоевременным представлением центрами занятости сведений (информации), необходимых для формирования и ведения регистров получателей государственных услуг в сфере занятости населения, а равно представлением таких сведений (информации) в неполном объеме или искаженном виде
Заместитель начальника Главного управления по финансовым вопросам; начальник финансово-экономического отдела Главного управления	Составление протоколов об административных правонарушениях, предусмотренных: 1) статьей 19.4.1 КоАП РФ, в связи с воспрепятствованием законной деятельности должностного лица Главного управления по проведению проверок или уклонением от таких проверок; 2) статьей 19.7 КоАП РФ, в связи с непредставлением или несвоевременным представлением центрами занятости сведений (информации), необходимых для бюджетного планирования, а равно представлением таких сведений (информации) в неполном объеме или искаженном виде
Заместитель начальника Главного управления по финансовым вопросам; начальник отдела бухгалтерского учета – главный бухгалтер Главного управления	Составление протоколов об административных правонарушениях, предусмотренных: 1) статьей 19.4.1 КоАП РФ, в связи с воспрепятствованием законной деятельности должностного лица Главного управления по проведению проверок или уклонением от таких проверок; 2) статьей 19.7 КоАП РФ, в связи с непредставлением или несвоевременным представлением центрами занятости бухгалтерской отчетности, а равно представлением такой отчетности в неполном объеме или искаженном виде
Заместитель начальника Главного управления по вопросам занятости населения; начальник отдела программ занятости и рынка труда Главного управления; советник отдела программ занятости и рынка труда Главного управления	Составление протоколов об административных правонарушениях, предусмотренных: 1) статьей 19.4.1 КоАП РФ, в связи с воспрепятствованием законной деятельности должностного лица Главного управления по проведению проверок или уклонением от таких проверок; 2) статьей 19.7 КоАП РФ, в связи с непредставлением или несвоевременным представлением центрами занятости государственной статистической отчетности, а равно представлением такой отчетности в неполном объеме или искаженном виде
Осуществление мониторинга за исполнением работодателями обязанности по представлению в центры занятости информации (сведений), предусмотренной пунктами 2, 3 статьи 25 Закона Российской Федерации «О занятости населения в Российской Федерации»	
Заместитель начальника Главного управления по общим вопросам; начальник правового отдела Главного управления; главный специалист правового отдела Главного управления; ведущий специалист правового отдела Главного управления	Составление протоколов об административных правонарушениях, предусмотренных статьей 19.7 КоАП РФ, в связи с непредставлением или несвоевременным представлением работодателями сведений (информации) о массовом высвобождении работников, высвобождаемых работниках, введении режима неполного рабочего дня (смены) и (или) неполной рабочей недели, приостановке производства, применении в отношении работодателя процедур о несостоятельности (банкротстве), наличии вакантных рабочих мест (должностей), а равно представлением таких сведений (информации) в неполном объеме или искаженном виде





ных средств установленной законодательством Российской Федерации обязанности по страхованию гражданской ответственности владельцев транспортных средств.

Результатом исполнения государственной функции является составление акта проверки, а в случае выявления нарушения законодательства в установленной сфере – составление акта проверки, выдача предписания об устранении нарушений, составление протоколов об административных правонарушениях и вынесение постановлений по делам об административных правонарушениях, направление необходимых материалов проверок и документов в суд.

## Раздел II. ТРЕБОВАНИЯ К ПОРЯДКУ ИСПОЛНЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ФУНКЦИИ

### Подраздел 1. Порядок информирования об исполнении государственной функции

11. Место нахождения Государственной инспекции: 644043, г. Омск, улица Красный Путь, 3.

Почтовый адрес Государственной инспекции: 644043, г. Омск, улица Чапаева, 71.

Телефон/факс: (381-2)27-54-07.

Адрес электронной почты Государственной инспекции: gtn@omskportal.ru.

График работы Государственной инспекции: понедельник – четверг: с 08.30 до 17.45 (перерыв с 13.00 до 14.00), пятница: с 08.30 до 16.30 (перерыв с 13.00 до 14.00).

12. Информирование о порядке исполнения государственной функции предоставляется: при личном обращении в Государственную инспекцию;

при обращении по телефону;

по письменным обращениям, в том числе поступившим в виде электронного документа;

в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования (в том числе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет») (далее – сеть Интернет) посредством официального сайта Государственной инспекции, государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» по адресу www.gosuslugi.ru и государственной информационной системы Омской области «Портал государственных и муниципальных услуг Омской области» по адресу www.pgu.omskportal.ru.

Адреса и телефоны территориально обособленных подразделений Государственной инспекции, исполняющих государственную функцию, приведены в приложении № 1 к настоящему Административному регламенту и размещаются:

– в сети Интернет на сайте Государственной инспекции по адресу www.omskportal.ru;

– на информационных стендах в помещениях, занимаемых Государственной инспекцией.

### Подраздел 2. Срок исполнения государственной функции

13. Общий срок исполнения государственной функции не может превышать 20 рабочих дней, начиная с даты, указанной в распоряжении Государственной инспекции о проведении проверки.

14. В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок исполнения государственной функции не может превышать 50 часов для малого предприятия и 15 часов для микропредприятия в год.

15. В случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, на основании мотивированных предложений инспекторов, исполняющих государственную функцию, срок исполнения государственной функции может быть продлен начальником Государственной инспекции, но не более чем на 20 рабочих дней, а в отношении малых предприятий, микропредприятий – не более чем на 15 часов.

16. Исполнение государственной функции осуществляется в соответствии с настоящим Административным регламентом и в процессе:

– предоставления государственной услуги;

«Проведение государственного технического осмотра тракторов, самоходных дорожно-строительных и иных машин и прицепов к ним» в рамках административного регламента предоставления государственной услуги «Проведение государственного технического осмотра тракторов, самоходных дорожно-строительных и иных машин и прицепов к ним», утвержденного приказом Государственной инспекции от 11 ноября 2011 года № 12;

«Государственная регистрация тракторов, самоходных дорожно-строительных и иных машин и прицепов к ним» в рамках административного регламента предоставления государственной услуги «Государственная регистрация тракторов, самоходных дорожно-строительных и иных машин и прицепов к ним», утвержденного приказом Государственной инспекции от 30 января 2012 года № 1;

– осуществления иных полномочий в области надзора за техническим состоянием транспортных средств в процессе их использования в рамках применения Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

## Раздел III. АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ПРОЦЕДУРЫ

### Подраздел 1. Исчерпывающий перечень административных процедур

17. Исполнение государственной функции включает в себя следующие административные процедуры:

– принятие решения об исполнении Государственной функции, издание распоряжения Государственной инспекции о проведении плановой (внеплановой) проверки;

– проведение плановой (внеплановой) проверки.

18. Блок-схема исполнения государственной функции приведена в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту.

19. Фиксация результатов выполнения административных процедур в электронной форме не осуществляется.

Подраздел 2. Принятие решения об исполнении государственной функции, издание распоряжения Государственной инспекции о проведении плановой (внеплановой) проверки

20. Основанием для начала административной процедуры, связанной с принятием решения об исполнении государственной функции, издание распоряжения Государственной инспекции о проведении:

плановой проверки, является план проведения Государственной инспекции плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, утвержденный начальником Государственной инспекции в соответствии с требованиями действующего законодательства (далее – план проверок);

внеплановой проверки, является:

а) истечение срока исполнения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем ранее выданного предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований;

б) поступление в Государственную инспекцию обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о следующих фактах:

– возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, окружающей среде;

– причинение вреда жизни, здоровью граждан, окружающей среде;

– нарушение прав потребителей (в случае обращения граждан, права которых нарушены);

в) распоряжение Государственной инспекции, изданное в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и на основании требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям.

21. Обращения и заявления, не позволяющие установить лицо, обратившееся в Государственную инспекцию, а также обращения и заявления, не содержащие сведений о фактах, указанных в подпункте «б» пункта 20 настоящего Административного регламента, не могут служить основанием для проведения внеплановой проверки.

22. Проведение внеплановой проверки осуществляется после согласования проверки с органами прокуратуры в случаях и порядке установленных действующим законодательством.

23. Плановая (внеплановая) проверка проводится в форме выездной проверки.

24. В соответствии с планом проверок издаются распоряжения Государственной инспекции. Осуществление государственной функции проводится инспекторами, которые указаны в распоряжении Государственной инспекции.

Максимальный срок исполнения административного действия не может превышать 1 час.

25. Распоряжение о проведении Государственной инспекцией плановой (внеплановой) проверки подготавливается должностным лицом, ответственным за издание соответствующих распоряжений.

26. Законодательством Российской Федерации не предусмотрено приостановление исполнения государственной функции.

27. Результатом исполнения административной процедуры является издание распоряжения Государственной инспекции о проведении плановой (внеплановой) проверки по установленной форме.

28. Результат выполнения административной процедуры – издание распоряжения Государственной инспекции о проведении плановой (внеплановой) проверки фиксируется путем присвоения номера распоряжения и даты его издания.

29. Результат осуществления административной процедуры передается должностному лицу Государственной инспекции, уполномоченному на проведение проверки.

30. Административная процедура проводится в сроки и в порядке, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

31. Критерием принятия решений являются параметры, перечисленные в пункте 20 настоящего Административного регламента.

### Подраздел 3. Проведение плановой (внеплановой) проверки

32. Основанием для начала административной процедуры, связанной с проведением плановой (внеплановой) проверки, является издание распоряжения Государственной инспекции о проведении плановой (внеплановой) проверки.

33. Должностное лицо Государственной ин-

спекции проверяет исполнение владельцами транспортных средств установленной законодательством Российской Федерации обязанности по страхованию гражданской ответственности владельцев транспортных средств.

34. Срок проведения административной процедуры устанавливается соответствующим распоряжением Государственной инспекции.

35. В исключительных случаях, связанных с необходимостью проведения сложных и (или) длительных исследований, испытаний, специальных экспертиз и расследований на основании мотивированных предложений инспекторов, проводящих плановую (внеплановую) проверку, срок проведения плановой (внеплановой) проверки может быть продлен начальником Государственной инспекции, с учетом требований, установленных действующим законодательством.

36. Ответственными должностными лицами, проводящими плановые (внеплановые) проверки, являются инспекторы, указанные в распоряжениях Государственной инспекции о проведении таких проверок.

37. Законодательством Российской Федерации не предусмотрено приостановление исполнения государственной функции.

38. Критерием принятия решения является наличие у владельцев транспортных средств страховых полюсов обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств.

39. Результатом административной процедуры, связанной с проведением плановых (внеплановых) проверок, является наличие обнаруженных нарушений требований владельцами транспортных средств по страхованию гражданской ответственности владельцев транспортных средств или их отсутствие.

40. Результат выполнения административной процедуры фиксируется путем составления акта проверки установленной формы.

По результатам проверки в случае выявления нарушений инспектором Государственной инспекции составляется протокол об административном правонарушении, выдается предписание об устранении выявленных нарушений с указанием срока их устранения, выносятся постановления по делу об административном правонарушении и в случаях, установленных действующим законодательством, направляются необходимые материалы проверки и документы в суд.

41. Результат осуществления административной процедуры передается владельцу транспортного средства в порядке, установленном действующим законодательством.

42. Проведение плановой (внеплановой) проверки фиксируется в журнале учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля (при его наличии).

## Раздел IV. ПОРЯДОК И ФОРМЫ КОНТРОЛЯ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ФУНКЦИИ

Подраздел 1. Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением должностными лицами органа, исполняющего государственную функцию

43. Текущий контроль за совершением действий и принятием решений, включая соблюдение последовательности действий, определенных административными процедурами при осуществлении государственной функции, осуществляет уполномоченным должностным лицом Государственной инспекции.

44. Текущий контроль осуществляется путем проведения проверок за соблюдением инспекторами положений настоящего Административного регламента, иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Омской области.

45. Контроль за полнотой и качеством исполнения государственной функции включает в себя проведение проверок, выявление и устранение нарушений, рассмотрение, принятие решений и подготовку ответов на обращения заявителей, содержащих жалобы на решения, действия (бездействие) должностных лиц.

46. Должностные лица Государственной инспекции при проведении проверок проверяют организацию работы по исполнению государственной функции, оказывают необходимую методическую помощь в организации работы.

47. По результатам проведенных проверок в случае выявления нарушений прав заявителей осуществляется привлечение виновных лиц к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подраздел 2. Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества исполнения государственной функции

48. Контроль за полнотой и качеством исполнения государственной функции осуществляется посредством проведения плановых (осуществляется на основании годовых планов работы) и внеплановых проверок и включает в себя выявление и устранение нарушений прав заявителей.

49. Внеплановые проверки проводятся по обращениям заявителей, содержащим жалобы на решения, действия (бездействие) должностных лиц Государственной инспекции, или по поручениям правоохранительных органов.

50. При проведении проверки могут рассматриваться все вопросы, связанные с исполнением государственной функции, (комплексные проверки) или отдельные вопросы (тематические проверки).

Результаты проверок оформляются в виде заключений, в которых отмечаются выявленные недостатки и предложения по их устранению.

### Подраздел 3. Ответственность должностных лиц за решения и действия (бездействия), принимаемые (осуществляемые) в ходе исполнения государственной функции

51. Должностные лица Государственной инспекции несут персональную ответственность за соблюдение сроков и порядка проведения административных процедур, установленных настоящим Административным регламентом.

52. Персональная ответственность инспекторов Государственной инспекции закрепляется в их должностных регламентах в соответствии с требованиями законодательства.

53. По результатам проведения контроля в случае выявления нарушений последовательности административных действий, определенных настоящим Административным регламентом исполнения государственной функции, и принятия в ходе ее исполнения решений, виновные лица привлекаются к дисциплинарной ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### Подраздел 4. Требования к порядку и формам контроля за исполнением государственной функции

54. Контроль за исполнением государственной функции со стороны граждан, их объединений и организаций осуществляется в порядке и формах, которые установлены законодательством Российской Федерации.

## Раздел V. ДОСУДЕБНЫЙ (ВНЕСУДЕБНЫЙ) ПОРЯДОК ОБЖАЛОВАНИЯ РЕШЕНИЙ И ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ) ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНСПЕКЦИИ

Подраздел 1. Право заявителей на досудебное (внесудебное) обжалование действий (бездействия) и решений, принятых (осуществляемых) в ходе исполнения государственной функции

55. Заявители имеют право на обжалование решений, действий (бездействия), осуществляемых (принимаемых) в ходе исполнения государственной функции, в досудебном порядке путем обращения в Государственную инспекцию.

### Подраздел 2. Предмет досудебного (внесудебного) обжалования

56. Предметом досудебного (внесудебного) обжалования являются решения и действия (бездействие) Государственной инспекции, а также инспекторов Государственной инспекции.

### Подраздел 3. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления рассмотрения жалобы и случаев, в которых ответ на жалобу не дается

57. Оснований для приостановления рассмотрения жалобы не имеется.

В случаях, предусмотренных действующим законодательством, начальник Государственной инспекции, должностное лицо либо уполномоченное на то лицо Государственной инспекции вправе продлить срок рассмотрения обращения не более чем на 30 дней, уведомив о продлении срока его рассмотрения заявителя, направившего обращение.

58. Порядок рассмотрения отдельных обращений заявителей:

– в случае если в письменном обращении не указаны фамилия заявителя, направившего обращение, и почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ, ответ на обращение не дается. Если в указанном обращении содержатся сведения о подготавливаемом, совершаемом или совершенном противоправном деянии, а также о лице, его подготавливающем, совершающем или совершившем, обращение подлежит направлению в государственный орган в соответствии с его компетенцией;

– обращение, в котором обжалуется судебное решение, в течение семи дней со дня регистрации возвращается гражданину, направившему обращение, с разъяснением порядка обжалования данного судебного решения;

– при получении письменной жалобы, в которой содержатся нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью, имуществу инспектора, а также членов его семьи, инспектор вправе оставить жалобу без ответа по существу поставленных вопросов и сообщить заявителю о недопустимости злоупотребления правом;

– если текст обращения не поддается прочтению, ответ на обращение не дается и оно не подлежит направлению на рассмотрение в государственный орган, орган местного самоуправления или должностному лицу в соответствии с их компетенцией, о чем в течение семи дней со дня регистрации обращения сообщается заявителю, направившему обращение, если его фамилия и почтовый адрес поддаются прочтению;

– если в жалобе содержится вопрос, на кото-



рый многократно давались письменные ответы по существу в связи с ранее направляемыми жалобами, и при этом в жалобе не приводятся новые доводы или обстоятельства, инспектор вправе принять решение о безосновательности очередной жалобы и прекращении переписки с заявителем по данному вопросу при условии, что указанная жалоба и ранее направляемые жалобы направлялись одному и тому же инспектору. О данном решении уведомляется заявитель;

– в случае если ответ по существу поставленного в жалобе вопроса не может быть дан без разглашения сведений, составляющих государственную или иную охраняемую федеральным законом тайну. Заявителю, направившему жалобу, сообщается о невозможности дать ответ по существу поставленного в ней вопроса в связи с недопустимостью разглашения указанных сведений.

59. Если причины, по которым ответ по существу поставленных в обращении вопросов не мог быть дан, в последующем были устранены, заявитель вправе направить повторное обращение.

#### Подраздел 4. Основания для начала процедуры досудебного (внесудебного) обжалования

60. Основанием для начала процедуры досудебного (внесудебного) обжалования является обращение заявителя с жалобой лично либо путем направления письменного обращения (жалобы) по почте, а также в форме электронного документа.

61. В своем обращении заявитель в обязательном порядке указывает либо наименование госу-

дарственного органа, в который направляет жалобу, либо фамилию, имя, отчество соответствующего должностного лица, либо должность соответствующего лица, а также свои фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии), почтовый адрес, по которому должны быть направлены ответ, уведомление о переадресации обращения, излагает суть предложения, заявления или жалобы, ставит личную подпись и дату.

Заявителями могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие его доводы, либо их копии.

62. Обращение, поступившее в Государственную инспекцию в форме электронного документа, подлежит рассмотрению в порядке, установленном действующим законодательством.

В обращении, поступившем в форме электронного документа, заявитель в обязательном порядке указывает свои фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии), адрес электронной почты, если ответ должен быть направлен в форме электронного документа, и почтовый адрес, если ответ должен быть направлен в письменной форме. Заявитель вправе приложить к такому обращению необходимые документы и материалы в электронной форме либо направить указанные документы и материалы или их копии в письменной форме.

Подраздел 5. Права заявителя на получение информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы

63. При рассмотрении обращения заявитель имеет право знакомиться с документами и материалами, касающимися рассмотрения обращения, если это не затрагивает права, свободы и законные интересы других лиц и если в указанных документах и материалах не содержатся сведения, составляющие государственную или иную охраняемую федеральным законом тайну.

Подраздел 6. Органы государственной власти и должностные лица, которым может быть адресована жалоба заявителя в досудебном (внесудебном) порядке

64. Заявители могут адресовать жалобу в досудебном (внесудебном) порядке в Государственную инспекцию (непосредственно начальнику Государственной инспекции, первому заместителю начальника Государственной инспекции, заместителю начальника Государственной инспекции).

#### Подраздел 7. Сроки рассмотрения жалобы

65. При обращении заявителей в письменной форме срок рассмотрения жалобы не должен превышать 30 дней со дня регистрации такого обращения.

В исключительных случаях (в том числе при принятии решения о проведении проверки), а также в случае направления запроса другим государственным органам, органам местного самоуправления и иным должностным лицам для получения необходимых для рассмотрения обращения документов и материалов начальник Государственной

инспекции вправе продлить срок рассмотрения обращения, но не более чем на 30 дней, уведомив о продлении срока рассмотрения заявителя.

#### Подраздел 8. Результат досудебного (внесудебного) обжалования

66. По результатам рассмотрения жалобы принимается одно из следующих решений:

– о признании жалобы обоснованной полностью либо в части;

– об отказе в удовлетворении жалобы.

67. Письменный ответ, содержащий результаты рассмотрения жалобы, направляется заявителю.

Ответ на обращение, поступившее в форме электронного документа, направляется в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в обращении, или в письменной форме по почтовому адресу, указанному в обращении.

68. Если в результате рассмотрения жалобы признана обоснованной, то принимаются меры по устранению допущенных нарушений и привлечению к ответственности инспекторов, допустивших нарушения порядка исполнения государственной функции.

69. Жалоба считается разрешенной, если рассмотрены все поставленные в ней вопросы, приняты необходимые меры и дан письменный (в том числе в электронной форме) ответ (в пределах компетенции) по существу поставленных вопросов.

*Приложение № 1  
к Административному регламенту исполнения государственной функции  
«Контроль за исполнением владельцами транспортных средств установленной  
законодательством Российской Федерации обязанности по страхованию  
гражданской ответственности владельцев транспортных средств»*

## Адреса и телефоны подразделений Гостехнадзора Омской области

№ п/п	Наименование инспекции	Адрес инспекции	№ телефона, электронный адрес	Режим работы
1	Гостехнадзор Азовского района	646880, с. Азово, ул. 1 Мая, д. 1, каб. 6	(38141) 2-36-56 gtn01@list.ru	понедельник – четверг: 8:30 – 17:45; обед 13:00 – 14:00 пятница: 8:30 – 16:30; обед 13:00 – 14:00
2	Гостехнадзор Большереченского района	646670, р. п. Большеречье, ул. Красноармейская д. 1	(38169) 2-23-99 gtn02@inbox.ru	понедельник – четверг: 8:30 – 17:45; обед 13:00 – 14:00 пятница: 8:30 – 16:30; обед 13:00 – 14:00
3	Гостехнадзор Большеекуловского района	646380, с. Большие Уки, ул. Ильинка, д. 48	(38162) 2-20-99 gtn03@list.ru	понедельник – четверг: 8:30 – 17:45; обед 13:00 – 14:00 пятница: 8:30 – 16:30; обед 13:00 – 14:00
4	Гостехнадзор Горьковского района	646600, р.п. Горьковское, ул. Красный Путь, д. 2,	(38157) 2-22-76 gtn04@list.ru	понедельник – четверг: 8:30 – 17:45; обед 13:00 – 14:00 пятница: 8:30 – 16:30; обед 13:00 – 14:00
5	Гостехнадзор Знаменского района	646500, с. Знаменка, ул. Гагарина, д. 10	(38179) 2-12-76 gtn05@mail.ru	понедельник – четверг: 8:30 – 17:45; обед 13:00 – 14:00 пятница: 8:30 – 16:30; обед 13:00 – 14:00
6	Гостехнадзор Исилькульского района	646020, г. Исилькуль, ул. Коммунистическая, д. 12, каб 19, 20	(38173) 2-07-74 gtn06@inbox.ru	понедельник – четверг: 8:30 – 17:45; обед 13:00 – 14:00 пятница: 8:30 – 16:30; обед 13:00 – 14:00
7	Гостехнадзор Калачинского района	646900, г. Калачинск, ул. Фрунзе, д. 105, каб. 103	(38155) 2-67-79 gtn07@mail.ru	понедельник – четверг: 8:30 – 17:45; обед 13:00 – 14:00 пятница: 8:30 – 16:30; обед 13:00 – 14:00
8	Гостехнадзор Колосовского района	646350, с. Колосовка, ул. Ленина, д. 2	(38160) 2-17-64 gtn08@inbox.ru	понедельник – четверг: 8:30 – 17:45; обед 13:00 – 14:00 пятница: 8:30 – 16:30; обед 13:00 – 14:00
9	Гостехнадзор Кормиловского района	646970, р. п. Кормиловка, ул. Ленина, д. 12	(38170) 2-16-35 gtn09@list.ru	понедельник – четверг: 8:30 – 17:45; обед 13:00 – 14:00 пятница: 8:30 – 16:30; обед 13:00 – 14:00
10	Гостехнадзор Крутинского района	646130, с. Крутинка, ул. Ленина, д. 9	(38167) 2-23-78 gtn10@list.ru	понедельник – четверг: 8:30 – 17:45; обед 13:00 – 14:00 пятница: 8:30 – 16:30; обед 13:00 – 14:00
11	Гостехнадзор Любинского района	646160, р. п. Любино, ул. 70 лет Октября, д. 3, каб. 27, 28	(38175) 2-27-52 gtn11@mail.ru	понедельник – четверг: 8:30 – 17:45; обед 13:00 – 14:00 пятница: 8:30 – 16:30; обед 13:00 – 14:00
12	Гостехнадзор Марьяновского района	646040, р. п. Марьяновка, ул. Войковская, 1	(38168) 2-44-08 gtn12@list.ru	понедельник – четверг: 8:30 – 17:45; обед 13:00 – 14:00 пятница: 8:30 – 16:30; обед 13:00 – 14:00
13	Гостехнадзор Москаленского района	646070, р.п. Москаленский, ул. Почтовая, д. 64. каб. 1	(38174) 2-28-55 gtn13@mail.ru	понедельник – четверг: 8:30 – 17:45; обед 13:00 – 14:00 пятница: 8:30 – 16:30; обед 13:00 – 14:00
14	Гостехнадзор Муромцевского района	646430, р. п. Муромцево, ул. Красноармейская, д. 2, каб. 8	(38158) 2-18-34 gtn14@mail.ru	понедельник – четверг: 8:30 – 17:45; обед 13:00 – 14:00 пятница: 8:30 – 16:30; обед 13:00 – 14:00
15	Гостехнадзор Называевского района	646104, г. Называевск, ул. Кирова, д. 42	(38161) 2-18-51 gtn15@list.ru	понедельник – четверг: 8:30 – 17:45; обед 13:00 – 14:00 пятница: 8:30 – 16:30; обед 13:00 – 14:00
16	Гостехнадзор Нижнеомского района	646620, с. Нижняя Омка, ул. Ленина, д. 58	(38165) 2-12-07 gtn16@gtn.omskportal.ru	понедельник – четверг: 8:30 – 17:45; обед 13:00 – 14:00 пятница: 8:30 – 16:30; обед 13:00 – 14:00
17	Гостехнадзор Нововаршавского района	646830, р. п. Нововаршавка, ул. Красный Путь, д. 26	(38152) 2-12-50 gtn17@mail.ru	понедельник – четверг: 8:30 – 17:45; обед 13:00 – 14:00 пятница: 8:30 – 16:30; обед 13:00 – 14:00
18	Гостехнадзор Одесского района	646080, р. п. Одесское, ул. Ленина, д. 80	(38159) 2-21-57 gtn18@mail.ru	понедельник – четверг: 8:30 – 17:45; обед 13:00 – 14:00 пятница: 8:30 – 16:30; обед 13:00 – 14:00
19	Гостехнадзор Оконешниковского района	646940, р.п. Оконешниковский, ул. Гагарина, д. 34	(38166) 2-16-69 gtn19@mail.ru	понедельник – четверг: 8:30 – 17:45; обед 13:00 – 14:00 пятница: 8:30 – 16:30; обед 13:00 – 14:00
20	Гостехнадзор Омского района	644009, г. Омск, ул. Лермонтова, д. 171, к. «А», каб 5	(3812) 36-73-29 gtn20@bk.ru	понедельник – четверг: 8:30 – 17:45; обед 13:00 – 14:00 пятница: 8:30 – 16:30; обед 13:00 – 14:00
21	Гостехнадзор Павлоградского района	646660, р.п. Павлоградка, ул. Ленина, д. 62	(38172) 3-12-50 gtn21@list.ru	понедельник – четверг: 8:30 – 17:45; обед 13:00 – 14:00 пятница: 8:30 – 16:30; обед 13:00 – 14:00
22	Гостехнадзор Полтавского района	646740, р.п. Полтавка, ул. Ленина, д. 12. каб. 15	(38163) 2-16-47 gtn22@list.ru	понедельник – четверг: 8:30 – 17:45; обед 13:00 – 14:00 пятница: 8:30 – 16:30; обед 13:00 – 14:00
23	Гостехнадзор Русско-Полянского района	646780, р.п. Русская-Поляна, пер. ветеранов Великой Отечественной войны, д. 6	(38156) 2-12-95 gtn23@inbox.ru	понедельник – четверг: 8:30 – 17:45; обед 13:00 – 14:00 пятница: 8:30 – 16:30; обед 13:00 – 14:00
24	Гостехнадзор Саргатского района	646400, р.п. Саргатское, ул. Октябрьская, д. 24, каб. 7	(38178) 2-12-10 gtn24@list.ru	понедельник – четверг: 8:30 – 17:45; обед 13:00 – 14:00 пятница: 8:30 – 16:30; обед 13:00 – 14:00
25	Гостехнадзор Седельниковского района	646480, с. Седельниково, ул. Избышева, д. 18	(38164) 2-16-30 gtn25@inbox.ru	понедельник – четверг: 8:30 – 17:45; обед 13:00 – 14:00 пятница: 8:30 – 16:30; обед 13:00 – 14:00
26	Гостехнадзор Таврического района	646800, р.п. Таврическое, ул. Ленина, д. 27	(38151) 2-17-36 gtn26@list.ru	понедельник – четверг: 8:30 – 17:45; обед 13:00 – 14:00 пятница: 8:30 – 16:30; обед 13:00 – 14:00
27	Гостехнадзор Тарского района	646530, г. Тара, ул. Ленина, д. 5	(38171) 2-09-11 gtn27@list.ru	понедельник – четверг: 8:30 – 17:45; обед 13:00 – 14:00 пятница: 8:30 – 16:30; обед 13:00 – 14:00
28	Гостехнадзор Тевризского района	646560, р.п. Тевриз, ул. Советская, д. 10	(38154) 2-16-80 gtn28@mail.ru	понедельник – четверг: 8:30 – 17:45; обед 13:00 – 14:00 пятница: 8:30 – 16:30; обед 13:00 – 14:00
29	Гостехнадзор Тюкалинского района	646330, г. Тюкалинск, ул. Чехова, д. 55, к. «А»	(38176) 2-18-86 gtn29@mail.ru	понедельник – четверг: 8:30 – 17:45; обед 13:00 – 14:00 пятница: 8:30 – 16:30; обед 13:00 – 14:00
30	Гостехнадзор Усть-Ишимского района	646580, с. Усть-Ишим, ул. Советская, д. 33, каб. 112	(38150) 2-12-30 gtn30@mail.ru	понедельник – четверг: 8:30 – 17:45; обед 13:00 – 14:00 пятница: 8:30 – 16:30; обед 13:00 – 14:00
31	Гостехнадзор Черлакского района	646250, р.п. Черлак, ул. Ленина, д. 109	(38153) 2-25-48 gtn31@mail.ru	понедельник – четверг: 8:30 – 17:45; обед 13:00 – 14:00 пятница: 8:30 – 16:30; обед 13:00 – 14:00
32	Гостехнадзор Шербакульского района	646700, р.п. Шербакуль, ул. Гуртьева, д. 5, к. «А», каб. 7	(38177) 2-15-71 gtn32@list.ru	понедельник – четверг: 8:30 – 17:45; обед 13:00 – 14:00 пятница: 8:30 – 16:30; обед 13:00 – 14:00
33	Гостехнадзор Омской области	644043 г. Омск, ул. Чапаева, д. 71	(3812) 27-54-20 gtn@omskportal.ru	понедельник – четверг: 8:30 – 17:45; обед 13:00 – 14:00 пятница: 8:30 – 16:30; обед 13:00 – 14:00

Приложение № 2  
к Административному регламенту исполнения  
государственной функции «Контроль за исполнением  
владельцами транспортных средств установленной законодательством  
Российской Федерации обязанности по страхованию  
гражданской ответственности владельцев  
транспортных средств»

по адресу: г. Омск, ул. Маршала Жукова, д. 74/2, к. 707, ОАО «Омскэнерго», а также 23 ноября 2012 года (в день проведения собрания) по месту проведения внеочередного Общего собрания акционеров.  
Список лиц, имеющих право на участие во внеочередном Общем собрании акционеров ОАО «Омскэнерго», составлен по состоянию на 19 октября 2012 года.

Совет директоров ОАО «Омскэнерго»  
Контактное лицо: Томская Ирина Александровна. Телефон для справок: (3812) 40-88-40  
Регистратор: ЗАО «Новый регистратор», www.newreg.ru, (495) 964-2251

## Блок-схема исполнения государственной функции



## Главное управление жилищного контроля, государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области ПРИКАЗ

от 31 августа 2012 года  
г. Омск

№ 14-п

### О внесении изменений в приказ Главного управления жилищного контроля, государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области от 25 августа 2010 года № 7

Внести в состав комиссии по соблюдению требований к служебному поведению государственных гражданских служащих Омской области и урегулированию конфликта интересов Главного управления жилищного контроля, государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области, утвержденного приказом Главного управления жилищного контроля, государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области от 25 августа 2010 года № 7 «О комиссии по соблюдению требований к служебному поведению государственных гражданских служащих Омской области и урегулированию конфликта интересов Главного управления жилищного контроля, государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области» (далее – состав комиссии по соблюдению требований к служебному поведению) следующие изменения:

1. Включить в состав комиссии по соблюдению требований к служебному поведению Солдатенкову Викторину Викторовну, главного специалиста отдела по вопросам государственной службы, правовой и кадровой работы Главного управления.
2. Исключить из состава комиссии Аверьянову Викторину Викторовну.

**Начальник Главного управления жилищного контроля, государственного  
строительного надзора и государственной экспертизы Омской области  
С. М. ГУКОВ.**

### В Омском областном суде

Омский областной суд, рассмотрев в открытом судебном заседании 11 мая 2012 года в г. Омске гражданское дело № 3-10/2012 по заявлению Поварченко Александра Михайловича о признании недействующими пунктов 1, 2 статьи 25 Закона Омской области от 24 июля 2006 г. № 770-ОЗ «Кодекс Омской области об административных правонарушениях» (в редакции от 12 сентября 2011 г.), решил: признать пункты 1, 2 статьи 25 Закона Омской области от 24 июля 2006 г. № 770-ОЗ «Кодекс Омской области об административных правонарушениях» (в редакции от 12 сентября 2011 г.) недействующими с момента вступления решения суда в законную силу.

### СООБЩЕНИЕ

#### о проведении внеочередного Общего собрания акционеров

Сообщаем о проведении внеочередного Общего собрания акционеров ОАО «Омскэнерго» (далее – Общество) в форме собрания (совместного присутствия) со следующей повесткой дня:

- 1) О досрочном прекращении полномочий членов Совета директоров Общества.
  - 2) Об избрании членов Совета директоров Общества в новом составе.
- Дата проведения внеочередного Общего собрания акционеров Общества – 23 ноября 2012 года.  
Время проведения собрания – 10 часов 00 минут по местному времени.  
Начало регистрации лиц, участвующих в собрании, – 9 часов 30 минут по местному времени.  
Регистрация осуществляется по месту проведения собрания.  
Место проведения собрания – г. Омск, ул. Маршала Жукова, д. 74/2, ОАО «Омскэнерго», актовый зал.

Почтовый адрес, по которому может быть направлен заполненный бюллетень для голосования: 644010, Российская Федерация, г. Омск, ул. Маршала Жукова, д. 74/2.

При определении кворума и подведении итогов голосования учитываются голоса, представленные бюллетенем для голосования, полученным по указанному адресу не позднее 20 ноября 2012 года.

С информацией (материалами) по вопросам повестки дня лица, имеющие право на участие во внеочередном Общем собрании акционеров Общества, могут ознакомиться в период с 2 ноября 2012 года по 22 ноября 2012 года, по рабочим дням с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по местному времени

### Информация

#### ОАО «МРСК Сибири» – «Омскэнерго» за III квартал 2012 г.,

подлежащая раскрытию в сфере теплоснабжения, согласно постановлению Правительства РФ №1140 от 30.12.2009 г. «Об утверждении стандартов раскрытия информации организациями коммунального комплекса и субъектами естественных монополий, осуществляющих деятельность в сфере оказания услуг по передаче тепловой энергии».

Номер пункта стандарта	Содержание пункта стандарта	Информация по котельной ПО ВЭС г. Калачинск (кол-во ед.)	Информация по котельной ПО СЭС г. Тара (кол-во ед.)
11д	Наличие (отсутствие) возможности доступа к регулируемым товарам и услугам (подключение к системе теплоснабжения)	имеется	имеется
18а	Количество поданных заявок на подключение к системе теплоснабжения	нет	нет
18б	Количество исполненных заявок на подключение к системе теплоснабжения	нет	нет
18в	Количество заявок на подключение к системе теплоснабжения, по которым принято решение об отказе	нет	нет
18г	Резерв мощности системы теплоснабжения	0,71 Гкал/час	0,9 Гкал/час

\*Примечание:

1. Информация раскрывается ОАО «МРСК Сибири» – «Омскэнерго» ежеквартально путем размещения на корпоративном сайте [www.omskenergo.ru](http://www.omskenergo.ru) и в официальном печатном источнике – газете «Омский вестник».

### ОБЪЯВЛЕНИЕ

ОАО «Российские железные дороги» в лице филиала Западно-Сибирская железная дорога (далее – Заказчик) объявляет о проведении открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене аукциона № 260 а/РКЗ (далее – Аукцион) на право заключения договора по передаче в аренду принадлежащего ОАО «РЖД» на праве собственности объекта недвижимого имущества: части помещения № 5 площадью 12,0 кв. м на первом этаже здания – зала планерных заседаний, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Леконта, д. 32.

Начальная цена арендной платы в месяц без учета НДС составляет 5 796,00 (пять тысяч семьсот девяносто шесть) рублей.

Величина повышения начального размера арендной платы за пользование Объектом недвижимого имущества на Аукционе («шаг Аукциона») составляет: 289,80 (двести восемьдесят девять рублей) 80 коп.

Срок аренды – 11 месяцев.

Назначение: размещение пункта питания.

Организатором открытого аукциона является Новосибирское региональное отделение Центра организации конкурсных закупок – структурного подразделения ОАО «РЖД».

Открытый аукцион состоится 12 ноября 2012 г. в 15:00 местного (12:00 московского) времени по адресу: 630004, г. Новосибирск, Вокзальная магистраль, 14.

Аукционные заявки претендентов принимаются до 12:00 часов местного (9:00 московского) времени 22 октября 2012 г. по адресу: 630004, г. Новосибирск, Вокзальная магистраль, 12, ком. 253, Новосибирское региональное отделение Центра организации конкурсных закупок.

Участниками аукциона признаются претенденты, соответствующие предъявляемым аукционной документацией требованиям, а также представившие документы, предусмотренные аукционной документацией.

Обеспечение Заявки на участие в Аукционе осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Заказчика в размере 10% от начальной цены за 11 месяцев: 6 375,60 (шесть тысяч триста семьдесят пять рублей 60 копеек).

Детальная информация, касающаяся предме-

та аукциона, порядка его проведения содержится в аукционной документации.

Аукционная документация размещена на официальном сайте ОАО «Российские железные дороги» ([tender.rzd.ru](http://tender.rzd.ru)), ([www.property.rzd.ru](http://www.property.rzd.ru)) и официальном сайте Западно-Сибирской железной дороги – филиала ОАО «РЖД» ([www.zszd.ru](http://www.zszd.ru)) в разделе «Региональные тендеры». За получение документации плата не взимается.

Дополнительную информацию о проведении открытого аукциона можно получить по телефонам: +7 (383) 229-93-51, факс +7 (383) 229-51-35, e-mail: [TomilovaNS@wsr.ru](mailto:TomilovaNS@wsr.ru) в рабочие дни с 8:00 до 17:00 (в пятницу до 16:00) местного времени, перерыв с 12:00 до 13:00 местного времени. Контактное лицо: Томилова Наталья Сергеевна, получить подробную информацию об Объекте недвижимого имущества можно позвонив Заказчику по телефонам (383) 229-58-30 Драгун Ирина Викторовна, (383) 229-42-09 Остренко Елена Александровна.

В любое время, но не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до окончания срока подачи аукционных предложений, Конкурсная комиссия может внести дополнения и изменения в аукционную документацию.

Заказчик вправе отклонить любую аукционную заявку, не соответствующую требованиям, изложенным в аукционной документации, а также прекратить процедуру проведения настоящего Аукциона в любой момент до подведения итогов настоящего Аукциона без объяснения причин, не неся при этом никакой ответственности перед любыми юридическими и физическими лицами, которым такое действие может принести убытки.

Заказчик имеет право не допускать к участию в настоящем аукционе претендентов, ранее признанных уклонившимися от подписания договора, в течение одного года с даты уклонения.

Победителем аукциона будет признан участник, предложивший наибольший размер арендной платы.

Победитель аукциона должен подписать договор с Заказчиком не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня подведения итогов настоящего Аукциона.

Извещение о проведении открытого аукциона опубликовано на сайте ОАО «РЖД» и официальном сайте Западно-Сибирской железной дороги – филиала ОАО «РЖД» 14 сентября 2012 г.

### Территориальное управление Росимущества в Омской области объявляет о проведении торгов (в форме открытого аукциона) по реализации заложенного движимого имущества, арестованного на основании решения суда, по поручению УФССП России по Омской области

Внимание! Аукционы по продаже имущества, назначенные на 30 августа 2012 г. («Омский вестник» № 34 от 03.08.2012), признаны несостоявшимися.

Дата проведения повторного аукциона – 28 сентября 2012 г.  
Организатор торгов – ООО Аукционный дом «Сириус»  
(ОГРН 1075501001399, г. Омск, пр-кт Мира, д. 1876, тел. 26-74-47)

	Начальная цена (руб.)	Задаток (руб.)	Шаг аукциона (руб.)
11 часов 00 минут, должник – Жукова Л.А.			
автомобиль TOYOTA RAV 4, 2008 г.в., цвет серо-синий, двиг. 2AZN-012080, г.н. Н 091 УТ	824 500	41 000	16 000



# Конкурсы

11 часов 30 минут, должник – ИП Порядин В.Я.	Начальная цена за ед. (руб.), в т.ч. НДС	Задаток (руб.)	Шаг аукциона (руб.)
тестоошкрягатель ARROTONDAN RICECONICA	150 931,44	7 000	3 000
автоматический спиральный миксер ISE/A	506 039,57	25 000	10 000
формовочная машина FILONATRICE MOULDING	64 984,37	3 000	1 000
формовочная машина S/50	70 434,67	3 000	1 000
ротационная печь FORNO ROTOR OVEN, 2 ед.	385 713,68	19 000	7 000
камера расстойная ECP, 2 ед.	201 241,92	10 000	4 000
тестоотделитель MODI-2-3 s2	498 912,26	24 000	9 000
дежеопокидыватель ESR-3M SOLLEVATOR1	53 245,25	2 000	1 000

Организатор торгов – ООО «СД-Пресс»  
(ОГРН 1075543002105, г.Омск, ул. Герцена, д. 65а, 24-80-45)

11 часов 00 минут, должник – Ильина О.В.	Начальная цена (руб.)	Задаток (руб.)	Шаг аукциона (руб.)
автомобиль NISSAN MARCH, 2003 г.в., цвет металл, двиг. CR12-103212, г.н. H 313 УТ	161 500	8 000	3 000

Для участия в торгах претендентам необходимо заключить с Организатором торгов договор о задатке, внести задаток и подать заявку установленной формы.

Задаток вносится на основании предварительно заключенного между Организатором торгов и Заявителем договора о задатке, предусматривающего его размер, порядок возврата. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный в договоре о задатке счет. Задаток должен поступить на расчетный счет Организатора торгов не позднее 25 сентября 2012 г.

Заявки на участие в торгах принимаются с 14 сентября 2012 г.

Окончательный срок приема заявок на участие в торгах – не позднее 12 ч. 00 мин. 25 сентября 2012 г.

Итоги приема заявок подводятся комиссией по проведению торгов 26 сентября 2012 г. в 16 ч.00 мин.

Дата проведения аукциона – 11 октября 2012 г.

Организатор торгов – ООО «ГОЛ»  
(ОГРН 1075543012170, г.Омск, ул.Лермонтова, д.127/1, тел. 56-31-03)

11 часов 00 минут, должник – Давтян В.Г.	Начальная цена (руб.)	Задаток (руб.)	Шаг аукциона (руб.)
автомобиль WOLKSWAGEN PASSAT, 2005г.в., цвет коричневый, двиг. BLR035448 г.н. M 565 PM	675 964,89	33 000	13 000
11 часов 30 минут, должник – Петросян С.Г.	Начальная цена (руб.)	Задаток (руб.)	Шаг аукциона (руб.)
автомобиль Porsche Cayennes, 2003г.в., цвет черный, г.н. O170CH	1 190 000	59 000	11 000
12 часов 00 минут, должник – ООО «Союз-Агро»	Начальная цена за ед. (руб.), в т.ч. НДС	Задаток (руб.)	Шаг аукциона (руб.)
сеялка СПЗ-3,6, 1999г.в.	27 848	1 000	500
сеялка СВП-3,6, 1999г.в.	27 848	1 000	500
сеялка СЗП-3,6, 1999г.в.	27 848	1 000	500
сеялка кукурузная, 1993г.в.	35 872	1 000	700
плуг ПН-8-35, 2004 г.в.	91 568	4 000	1 000
культиватор КПЭ-3,8	73 632	3 000	1 000
зерномет, 1992г.в.	90 624	4 000	1 000
весы автомобильные	136 880	6 000	2 000
емкость, 10 куб. м.	17 936	800	300
емкость, 10 куб. м.	17 936	800	300
емкость, 25 куб. м., инвентарный № 6	45 312	2 000	900
емкость, 50 куб. м., инвентарный № 2	90 624	4 000	1 000
емкость, 50 куб. м., инвентарный № 3	90 624	4 000	1 000
жатка навесная ЖКИ 6А	118 000	5 000	2 000
жатка навесная ЖКИ 6А, 2004г.в.	118 000	5 000	2 000
зерномет М360К, инв.24	169 920	8 000	3 000
машина почвообрабатывающая посевная Обь-4М (зерновой вариант №0077/А)	337 952	16 000	6 000
бензопомпа инв.83	35 872	1 000	700
мини-крупочек Р6 МКЦ-7 (Р6 –РС185 *170)	532 180	26 000	10 000
мельница «Мельник-600» (МВМ)	932 200	46 000	18 000
машина холодильная с холодильными камерами, 10 куб. м., на базе компрессоров D 3DS100X	133 340	6 000	2 000
опрыскиватель ОП 2000-18	120 360	6 000	2 000
машина пневмосортировочная ПМС 2,5	120 360	6 000	2 000
холодильная камера глубокой заморозки, 144 куб. м	944 000	47 000	18 000
холодильная камера глубокой заморозки, 96 куб. м	532 180	26 000	10 000
холодильная камера марки ХМ-АР-4NC12/2Y-BLE403B7 (согласно акту описи и ареста)	441 320	22 000	8 000
холодильная камера марки LGZ088-4T-BLE 353 A7 (согласно акту описи и ареста)	398 840	19 000	7 000
холодильная камера марки ХМ-D3DS5-100X-GHF05OE/17E (согласно акту описи и ареста)	38 940	1 000	700

Для участия в торгах претендентам необходимо заключить с Организатором торгов договор о задатке, внести задаток и подать заявку установленной формы.

Задаток вносится на основании предварительно заключенного между Организатором торгов и Заявителем договора о задатке, предусматривающего его размер, порядок возврата. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный в договоре о задатке счет. Задаток должен поступить на расчетный счет Организатора торгов не позднее 9 октября 2012 г.

Заявки на участие в торгах принимаются с 14 сентября 2012 г.

Окончательный срок приема заявок на участие в торгах – не позднее 12 ч. 00 мин. 9 октября 2012 г.

Итоги приема заявок подводятся комиссией по проведению торгов 10 октября 2012 г. в 16 ч.00 мин.

Организатор торгов оставляет за собой право снять выставленное имущество с торгов по постановлению судебного пристава-исполнителя.

Торги проводятся в соответствии со ст.447-449 ГК РФ, Федеральным законом от 29.05.1992 № 2872-1 «О залоге», Федеральным законом № 229-ФЗ от 2.10.2007 «Об исполнительном производстве».

Порядок проведения торгов: торги начинаются с объявления минимальной начальной цены продажи объекта, которая повышается с учетом шага аукциона. Критерий определения победителя – наибольшая сумма, предложенная участником за объект торгов.

Организатор торгов и победитель торгов подписывают протокол о результатах торгов в день проведения торгов на основании оформленного решения комиссии об определении победителя.

Победитель торгов должен внести в течение 5 рабочих дней после подписания протокола о результатах торгов сумму, за которую приобретено имущество, за вычетом ранее внесенного задатка на счет, указанный в протоколе о результатах торгов.

В течение 5 рабочих дней с момента внесения покупной цены победителем торгов Организатор торгов заключает с ним договор купли-продажи.

Продавец объявляет торги несостоявшимися в случаях, когда:

1) в торгах приняли участие менее чем два участника;

2) на торгах не осуществлено увеличение начальной продажной цены заложенного движимого имущества;

3) лицо, выигравшее публичные торги, не внесло покупную цену в установленный срок.

Документы, представляемые для участия в торгах:

– Заявка установленного образца.

– Копия платежного документа, подтверждающего внесение задатка на счет Организатора торгов на основании заключенного с Продавцом договора о задатке.

– Нотариально заверенные копии учредительных документов и копия свидетельства о регистрации, бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату, протокол о назначении исполнительного органа, решение уполномоченного лица об участии в торгах (для юридических лиц).

– Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (для физических и юридических лиц).

– Копии паспортов (для физических лиц).

– Доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах.

Ознакомиться с заложенным движимым имуществом можно по адресу Организатора торгов:

– ООО Аукционный дом «Сириус» с 14 до 16 часов по вторникам и четвергам.

– ООО «ГОЛ» с 10 до 12 часов по понедельникам и вторникам.

– ООО «СД-Пресс» с 12 до 14 часов по вторникам и четвергам.

Ознакомиться с формами заявки на участие в торгах, договора о задатке, протокола о результатах торгов, договора купли-продажи, документами, приложенными к заявке на реализацию имущества, а также заключить договор о задатке, подать заявку и получить дополнительную информацию об объектах продажи и порядке проведения торгов можно по адресу Организатора торгов с 10 до 12 часов и с 14 до 16 часов (кроме субботы и воскресенья).

Торги состоятся по адресу Организатора торгов.

Данная публикация, форма заявки и проект договора купли-продажи размещены на официальных сайтах ТУ Росимущества в Омской области – <http://rosimomsk.narod.ru>, <http://tu55.rosim.ru>.

## СООБЩЕНИЕ

Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (Росимущество) (г. Москва, Никольский пер., д. 9) в лице Общества с ограниченной ответственностью «Кредо» (г. Новосибирск, ул. Революции, 38, оф. 103, тел. 8-952-912-6673, 8-383-218-86-78), поверенного, действующего на основании Государственного контракта № К12-19/44 от 31.01.2012г, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов» сообщает о проведении повторных торгов в форме открытого аукциона по продаже арестованного и заложенного имущества:

ЛОТ № 1 – согласно поручению на реализацию 19/20884 от 18.06.2012г., в рамках исполнительного производства № 20808/12/01/55 от 30.03.2012г. должник Петров П.П., арестованное имущество: сооружение (подъездная дорога) 126,5 п.м, инвентарный номер 90000034, литер А, расположенное по адресу: г. Омск, Красноярский тракт, 20/1 условный номер 55-24-3114746, минимальная начальная цена продажи: 467500 рублей 00 коп. без НДС, ЛОТ № 2 – в рамках исполнительного производства № 20808/12/01/55 от 30.03.2012г. должник Петров П.П., арестованное имущество: здание – нежилое строение (операторская) общей площадью 30,4 кв.м, инвентарный номер 110303, литер А, расположенное по адресу: г. Омск, Красноярский тракт, 20/1 условный номер 55-24-3114742, минимальная начальная цена продажи: 3519000 рублей 00 коп. без НДС, ЛОТ № 3 – в рамках исполнительного производства № 20808/12/01/55 от 30.03.2012г. должник Петров П.П., арестованное имущество: сооружение электроснабжение внутриплощадочное-лит.4л, протяженностью 30,200 п.м., инвентарный номер 70000070, расположенное по адресу: г. Омск, Красноярский тракт, 20/1 условный номер 55-24-3114747, минимальная начальная цена продажи: 280500 рублей 00 коп. без НДС, ЛОТ № 4 – в рамках исполнительного производства № 20808/12/01/55 от 30.03.2012г. должник Петров П.П., арестованное имущество: внутреннеплощадочный газопровод протяженностью 82,60м, инвентарный номер 100000014, литер А, расположенное по адресу: г. Омск, Красноярский тракт, 20/1 условный номер 55-24-3114745, минимальная начальная цена продажи: 773500 рублей 00 коп. без НДС, ЛОТ № 5 – в рамках исполнительного производства № 20808/12/01/55 от 30.03.2012г. должник Петров П.П., арестованное имущество: сооружение (бетонная площадка), общей площадью 876,6 кв.м, инвентарный номер 90000027, литер Б, расположенное по адресу: г. Омск, Красноярский тракт, 20/1 условный номер 55-24-3114744, минимальная начальная цена продажи: 561000 рублей 00 коп. без НДС, ЛОТ № 6 – в рамках исполнительного производства № 20808/12/01/55 от 30.03.2012г. должник Петров П.П., арестованное имущество: право аренды до 05.08.2022 года на земельный участок площадью 0,5 га категории земель: земли сельскохозяйственного назначения – под строительство газозаправочной станции, Пушкинский сельский округ ГУСИ ОПХ «Омское», Омский МР, кадастровый (или условный) номер объекта: 55:20:191001:5, минимальная начальная цена продажи: 5525 рублей 00 коп. без НДС.

Имущество, указанное в лотах №№ 1-6 продается одним лотом.

Стоимость лота составляет: 5607025 (пять миллионов шестьсот семь тысяч двадцать пять рублей 00 коп.)

Размер задатка 280351,25 рублей (две-сти семьдесят тысяч триста пятьдесят один рубль 25 коп.).

Шаг аукциона по лоту: 50 000 рублей.

ЛОТ № 7 – согласно поручению на реализацию № 19/20875 от 18.06.2012 г., в рамках исполнительного производства № 33947/11/01/55 от 06.06.2011 г. должник Манухов А.А., арестованное имущество: земельный участок площадью 1000,00 кв. м, кадастровый номер 55:20:044101:2296, категория земель: земли населенных пунктов – строительство малоэтажных жилых домов и объектов социальной и инженерной инфраструктур, расположенный по адресу определено примерно в 4110 м по направлению на северо-запад относительно жилого дома, имеющего почтовый адрес: Омская обл., Омский р-н, Дружинское сельское поселение, с. Дружино, ул. Октябрьская, д.18, минимальная начальная цена продажи: 170000 рублей 00 коп., шаг аукциона – 10 000 рублей; ЛОТ № 8 – согласно поручению на реализацию № 19/20875 от 18.06.2012 г., в рамках исполнительного производства № 33947/11/01/55 от 06.06.2011 г. должник Манухов А. А., арестованное имущество: земельный участок площадью 1000,00 кв. м, кадастровый номер 55:20:044101:2378, категория земель: земли населенных пунктов – строительство малоэтажных жилых домов и объектов социальной и инженерной инфраструктур, расположенный по адресу определено примерно в 4001 м по направлению на северо-запад относительно жилого дома, имеющего почтовый адрес: Омская обл., Омский р-н, Дружинское сельское поселение, с. Дружино, ул. Октябрьская, д.18, минимальная начальная цена продажи: 170000 рублей 00 коп. без НДС, размер задатка 10 000 рублей 00 коп., шаг аукциона – 10 000 рублей; ЛОТ № 9 – согласно поручению на реализацию № 19/20875 от 18.06.2012г., в рамках исполнительного производства № 33947/11/01/55 от 06.06.2011 г. должник Манухов А.А., арестованное имущество: земельный участок площадью 1000,00 кв. м, кадастровый номер 55:20:044101:2452, категория земель: земли населенных пунктов – строительство малоэтажных жилых домов и объектов социальной и инженерной инфраструктур, расположенный по адресу определено примерно в 4092 м по направлению на северо-запад относительно жилого дома, имеющего почтовый адрес: Омская обл., Омский р-н, Дружинское сельское поселение, с. Дружино, ул. Октябрьская, д.18, минимальная начальная цена продажи: 170000 рублей 00 коп. без НДС, размер задатка 10 000 рублей 00 коп., шаг аукциона – 10 000 рублей; ЛОТ № 10 – согласно поручению на реализацию № 19/20875 от 18.06.2012 г., в рамках исполнительного производства № 33947/11/01/55 от 06.06.2011 г. должник Манухов А. А., арестованное имущество: земельный участок площадью 1000,00 кв. м, кадастровый номер 55:20:044101:2434, категория земель: земли населенных пунктов – строительство малоэтажных жилых домов и объектов социальной и инженерной инфраструктур, расположенный по адресу определено примерно в 4060 м по направлению на северо-запад относительно жилого дома, имеющего почтовый адрес: Омская обл., Омский р-н, Дружинское сельское поселение, с. Дружино, ул. Октябрьская, д.18, минимальная начальная цена продажи: 170000 рублей 00 коп. без НДС, размер задатка 10 000 рублей 00 коп., шаг аукциона – 10 000 рублей; ЛОТ № 11 – согласно поручению на реализацию № 19/20875 от 18.06.2012 г., в рамках исполнительного производства № 33947/11/01/55 от 06.06.2011 г. должник Манухов А.А., арестован-







мальная начальная цена продажи: 170000 рублей 00 коп. без НДС, размер задатка 10 000 рублей 00 коп., шаг аукциона – 10 000 рублей; ЛОТ № 35 – согласно поручению на реализацию № 19/20875 от 18.06.2012г., в рамках исполнительного производства № 33947/11/01/55 от 06.06.2011г. должник Манухов А.А., арестованное имущество: земельный участок площадью 1000,00 кв.м, кадастровый номер 55:20:044101:2466, категория земель: земли населенных пунктов – строительство малоэтажных жилых домов и объектов социальной и инженерной инфраструктур, расположенный по адресу определено примерно в 3656 м по направлению на северо-запад относительно жилого дома, имеющего почтовый адрес: Омская обл., Омский р-н, Дружинское сельское поселение, с. Дружино, ул. Октябрьская, д. 18, минимальная начальная цена продажи: 170000 рублей 00 коп. без НДС, размер задатка 10 000 рублей 00 коп., шаг аукциона – 10 000 рублей; ЛОТ № 36 – согласно поручению на реализацию № 19/20875 от 18.06.2012г., в рамках исполнительного производства № 33947/11/01/55 от 06.06.2011г. должник Манухов А.А., арестованное имущество: земельный участок площадью 1000,00 кв.м, кадастровый номер 55:20:044101:2468, категория земель: земли населенных пунктов – строительство малоэтажных жилых домов и объектов социальной и инженерной инфраструктур, расположенный по адресу примерно в 3640 м по направлению на северо-запад относительно жилого дома, имеющего почтовый адрес: Омская обл., Омский р-н, Дружинское сельское поселение, с. Дружино, ул. Октябрьская, д. 18, минимальная начальная цена продажи: 170000 рублей 00 коп. без НДС, размер задатка 10 000 рублей 00 коп., шаг аукциона – 10 000 рублей;

Сроки приема заявок по лотам с № 1 по № 6 по 28 сентября 2012 года включительно с 09 часов 00 минут до 12 часов 00 минут (везде указано местное время г. Новосибирск) по адресу г. Новосибирск ул. Революции, 38, оф. 103, тел. 8-952-912-6673, 8-383-218-86-78, дата и время подведения итогов приема заявок по лотам: 28.09.2012 года 12 часов 05 минут.

Сроки приема заявок по лотам с № 7 по № 36 по 14 октября 2012 года включительно с 09 часов 00 минут до 12 часов 00 минут (везде указано местное время г. Новосибирск) по адресу г. Новосибирск ул. Революции, 38, оф. 103, тел. 8-952-912-6673, 8-383-218-86-78, дата и время подведения итогов приема заявок по всем лотам: 14.10.2012 года 12 часов 05 минут.

Дата, время и место проведения аукциона по лотам № 1-6: 02 октября 2012 г. в 10 часов 00 минут.

Дата, время и место проведения аукциона по лотам № 7: 15 октября 2012 г. в 09 часов 30 минут.

Дата, время и место проведения аукциона по лотам № 8: 15 октября 2012 г. в 10 часов 00 минут.

Дата, время и место проведения аукциона по лотам № 9: 15 октября 2012 г. в 10 часов 20 минут.

Дата, время и место проведения аукциона по лотам № 10: 15 октября 2012 г. в 10 часов 40 минут.

Дата, время и место проведения аукциона по лотам № 11: 15 октября 2012 г. в 11 часов 00 минут.

Дата, время и место проведения аукциона по лотам № 12: 15 октября 2012 г. в 11 часов 20 минут.

Дата, время и место проведения аукциона по лотам № 13: 15 октября 2012 г. в 11 часов 40 минут.

Дата, время и место проведения аукциона по лотам № 14: 15 октября 2012 г. в 12 часов 00 минут.

Дата, время и место проведения аукциона по лотам № 15: 15 октября 2012 г. в 12 часов 20 минут.

Дата, время и место проведения аукциона по лотам № 16: 15 октября 2012 г. в 12 часов 40 минут.

Дата, время и место проведения аукциона по лотам № 17: 15 октября 2012 г. в 13 часов 00 минут.

Дата, время и место проведения аукциона по лотам № 18: 15 октября 2012 г. в 13 часов 20 минут.

Дата, время и место проведения аукциона по лотам № 19: 15 октября 2012 г. в 13 часов 40 минут.

Дата, время и место проведения аукциона по лотам № 20: 15 октября 2012 г. в 14 часов 00 минут.

Дата, время и место проведения аукциона по лотам № 21: 15 октября 2012 г. в 14 часов 20 минут.

Дата, время и место проведения аукциона по лотам № 22: 15 октября 2012 г. в 14 часов 40 минут.

Дата, время и место проведения аукциона по лотам № 23: 15 октября 2012 г. в 15 часов 00 минут.

Дата, время и место проведения аукциона по лотам № 24: 15 октября 2012 г. в 15 часов 20 минут.

Дата, время и место проведения аукциона по лотам № 25: 15 октября 2012 г. в 15 часов 40 минут.

Дата, время и место проведения аукциона по лотам № 26: 15 октября 2012 г. в 16 часов 00 минут.

Дата, время и место проведения аукциона по лотам № 27: 15 октября 2012 г. в 16 часов 20 минут.

Дата, время и место проведения аукциона по лотам № 28: 15 октября 2012 г. в 16 часов 40 минут.

Дата, время и место проведения аукциона по лотам № 29: 15 октября 2012 г. в 17 часов 00 минут.

Дата, время и место проведения аукциона по лотам № 30: 15 октября 2012 г. в 17 часов 20 минут.

Дата, время и место проведения аукциона по лотам № 31: 15 октября 2012 г. в 17 часов 40 минут.

Дата, время и место проведения аукциона по лотам № 32: 15 октября 2012 г. в 18 часов 00 минут.

Дата, время и место проведения аукциона по лотам № 33: 15 октября 2012 г. в 18 часов 20 минут.

Дата, время и место проведения аукциона по лотам № 34: 15 октября 2012 г. в 18 часов 40 минут.

Дата, время и место проведения аукциона по лотам № 35: 15 октября 2012 г. в 19 часов 00 минут.

Дата, время и место проведения аукциона по лотам № 36: 15 октября 2012 г. в 19 часов 20 минут.

Место проведения аукциона по лотам с 1-6 по адресу: г. Омск, ул. Леконта, 1. Место проведения аукциона по лотам с 7-36 по адресу: г. Новосибирск ул. Революции, дом № 38, тел. 8-952-912-6673, 8-383-218-86-78. Дата, время и порядок ознакомления с предметом торгов: ежедневно, с момента опубликования сообщения, самостоятельно.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявки на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении о проведении торгов, а также обеспечившие поступление установленного размера задатка в сроки и порядке, указанные в договоре о задатке, заключаемом с Организатором торгов. Документы, представляемые для участия в аукционе: заявка установленного образца; опись документов (в двух экземплярах); платежный документ, подтверждающий внесение задатка на счет Продавца; нотариально заверенные: копии учредительных документов и копия свидетельства о регистрации, бухгалтерский баланс, заверенный налоговым органом, на последнюю отчетную дату, выписка из ЕГРЮЛ (оригинал или нотариально заверенная), протокол о назначении исполнительного органа, решение уполномоченного органа об участии в торгах (для юридических лиц – резидентов РФ); доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах; копии паспортов (для физических лиц); копия нотариально заверенного согласия супруга/супруги (для физических лиц); данные о лицевом счете в банке (для договора о задатке). Для участия в аукционе претендентам необходимо заключить с Организатором торгов договор о задатке. Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления комиссией по проведению торгов протокола окончания приема и регистрации заявок. Порядок проведения аукциона: торги начинаются с объявления минимальной начальной цены продажи объекта, которая повышается по мере выдвижения предложений в соответствии с шагом аукциона; выигравшим торги на аукционе (победителем торгов) признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. Организатор торгов и победитель торгов подписывают протокол о результатах, имеющий силу договора, в день проведения торгов на основании оформленного решения комиссии об определении победителя торгов. Торги проводятся в соответствии со статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации. Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся в соответствии со ст. 447 ГК РФ. Подать заявку, получить дополнительную информацию об объектах и порядке проведения аукциона, а также ознакомиться с приложенными к заявке документами можно по адресу Организатора торгов.

## СООБЩЕНИЕ

Организатор торгов – конкурсный управляющий Шумков С.М. (далее – к/у) (ИНН 550304093387, СНИЛС 074-151-782-57, член НП «ДМСО» ИНН 2721099166, ОГРН 1032700295099, адрес: 644007, г. Омск, ул. Герцена, д. 37, кв. 1, т: 8-904-325-37-39, sake.08@mail.ru) сообщает о продаже имущества ООО «СИНКА Ойл Транс» (ИНН 5501088855, ОГРН 1055501082086, г. Новосибирск, ул. Никитина, д. 20):

- Диван кожаный CAPITAL – 1 шт.;
- Стол заказной директорский CAPITAL – 1 шт.;
- Офисный шкаф со встроенным сейфом CAPITAL - 1 шт.

Вышеуказанное имущество продается по цене 182 628,00 рублей (Сто восемьдесят две тысячи шестьсот двадцать восемь) рублей 00 копеек, ознакомление с документами производится по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 9, оф. 207. Заявки принимаются в течение 30 дней с даты опубликования настоящего сообщения по адресу: г. Омск, ул. Герцена, д. 37, кв. 1, т: 8-904-325-37-39. Заявка в 2 экземплярах должна содержать наименование/ФИО, адрес и банковские реквизиты лица, подающего заявку, предложение о цене приобретения, обязательство заключить договор купли-продажи. К заявке прилагаются: для юридических лиц – копии учредительных документов, свидетельства о госрегистрации, ИНН, Выписка из ЕГРЮЛ, документа, подтверждающего полномочия руководителя с оригиналами для сверки; для физических лиц – копия паспорта, ИНН с оригиналами для сверки. Прилагаемые к заявке документы должны содержаться в описи, представленной в 2 экземплярах. Задаток устанавливается в размере 10% начальной цены продажи имущества. Задаток вносится в период приема заявок путем внесения денежных средств в кассу Общества. Задаток возвращается в течение 5 дней с момента подведения итогов продаж имущества. Подведение итогов – на следующий день после окончания приема заявок по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 9, оф. 207. Победитель – претендент, предложивший наибольшую цену, при наличии одинаковых предложений – претендент, заявка которого зарегистрирована ранее, при наличии одного предложения – претендент, подавший это предложение. Договор купли-продажи заключается к/у с победителем на основании протокола о торгах, не позднее 10 календарных дней с даты подписания протокола. Оплата – не позднее 10 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи в кассу должника. Ознакомление и дополнительная информация по адресу к/у и по т: 8-904-325-37-39.

## СООБЩЕНИЕ

Конкурсный управляющий ЗАО «Эксима» (ИНН 5501080790) сообщает: повторные торги по продаже прав требований должника, назначенные на 04.09.2012 г., признаны не состоявшимися в виду отсутствия заявок на участие. Дебиторская задолженность в дальнейшем подлежит продаже с торгов посредством публичного предложения.

№ лота	Наименование должника	Характеристика	Сумма задолженности, руб.	Минимальная цена, руб.
7	ООО «Основа-К» ИНН 5501215398	Задолженность по дог-ру аренды	100 000,00	47 373,85
8	ООО «Элви Трейд» ИНН 5501081553	Задолженность по решению суда от 07.02.2012 г., дело №А46-17045/2011	951 249,41	452 721,89
9	ООО «Полином» ИНН 5507074400	Задолженность по дог-ам аренды	300 000,00	141 741,94

Торги состоятся на электронной площадке ООО «Системы Электронных торгов» на сайте <http://www.selt-online.ru> Форма представления предложений о цене открытая. Перечень документов, прилагаемых к заявке, опубликован в газете «Коммерсантъ» № 104 от 09.06.12 г. на стр.37 и на сайте ЕФРСБ от 07.06.12г. № 072002. Размер задатка – 20% от мин.цены для соответствующего этапа публичного предложения. Заявки принимаются с 17.09.2012 г. по 31.10.2012 г. включительно с 07-00 до 15-00 мск. Представление заявок, оформление участия в торгах осуществляется в соответствии с регламентом работы эл.площадки. Порядок и сроки снижения минимальной цены: с 3 по 5 дн. – 90% от минимальной цены продажи, с 6 по 10 дн. – 80%, с 11 по 15 дн. – 70%, с 16 по 20 дн. – 60%, с 21 по 25 дн. – 50%, с 26 по 30 дн. – 40%, с 31 по 35 дн. – 30%, с 36 по 40 дн. – 20%, с 41 по 45 дн. – 10%. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах, а также обеспечившие на день подачи заявки поступление задатка на р/сч ЗАО «Эксима» № 40702810700050001016 в Банк «НЕЙВА» ООО г. Екатеринбург, кор.сч № 3010181040000000774, БИК 046577774, ИНН 5501080790 КПП 550401001. Победителем будет признан участник, первым предложивший наибольшую цену за лот. Итоги подводятся 31.10.12 г. в 17-00 мск. Договор уступки прав должен быть заключен в течение 5 дн. с даты получения от конкурсного управляющего предложения о заключении договора. Покупатель обязан уплатить цену продажи имущества, определенную по результатам торгов, за вычетом внесенного задатка, в срок не позднее 30 дн. с даты заключения договора безналичным путём. В случае неуплаты цены в установленный срок договор считается расторгнутым на 31 дн. с даты подписания. Ознакомление с Положением о порядке продажи, характеристиками лотов, осуществляется в рабочие дни с 09-00 до 17-00 по адресу: 624000, Свердловская обл., с. Патруши, ул.Юго-Западная, д. 44, предварительно согласовав дату и время ознакомления по тел. 89043899157.

## ПРОТОКОЛ № 3/14 о результатах аукциона

г. Омск, ул. Маяковского, 81  
10 часов 00 минут  
Организатор аукциона: Главное управление лесного хозяйства Омской области.  
Наименование предмета аукциона: право на заключение договоров аренды лесных участков, находящихся в федеральной собственности.  
11 сентября 2012 года

Количество выставленных лотов – 1 для переработки древесины и иных лесных ресурсов. В связи с участием в аукционе менее двух участников аукцион по лоту № 1 в соответствии с подпунктом 1 пункта 7 статьи 80 Лесного кодекса Российской Федерации признается несостоявшимся.

По указанному лоту договор аренды лесного участка, находящегося в федеральной собственности, будет заключен не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, но не позднее двадцати дней со дня проведения аукциона, со следующими участниками:

1. Закрытое акционерное общество «АВА компани» (лот № 1 (номер в государственном лесном реестре 554-2012-07).

Протокол подлежит размещению в газете «Омский вестник» и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Дополнительно информация будет размещена на официальном сайте Главного управления лесного хозяйства Омской области [www.gulh.omskportal.ru](http://www.gulh.omskportal.ru).

## СООБЩЕНИЕ

Конкурсный управляющий Кратько Олег Анатольевич (644010, г. Омск, ул. М. Жукова, 74/1, к. 404, e-mail: am\_and\_at@mail.ru, т. (3812) 51-15-06, ИНН 550702062074; СНИЛС 066-731-508-73; НП «СМСОАУ»: 644122, г. Омск, ул. 5 Армии, 4, офис 1; ОГРН 1025402478980, ИНН 5406240676) сообщает, что открытые торги в форме аукциона по продаже имущества ЗАО «ТПК «Эль-Порт» (644042, г. Омск, пр. Маркса, 18/10, офис 323; ОГРН 1025500974784; СНИЛС 065-003-05292; Решени-



# Земельные ресурсы: межевание, продажа

ем Арбитражного суда Омской области от 15.06.10 г. дело № А46-25258/2009 введена процедура конкурсного производства), назначенные на 31.08.12 г. признаны несостоявшимися по всем лотам.

В этой связи проводятся повторные открытые торги в форме аукциона: Лот № 1: 25% доли в уставном капитале ООО «Центрсиб» – 2250р.; Лот № 2: Право требования к ООО «Техпромресурс-2002» в сумме 1000000 рублей.-325800р. Указана начальная цена. Задаток – 20% от начальной цены. Шаг аукциона – 5% от начальной цены. Форма подачи предложения – открытая. Проведение торгов и подведение итогов осуществляется на электронной площадке ООО «Аукционы Сибири» по адресу: www.ausib.ru 25.10.2012 г. в 11-00 ч. и 13-00 ч. соответственно.

Для участия в торгах необходимо заключить договор задатка, оплатить задаток, зарегистрироваться и подать заявку в соответствии с законодательством о банкротстве в электронном виде с приложениями на указанный выше сайт. Перечень документов, прилагаемых к заявке: действующая выписка из ЕГРЮЛ (для юр. лиц) или из ЕГРИП (для ИП); доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя при подаче заявки и удостоверение личности данного лица; документ о назначении исполнительного органа претендента (для юр. лиц); решение об одобрении или о совершении крупной сделки (при необходимости); копия

паспорта (для ИП и физ. лиц); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык указанных документов в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица).

Для ознакомления с предметом торгов, заключения договора задатка, подачи заявки обращаться по адресу и телефону Организатора торгов. Срок подачи заявки и оплаты задатка в рабочие дни 9-18ч. 17.09-19.10.2012 г.

Выигравшим торги признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену, при отсутствии заявок на увеличение цены от других участников торгов. Конкурсный управляющий в течение 5 дней заключает с победителем торгов, либо в случае его отказа или уклонения от подписания договора, с участником торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками, за исключением победителя торгов, договор купли-продажи/уступки прав (цессии), оплата по которому устанавливается в срок – 30 дней со дня его подписания. Реквизиты для оплаты задатка и по договору купли-продажи/уступки прав (цессии): Получатель ЗАО «ТПК «Эль-Порт», ИНН 5504058898; КПП 550401001; р/с № 40702810845000102833 в Омском отделении № 8634 ОАО «Сбербанк России», корр. сч. № 30101810900000000673, БИК 045209673.

## СООБЩЕНИЕ

Кадастровым инженером ЗАО «Аргус», Мешкорудниковой Анастасией Владимировной, квалификационный аттестат № 50–11–230, почтовый адрес: 644007, г. Омск, Центральный административный округ, ул. Гусарова, дом 29, офис 5, контактный телефон: 8–913–681–47–68, в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:728:3У1, местоположение которого относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир 12-этажный жилой дом. Участок находится примерно в 75 метрах от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Омская область, г. Омск, Кировский АО, ул. Рокоссовского, д. 12 выполняются кадастровые работы по образованию двух земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:728. Заказчиком кадастровых работ является Чистов Станислав Викторович, проживающий по адресу: г. Омск, ул. Ангарская, дом 7, кв. 12. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: 644007, г. Омск, Центральный АО, ул. Гусарова, 29, офис 5, 15 октября 2012 года в 12.00.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Омск, Центральный АО, ул. Гусарова, 29, офис 5. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 14 сентября 2012 г. по 15 октября 2012 г. по адресу: г. Омск, Центральный АО, ул. Гусарова, 29, офис 5. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: г. Омск, ул. Рокоссовского, дом 9 ГСК «Полет-54». При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документы, удостоверяющие личность, а также документы о правах на земельный участок.

## ИЗВЕЩЕНИЕ

Кадастровый инженер Винокуров Алексей Александрович, являющийся работником ООО «Земресурс», 644007 г. Омск, ул. Октябрьская 120, оф. 403, тел. 24-35-98, 24-46-85, zirooo69@mail.ru квалификационный аттестат № 55-10-58 от 16.11.2010 г., извещает о проведении собрания по поводу согласования местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 55:36:120307:348, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Октябрьский АО, ул. 19 Рабочая, д. 26. Заказчик кадастровых работ: Дрезглов Андрей Владимирович, Дрезглова Алена Викторовна, г. Омск, Октябрьский АО, ул. 19-я Рабочая, д. 26, тел. 8-913-968-04-45. Собрание состоится 15 октября 2012 г. в 10-00 по адресу: г.Омск, ул. Октябрьская, 120, оф. 403. Требуется согласовать местоположение границ с правообладателями смежного земельного участка с кадастровым номером 55:36:120307:841, местоположение: Омская обл., г. Омск, Октябрьский АО, ул. 19-я Рабочая, д. 28. Ознакомиться с проектом межевого плана земельного участка, выразить свои обоснованные возражения, передать предложения о доработке межевого плана заинтересованные лица могут с момента опубликования извещения в течение 30 дней, по адресу: г.Омск, ул. Октябрьская, 120, оф. 403. При согласовании границ при себе иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (представителям иметь при себе доверенности).

## ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация Полтавского муниципального района Омской области информирует о проведении аукциона по продаже земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю.

Организатор аукциона: администрация Полтавского муниципального района Омской области. Основание для проведения аукциона: Распоряжения администрации Полтавского муниципального района от 08.08.2012 года № 178.

Дата, время и место проведения аукциона: 18 октября 2012 года, 11.00 часов, администрация Полтавского муниципального района Омской области (р.п. Полтавка, ул. Ленина, № 6, 3 этаж, конференц-зал).

Предмет аукциона: право на заключение договора продажи земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства.

Лот № 1 – земельный участок, площадью 11343 кв.м., кадастровый номер: 55:22:180601:319, расположенный по адресу: Омская область, Полтавский район, Красногорское сельское поселение, примерно в 350 метрах по направлению на север от ориентира – жилой дом № 33 по ул. Мичурина с. Красногорка;

Форма торгов и подачи предложений о разме-

ре арендной платы: открытый аукцион по составу участников и по форме подачи заявок и предложений о цене.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 17 августа 2012 года с 9-00 до 13-00, с 14-30 до 18-15 ежедневно, кроме субботы и воскресенья.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 15 октября 2012 года до 18.15 часов.

Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: администрация Полтавского муниципального района Омской области (р.п. Полтавка, ул. Ленина, № 6, 3 этаж, конференц-зал), 16 октября 2012 года, 11.00 часов, претенденты приобретают статус участников аукциона с момента подписания комиссией по проведению аукционов по продаже земельного участка.

Адрес места приема заявок: администрация Полтавского муниципального района Омской области (р.п. Полтавка, ул. Ленина, № 6, 3 этаж, кабинет № 25 (с 9-00 до 13-00, с 14-30 до 18-00 ежедневно, кроме субботы и воскресенья), контактный телефон: 8 (381-63) 21-038.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе, для физических лиц:

– заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (в двух экземплярах);

– копия документа, удостоверяющего личность;

– копия свидетельства идентификационного номера налогоплательщика (ИНН);

– платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе, для юридических лиц:

– заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (в двух экземплярах);

– выписка из единого государственного реестра юридических лиц;

– платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка;

– нотариально заверенные копии учредительных документов;

– нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

– выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе, для индивидуальных предпринимателей:

– заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (в двух экземплярах);

– выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

– платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Местоположение земельных участков:

Лот № 1 – Омская область, Полтавский район, Красногорское сельское поселение, примерно в 350 метрах по направлению на север от ориентира – жилой дом № 33 по ул. Мичурина с. Красногорка

Площадь земельных участков:

Лот № 1 – 11343 кв.м;

Дата, время и порядок осмотра земельных участков: с момента публикации информационного сообщения по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.

Обременения, ограничения в использовании: отсутствуют.

Кадастровый номер:

Лот № 1 – 55:22:180601:319;

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Начальный размер стоимости земельного участка:

Проект договора купли продажи земельного участка:

Договор № \_\_\_\_\_ купли-продажи земельного участка.

р.п. Полтавка

Администрация Полтавского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» в лице, первого заместителя Главы, председателя комитета имущественных отношений администрации Полтавского муниципального района Куцей Владимировича, действующего на основании Положения «О комитете имущественных отношений Полтавского муниципального района», утвержденного постановлением Главы Полтавского муниципального района № 48 от 12.02.2002 года, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ (ая) в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора:

В соответствии с протоколом № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ «О результатах торгов (конкурса, аукциона) по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности, либо права на заключение договора аренды такого земельного участка», «Продавец» продает, а «Покупатель» покупает в собственность земельный участок площадью 11343 кв.м., кадастровый номер: 55:22:180601:319 из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Омская область, Полтавский район, Красногорское сельское поселение, примерно в 350 метрах по направлению на север от ориентира – жилой дом № 33 по ул. Мичурина с. Красногорка, для сельскохозяйственного производства. Указанный земельный участок находится в распоряжении администрации Полтавского муниципального района.

2. Цена договора и порядок расчетов:

Цена договора установлена в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек (\_\_\_\_\_) и является окончательной суммой. Расчет между сторонами будет произведен при подписании настоящего договора путем внесения денежной суммы на счет: 4010181010000010000 ГРКЦ ГУ Банка России по Омской области, БИК:045209001, Получатель: УФК РФ по Омской области (администрация Полтавского муниципального района Омской области) КБК: 50211406014100000430, ИНН:5530004627, КПП:553001001, ОКАТО: 52248806000.

3. Права и обязанности сторон.

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает, согласно условиям настоящего договора земельный участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора стороны не могли не знать.

3.2. Покупатель осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель.

3.3. Покупатель обязан:

– выполнять требования, вытекающие из установленных ограничений прав на использование земельного участка;

– не изменять целевое назначение земельного участка;

– предоставлять органам местного самоуправления возможность контроля за надлежащим исполнением условий по настоящему договору;

3.4. Право собственности на данный земельный участок переходит к «Покупателю» с момента государственной регистрации настоящего договора в управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Омской области.

3.5. Расходы, связанные с оформлением и государственной регистрацией перехода права собственности, берет на себя «Покупатель».

3.6. В 3-дневный срок после государственной регистрации договора направить один экземпляр договора в комитет имущественных отношений администрации Полтавского муниципального района.

4. Ответственность сторон:

4.1. Споры, возникающие в результате действия договора, регулируются законодательством Российской Федерации.

Лот № 1 – 34000 рублей 00 копеек (тридцать четыре тысячи рублей ноль копеек);

Размер задатка:

Лот № 1 – 6800 рублей (шесть тысяч восемьсот рублей);

«Шаг» аукциона: 5%, что составляет:

Лот № 1 – 1700 рублей 00 копеек (одна тысяча семьсот рублей ноль копеек);

Порядок внесения задатка: перечисление на нижеуказанный расчетный счет:

Получатель: УФК по Омской области (администрация муниципального образования «Полтавский муниципальный район Омской области»), л/с 05523014010.

ИНН 5530004627; КПП 553001001

р/сч: 403 028 1000000 307 0483 в ГРКЦ ГУ Банка России по Омской области г.

Омск; БИК 04509001.

Возврат задатка заявителю, не допущенному к участию в аукционе, осуществляется администрацией Полтавского муниципального района Омской области в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Перечень документов, предоставляемых претендентам для ознакомления:

– кадастровый паспорт земельного участка;

– отчет о рыночной стоимости земельного участка;

Срок подписания договора купли продажи земельного участка: не позднее 10 дней с момента подписания комиссией администрации Полтавского муниципального района Омской области по проведению аукционов протокола об итогах аукциона.

Порядок определения победителя аукциона: победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за выставленный на аукционе лот.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1. Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2. Непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;

Отзыв заявок на участие в аукционе осуществляется претендентами до окончания срока приема заявок, с уведомлением в письменной форме администрации Полтавского муниципального района Омской области

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона.

Контактный телефон в администрации Полтавского муниципального района Омской области: (838163) 21-038.



# Земельные ресурсы: продажа

## 5. Прочее:

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами. Право собственности переходит с момента регистрации в управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Омской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему договору оформляются письменно дополнительными соглашениями.

5.3. Настоящий договор является одновременно и актом приема-передачи земельного участка.

5.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5.5. Настоящий договор подлежит обязательной специальной регистрации в ФГУ «Земельная кадастровая палата» по Омской области.

5.6. Указанный земельный участок, свободен от обременений.

## 6. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон:

ПРОДАВЕЦ: Комитет имущественных отношений Полтавского муниципального района: ИНН: 5530004056, КПП: 553001001, Омская область, Полтавский район, р.п. Полтавка, ул. Ленина 6.

м.п. \_\_\_\_\_ Кущей В.В.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

ПОКУПАТЕЛЬ: гр.

м.п. \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

## ИЗВЕЩЕНИЕ

Главное управление по земельным ресурсам Омской области информирует о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена на территории города Омска.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства.

Форма аукциона и подачи предложений о размере арендной платы: открытый аукцион по составу участников и по форме подачи заявок.

Лот № 1

Местоположение земельного участка: установлено в 650 м северо-восточнее относительно здания, имеющего почтовый адрес: г. Омск, Кировский административный округ, ул. Перелета, д. 9, корп. 1.

Площадь земельного участка: 56349 кв.м.

Границы земельного участка: определены согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной распоряжением департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска от 12 июля 2012 года № 1018-р.

Обременения: отсутствуют.

Ограничения в использовании земельного участка: в границах земельного участка расположена воздушная линия электропередачи.

Кадастровый номер земельного участка: 55:36:110101:9653.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства многоквартирных жилых домов средней и высокой этажности, объектов обслуживания населения, объектов торговли, объектов здравоохранения, гаражей-стоянок (для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства).

Параметры разрешенного строительства объекта: в соответствии с градостроительным заключением о градостроительных условиях использования земельного участка для предоставления без предварительного согласования места размещения объекта капитального строительства (на торгах) от 27 марта 2012 года № 531-а, утвержденным департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

Наличие предварительных технических условий и информации о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: водоснабжения и канализации, электроснабжения, теплоснабжения.

Цена выкупа земельных участков, предназначенных для жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования, образованных после утверждения в установленном порядке документации по планировке территории в границах ранее предоставленного земельного участка, в соответствии с отчетом № 1126-12 от 5 сентября 2012 года об оценке рыночной стоимости права на заключение договора аренды земельного участка определить в размере 280 (двести восемьдесят) рублей за 1 кв.м.

Начальная цена предмета аукциона: 11 530 000 (одиннадцать миллионов пятьсот тридцать тысяч) рублей в соответствии с отчетом № 1126-12 от 5 сентября 2012 года об оценке рыночной стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

«Шаг аукциона»: 500 000 (пятьсот тысяч) рублей.

Размер задатка: 5 000 000 (пять миллионов) рублей.

Максимальный срок подготовки проекта планировки территории, проекта межевания территории и проекта застройки территории в границах земельного участка в течение 1 года с момента заключения договора аренды земельного участка.

Максимальный срок выполнения работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих по окончании строительства передаче в муниципальную собственность в течение 5 лет с момента заключения договора аренды земельного участка, нарастающим итогом по этапам:

а) 1-й этап – 25% в срок до февраля 2014 года;

б) 2-й этап – 35% в срок до ноября 2015 года;

в) 3-й этап – 40% в срок до ноября 2017 года.

Условия передачи выстроенных объектов инженерной инфраструктуры в муниципальную собственность определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, действующим на момент осуществления действий по такой передаче.

Максимальный срок осуществления жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков в течение 5 лет с момента заключения договора аренды земельного участка, нарастающим итогом по этапам:

а) 1-й этап – 25% в срок до февраля 2014 года;

б) 2-й этап – 35% в срок до ноября 2015 года;

в) 3-й этап – 40% в срок до ноября 2017 года.

Условия, подлежащие включению в договор аренды земельного участка:

а) размер ежемесячной арендной платы за земельный участок – 50046,79 (пятьдесят тысяч сорок шесть рублей семьдесят девять копеек), за 1 кв.м земельного участка – 0,89 (восемьдесят девять копеек), рассчитанный в соответствии с постановлением Правительства Омской области от 29 октября 2008 года № 179-п «Об утверждении Положения об арендной плате за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю и расположенных в городе Омске»;

б) срок аренды по договору аренды земельного участка – 6 лет;

в) арендатор вносит оставшуюся сумму платежа за право заключения договора аренды земельного участка, определенную по результатам проведенного аукциона, с учетом внесенного им задатка для участия в аукционе в течение 30 календарных дней с момента заключения договора аренды земельного участка.

Арендная плата определяется и изменяется в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Омской области от 29 октября 2008 года № 179-п «Об утверждении Положения об арендной плате за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю и расположенных в городе Омске».

Способ обеспечения обязательств по комплексному освоению земельного участка в целях жилищного строительства: неустойка в размере одной соты пятидесятой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения таких обязанностей, от размера арендной платы за каждый день просрочки.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков: осмотр земельного участка на местности производится с момента публикации информационного сообщения по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.

Организатор аукциона, орган государственной власти, принявший решение о проведении аукциона: Главное управление по земельным ресурсам Омской области.

Основания для проведения аукциона: распоряжение Главного управления по земельным ресурсам Омской области от 13 сентября 2012 года № 2162-р.

Дата, время и место проведения аукциона: 15 октября 2012 года, 10 часов 00 минут, Главное управление по земельным ресурсам Омской области (г. Омск, ул. Красногвардейская, д. 42, 4 этаж, каб. № 416, конференц-зал).

Срок внесения задатка: с момента опубликования извещения по 9 октября 2012 года.

Порядок внесения задатка: перечисление на нижеуказанный расчетный счет:

Получатель: Министерство финансов Омской области (Главное управление по земельным ресурсам Омской области л/с 804110016).

ИНН 5503101004

КПП 550301001

Банк получателя:

ГРКЦ ГУ Банка России по Омской области, г. Омск

БИК 045209001

р/сч 40302810200004000003

В графе «Назначение платежа» указать: Задаток для участия в аукционе 15.10.2012 за земельный участок с кадастровым номером 55:36:110101:9653.

Задаток возвращается в течение трех дней:

– со дня регистрации уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе, принятой от заявителя до дня окончания срока приема заявок;

– со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе заявителю, не допущенному к участию в аукционе;

– со дня подписания протокола о результатах аукциона участникам, не победившим в аукционе, а также заявителям в случае отзыва заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок.

– со дня опубликования извещения об отказе в проведении аукциона в газете «Омский вестник».

В соответствии со статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) лицо, выигравшее аукцион, при уклонении от подписания протокола о результатах аукциона утрачивает внесенный им задаток.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в течение трех дней в газете «Омский вестник». Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) не позднее дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Порядок приема заявок на участие в аукционе: заявка предоставляется заявителем (либо представителем претендента на основании надлежащим образом оформленной доверенности) в сроки указанные в извещении, и регистрируется в журнале регистрации заявок с указанием даты и времени подачи заявки. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка, поступившая по истечении срока приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Отзыв заявок на участие в аукционе осуществляется претендентами до дня окончания срока приема заявок, уведомив в письменной форме Главное управление по земельным ресурсам Омской области.

Адрес места приема заявок: г. Омск, ул. Красногвардейская, д. 42, 1 этаж, кабинет 110, окно № 7 (в рабочие дни с 8 часов 30 минут до 17 часов 45 минут), контактные телефоны: 8(3812)24-52-29, 8(3812)94-82-25.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 17 сентября 2012 года с 8 часов 30 минут.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 10 октября 2012 года до 17 часов 00 минут.

Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: Главное управление по земельным ресурсам Омской области (г. Омск, ул. Красногвардейская, д. 42, 4 этаж, конференц-зал), 11 октября 2012 года, 11.00 часов, претенденты приобретают статус участников аукциона с момента подписания комиссией по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков для строительства протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1. Непредставление определенных пунктом 12 статьи 38.1, пунктом 5 статьи 38.2 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2. Непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;

3. Отсутствие сведений от заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

Порядок проведения аукциона:

– аукцион ведет аукционист;

– аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера платы за право на заключение договора аренды земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

– участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера платы за право на заключение договора аренды земельного участка, и каждого очередного размера такой платы в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этим размером платы за право его заключения;

– каждый последующий размер платы за право на заключение договора аренды земельного участка аукционист назначает путем увеличения текущего размера такой платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера платы за право на заключение договора аренды аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену права в соответствии с «шагом аукциона»;

– при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названным аукционистом размером платы за право его заключения, аукционист повторяет размер такой платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера платы за право на заключение договора аренды ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка, номер билета которого был назван аукционистом последним;

– по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер платы за право на заключение договора аренды земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Результат аукциона оформляется протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. В соответствии со статьей 448 ГК РФ протокол о результатах аукциона имеет силу договора.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

1) в аукционе участвовали менее двух участников;

2) после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине участия в аукционе менее двух участников, единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор аренды выставленного на аукцион земельного участка (но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»), а орган государственной власти или орган местного самоуправления, по решению которых проводился аукцион, обязан заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

Место и срок подведения итогов аукциона: Главное управление по земельным ресурсам Омской области (г. Омск, ул. Красногвардейская, д. 42, 4 этаж, конференц-зал), 15 октября 2012 года.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:

– заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (в двух экземплярах);

– копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

– документы, подтверждающие внесение задатка.

– документы, содержащие предложения по планировке, межеванию и застройке территории в соответствии с правилами землепользования и застройки и нормативами градостроительного проектирования в границах земельного участка, право на заключение договора аренды которого приобретается на аукционе.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Перечень документов, предоставляемых претендентам для ознакомления:

– кадастровый паспорт земельного участка;

– отчет о рыночной стоимости земельного участка;

– технические условия о возможности подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение;

– градостроительное заключение о градостроительных условиях использования земельного участка для предоставления без предварительного согласования места размещения объекта капитального строительства (на торгах).

Срок подписания договора аренды земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет и не позднее чем через двадцать дней после завершения аукциона и оформления протокола о результатах аукциона.

Проект договора аренды земельного участка: ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_ земельного участка, государственная собственность на который не разграничена на территории города

# Земельные ресурсы: продажа

Омска, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства  
г. Омск «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Главное управление по земельным ресурсам Омской области в лице \_\_\_\_\_, действующее на основании Положения о Главном управлении по земельным ресурсам Омской области, утвержденного Указом Губернатора Омской области от 16 июня 2006 года № 95, приказа Главного управления по земельным ресурсам Омской области № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, доверенности от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, на основании протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_ (приложение № 4 к настоящему договору), состоявшегося «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года (далее – Аукцион) по адресу: г. Омск, ул. Красногвардейская, д. 42, заключили настоящий договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства (далее – Договор) о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду сроком на 6 (шесть) лет, земельный участок, государственная собственность на который не разграничена на территории города Омска, относящийся к категории земель населенных пунктов, площадью 56349 кв. м (далее – Участок) в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, в соответствии с приложением № 1 к Договору.

1.1.1. Кадастровый номер Участка 55:36:110101:9653.  
1.1.2. Местоположение Участка: установлено в 650 м северо-восточнее относительно здания, имеющего почтовый адрес: г. Омск, Кировский административный округ, ул. Перелета, д. 9, корп. 1.

1.1.3. Разрешенное использование Участка: для строительства многоквартирных жилых домов средней и высокой этажности, объектов обслуживания населения, объектов торговли, объектов здравоохранения, гаражей-стоянок (для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства).

1.2. Участок предоставляется для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, которое включает в себя:

1.2.1. Подготовку проектно-планировочной документации: документации по планировке территории, состоящей из проекта планировки территории, проекта межевания территории, градостроительных планов земельных участков в границах Участка, проекта застройки территории, и ее утверждение уполномоченным органом местного самоуправления в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

1.2.2. Выполнение работ по обустройству территории посредством строительства на Участке объектов инженерной инфраструктуры, а также объектов по обустройству территории общего пользования в границах Участка, передача таких объектов в муниципальную собственность;

1.2.3. Осуществление жилищного и иного строительства в границах Участка в соответствии с видом разрешенного использования Участка: «для строительства многоквартирных жилых домов средней и высокой этажности, объектов обслуживания населения, объектов торговли, объектов здравоохранения, гаражей-стоянок (для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства)».

1.3. Ограничения в использовании Участка: в границах Участка расположена воздушная линия электропередачи.

1.4. Предоставление Участка Арендодателем Арендатору осуществляется на основании акта приема-передачи (приложение № 2 к Договору).

## 2. ПЛАТА ЗА ПРАВО НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА

2.1. Плата за право на заключение Договора определена по результатам Аукциона в соответствии с протоколом о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.\*

2.2. Задаток, внесенный Арендатором для участия в Аукционе, в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей засчитывается в счет платы за право на заключение Договора, размер которой определен по результатам Аукциона.\*\*

2.3. Оставшаяся сумма платежа за право на заключение Договора с учетом внесенного Арендатором задатка для участия в Аукционе составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

2.3.1. Арендатор вносит оставшуюся сумму платежа за право на заключение Договора, указанную в пункте 2.3 Договора, на счет 4010181010000010000 по реквизитам, указанным в разделе 14 Договора, в течение 30 календарных дней с момента заключения договора аренды земельного участка.

В платежном поручении (квитанции) указывается номер и дата составления протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, а в случае рассрочки оставшейся суммы платежа за право на заключение Договора, установленной подпунктом 2.3.1 пункта 2.3 Договора, также указывается период, за который осуществляется платеж. Оплата права на заключение Договора производится в рублях.

## 3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Срок аренды Участка: 6 лет.

3.2. Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.3. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его заключения.

## 4. ПОРЯДОК И СРОКИ КОМПЛЕКСНОГО ОСВОЕНИЯ УЧАСТКА

4.1. Комплексное освоение Участка осуществляется в следующем порядке и в следующие сроки:

4.1.1. Максимальный срок подготовки проекта планировки территории, проекта межевания территории и проекта застройки территории в границах Участка в течение 1 года с момента заключения Договора.

4.1.2. Максимальный срок выполнения работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих по окончании строительства передаче в муниципальную собственность, в течение 5 лет с момента заключения Договора, нарастающим итогом по этапам:

- 1-й этап – 25% в срок до февраля 2014 года;
- 2-й этап – 35% в срок до ноября 2015 года;
- 3-й этап – 40% в срок до ноября 2017 года.

Условия передачи выстроенных объектов инженерной инфраструктуры в муниципальную собственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, действующим на момент осуществления действий по такой передаче.

4.1.3. Максимальный срок осуществления жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования Образованных участков в течение 5 лет с момента заключения Договора, нарастающим итогом по этапам:

- 1-й этап – 25% в срок до февраля 2014 года;
- 2-й этап – 35% в срок до ноября 2015 года;
- 3-й этап – 40% в срок до ноября 2017 года.

Датой окончания жилищного и иного строительства в границах Участка является дата выдачи в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию последнего из объектов жилого и (или) иного назначения, предусмотренных документацией по планировке территории в границах Участка.

## 5. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

5.1. Размер ежемесячной арендной платы за предоставленный Участок определяется согласно расчету арендной платы (приложение № 3 к Договору) в порядке, предусмотренном Постановлением Прави-

\* При заключении Договора с единственным участником аукциона пункт 2.1 Договора излагается в следующей редакции:

«2.1. Плата за право на заключение Договора установлена в размере начальной цены права на заключение Договора и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.»

\*\* При заключении Договора с единственным участником аукциона пункт 2.2 Договора излагается в следующей редакции:

«2.2. Задаток, внесенный Арендатором для участия в Аукционе, в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей засчитывается в счет платы за право на заключение Договора, размер которой равен начальной цене права на заключение Договора.»

тельства Омской области от 29 октября 2008 года № 179-п «Об утверждении Положения об арендной плате за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю и расположенных в городе Омске».

5.2. Размер ежемесячной арендной платы подлежит изменению не чаще одного раза в год в следующих случаях:

5.2.1. Внесения изменений в порядок определения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории города Омска.

В случае, указанном в подпункте 5.2.1 пункта 5.2 Договора, Арендодатель заключает с Арендатором дополнительное соглашение.

5.2.3. Внесения изменений в значения показателей, используемых при расчете арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на который не разграничена на территории города Омска.

В данном случае размер арендной платы может изменяться Арендодателем в одностороннем порядке. Об изменении размера арендной платы Арендодатель письменно уведомляет Арендатора путем направления уведомления по адресу, указанному в разделе 15 Договора. Арендатор обязан принять уведомление к исполнению в указанный в нем срок. Настоящее условие не требует составления дополнительного соглашения.

5.3. Арендатор перечисляет арендную плату Получателю в размере, исчисляемом согласно приложению № 3 к Договору, за каждый месяц с оплатой до 10-числа месяца, за который производится оплата. Получателем является Управление Федерального казначейства по Омской области. В платежном поручении (квитанции) указывается номер и дата регистрации Договора, а также период, за который осуществляется платеж.

Первый платеж вносится в течение 60 календарных дней с момента подписания Договора Арендатором.

В случае невнесения Арендатором арендной платы в срок, установленный Договором, арендная плата, поступившая с опозданием, учитывается Арендодателем в счет погашения задолженности за предшествующие месяцы.

При наличии по Договору непогашенной пени переплата арендных платежей без дополнительного заявления на то Арендатора засчитывается в счет погашения арендной пени.

5.4. В случае досрочного расторжения Договора перечисленная арендная плата Арендатору не возвращается.

## 6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

6.1. Арендатор имеет право:

6.1.1. Передать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока действия Договора при условии уведомления Арендодателя. При этом к новому правообладателю переходят обязанности, предусмотренные Договором, в том числе подпунктами 4.1.1 – 4.1.3 пункта 4.1 Договора.

6.1.2. Передать Участок в субаренду в пределах срока действия Договора при условии уведомления Арендодателя.

6.1.3. После утверждения в установленном порядке документации по планировке территории в границах Участка и государственного кадастрового учета земельных участков, предназначенных для жилищного и иного строительства в соответствии с видом разрешенного использования Участка (далее – Образованных участков), приобрести указанные земельные участки в собственность или в аренду, за исключением Образованных участков, расположенных в границах территорий общего пользования и подлежащих по окончании строительства передаче в муниципальную собственность, в отношении которых выкуп Арендатором не производится.

Цена выкупа Образованных земельных участков в соответствии с отчетом № 1126-12 от 5 сентября 2012 года об оценке рыночной стоимости права на заключение договора аренды Участка составляет 280 (двести восемьдесят) рублей за 1 кв.м.

6.1.4. Заключить по истечении срока действия Договора новый договор аренды Участка в соответствии с земельным и гражданским законодательством Российской Федерации.

6.2. Арендатор обязан:

6.2.1. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанной в пункте 1.1 Договора, разрешенным использованием и условиями Договора.

6.2.2. Подготовить проект планировки территории, проект межевания территории и проект застройки территории в границах Участка в течение 1 года с момента заключения Договора.

6.2.3. Выполнить работы по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих по окончании строительства передаче в муниципальную собственность на условиях, указанных в подпункте 4.1.2 пункта 4.1 Договора, в течение 5 лет с момента заключения Договора.

6.2.4. Осуществить жилищное и иное строительство в соответствии с видом разрешенного использования Участка, а также с видами разрешенного использования Образованных участков в течение 5 лет с момента заключения Договора.

6.2.5. Одновременно уплачивать Получателю арендную плату в соответствии с Договором и в течение пяти дней после осуществления платежа предоставлять Арендодателю копии платежных документов.

6.2.6. В течение 10 календарных дней с момента подписания Договора обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области за государственной регистрацией Договора, а также нести расходы, связанные с государственной регистрацией Договора.

6.2.7. Не нарушать права соседних землепользователей и арендаторов.

6.2.8. Письменно в течение 2-х дней уведомить Арендодателя в случае изменения адреса и других реквизитов.

6.2.9. Не осуществлять на Участке работы, для проведения которых требуется лицензия, решение или соответствующее разрешение органов государственной власти, землеустроительных, градостроительных, архитектурных, пожарных, санитарных, природоохранных и других органов, без наличия соответствующих документов.

6.2.10. Обеспечивать надлежащее санитарное состояние и внешнее благоустройство на закрепленной территории.

6.2.11. Возмещать Арендодателю убытки, связанные с оплатой штрафных санкций, предъявляемых контролирующими органами Арендодателю по вине Арендатора.

6.2.12. По истечении срока действия Договора, а также в случае его досрочного расторжения освободить Участок, привести его в состояние, пригодное для дальнейшей эксплуатации и передать в течение двух дней Арендодателю по акту приема-передачи.

6.2.13. Обеспечить беспрепятственный доступ на Участок представителям Арендодателя и (или) уполномоченных органов, осуществляющих контроль за соблюдением земельного законодательства, требований охраны и использования земель (далее – уполномоченные органы), в случаях, предусмотренных законодательством, а также предоставить представителям Арендодателя и (или) уполномоченным органам правоустанавливающие документы на Участок.

6.2.14. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и других объектов, расположенных на участке, и не препятствовать доступу к ним в целях ремонта и обслуживания.

6.2.15. В течение 7 календарных дней со дня получения свидетельства о государственной регистрации прав на объекты жилого и (или) иного назначения, предусмотренных документацией по планировке территории в границах Участка, представить Арендодателю копию указанного свидетельства.

6.2.16. При осуществлении строительных и земляных работ, связанных с нарушением и перемещением плодородного слоя почвы, потенциально плодородных слоев и пород (лесс, лессовидные и покровные суглинки и др.), Арендатор организует снятие верхнего плодородного слоя почвы и его передачу учреждению города Омска в сфере благоустройства соответствующего административного округа города Омска в соответствии с техническими условиями на строительство объекта.

6.2.17. Не изменять вид разрешенного использования Участка.

6.2.18. Ежеквартально не позднее 1 числа месяца следующего за отчетным периодом производить сверку платежей.

6.2.19. Не позднее чем за месяц до истечения срока Договора обратиться к Арендодателю с письменным заявлением о продлении срока аренды Участка или намерении заключения нового договора.

6.2.20. Обязан обеспечить беспрепятственный доступ неограниченного круга лиц на земельный участок, расположенный в границах Участка, в случае отнесения такого земельного участка к землям общего пользования, если иное не установлено действующим законодательством Российской Федерации.

## 7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

7.1. Арендодатель имеет право:



# Земельные ресурсы: продажа

7.1.1. Осуществлять контроль за соблюдением Арендатором требований охраны и использования земель.

7.1.2. Вносить изменения и (или) дополнения в Договор в случае внесения изменений и (или) дополнений в действующее законодательство Российской Федерации.

7.1.3. Требовать от Арендатора возмещения в полном объеме убытков (в том числе упущенной выгоды), причиненных нарушением Арендатором прав и законных интересов собственника Участка.

7.1.4. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором на Участке с нарушением земельного законодательства и условий Договора, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.1.5. Обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области за государственной регистрацией Договора.

7.2. Арендодатель обязан:

7.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора, а также земельному и гражданскому законодательству.

7.2.2. Передать Арендатору Участок в состоянии, соответствующем для использования в целях, предусмотренных Договором.

## 8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несет ответственность, предусмотренную законодательством и Договором.

8.2. В случае невнесения оставшейся суммы платежа за право заключения Договора, указанной в пункте 2.3 Договора, в сроки, предусмотренные подпунктом 2.3.1 пункта 2.3 Договора, Арендатор уплачивает неустойку в виде пени в размере 0,1 процента от просроченной суммы за каждый день просрочки.

8.3. В случае невнесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает неустойку в виде пени в размере 0,1 процента от просроченной суммы за каждый день просрочки.

8.4. В случае несвоевременного возврата Участка Арендатор обязан уплатить сумму арендной платы за период использования Участка, превышающий срок действия настоящего договора, а также пеню в размере 0,1 процента от суммы годовой арендной платы за каждый день просрочки возврата Участка.

8.5. В случае нарушения подпункта 6.2.6 пункта 6.2 Договора Арендатор обязан неустойку в виде пени в размере 0,1 процента от суммы годовой арендной платы за каждый день просрочки.

8.6. Платежи, предусмотренные пунктами 8.2, 8.3, 8.4, 8.5 Договора, Арендатор перечисляет Получателю по реквизитам, указанным в разделе 14 Договора.

8.7. В случае неисполнения Арендатором обязанностей, указанных в подпунктах 6.2.2, 6.2.3, 6.2.4 пункта 6.2 Договора, а также в случае ненадлежащего их исполнения с Арендатора взимается неустойка в размере одной стопятидесятой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения таких обязанностей, от размера арендной платы за каждый день просрочки.

## 9. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1. Договор прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренным гражданским и земельным законодательством.

9.2. Договор может быть расторгнут по письменному соглашению сторон Договора, а также по требованию одной из сторон в судебном порядке в случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, статьей 46 Земельного кодекса Российской Федерации, по инициативе Арендодателя в судебном порядке в следующих случаях:

9.2.1. Использования Участка не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанной в Договоре, разрешенным использованием и условиями Договора. Доказательством нецелевого использования Участка Арендатором является акт обследования Участка.

9.2.2. Однократного нарушения Арендатором условий Договора и (или) наличия задолженности по арендной плате более 2-х месяцев в независимости от погашения задолженности.

9.3. Договор может быть продлен в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## 10. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

10.1. Все споры и разногласия, возникающие в ходе исполнения Договора или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия между сторонами Арбитражным судом Омской области\* или судом Омской области.

## 11. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

11.1. В рамках Договора под форс-мажорными обстоятельствами понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, военные действия, забастовка, разрыв магистральных трубопроводов, иные чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, препятствующие исполнению Договора. Форс-мажорные обстоятельства должны быть подтверждены соответствующими документами.

11.2. В случае продолжения форс-мажорных обстоятельств свыше трёх месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения об изменении условий договора или его продлении.

## 12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

12.1. Арендатор подтверждает Арендодателю, что на день подписания Договора у Арендатора отсутствуют обязательства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для расторжения Договора, и что он имеет право заключить Договор в соответствии со своей правоспособностью.

12.2. Каждая из сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для заключения Договора и лица, подписавшие его, уполномочены на это.

12.3. В случае нахождения на Участке каких-либо объектов Арендатор при необходимости освобождает Участок за счет собственных средств, претензий к Арендодателю Арендатор не имеет.

12.4. Арендатор заведомо согласен на вступление в Договор иных правообладателей объектов недвижимости (их частей), расположенных на участке.

12.5. Договор составлен в трех экземплярах: по одному экземпляру для каждой из сторон, один экземпляр – Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области.

12.6. Корреспонденция, направленная Арендодателем в адрес Арендатора, считается надлежащим образом направленной, в случае ее направления по адресу, указанному в договоре или предоставленному Арендатором в соответствии с подпунктом 6.2.9 пункта 6.2 Договора.

## 13. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Неотъемлемой частью договора являются следующие приложения:

- кадастровый паспорт Участка (приложение № 1);
- акт приема-передачи Участка (приложение № 2);
- расчет ежемесячной арендной платы (приложение № 3);
- протокол о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_ (приложение № 4);
- протокол приема заявок от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_ (приложение № 5).

## 14. РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ И ПЛАТЫ ЗА ПРАВО НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА

Получатель арендной платы и платы за право на заключение Договора: Управление Федерального казначейства по Омской области (администратор ГУ по земельным ресурсам Омской области), ИНН (администратора) 5503101004, КПП (администратора) 550301001, Расчетный счет: № 40101810100000010000, Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Омской области г. Омска, БИК 045209001, ОКАТО 52401000000, Код БК 80411105012040001120.

## 15. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:  
Главное управление по земельным ресурсам Омской области

\* Указывается в случае заключения настоящего договора с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями.

\*\* Указывается в случае заключения настоящего договора с физическими лицами.

Адрес: 644043, г. Омск, ул. Красногвардейская, 42.  
Телефон: (3812) 24-71-39.

АРЕНДАТОР:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
М.П.

От Арендатора:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
М.П.

Приложение № 2  
к договору аренды земельного участка  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_

АКТ

приема-передачи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена на территории города Омска

г. Омск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Мы, нижеподписавшиеся, Главное управление по земельным ресурсам Омской области, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующее на основании Положения о Главном управлении по земельным ресурсам Омской области, утвержденного Указом Губернатора Омской области от 16 июня 2006 года № 95, приказа Главного управления по земельным ресурсам Омской области № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года и доверенности от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, действующий на основании протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_\_ года и заключенного договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена на территории города Омска, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_ произвели прием и передачу в аренду земельного участка, государственная собственность на который не разграничена на территории города Омска (далее – Участок), имеющего следующие характеристики:

1. Категория земель, к составу которой относится Участок: земли населенных пунктов
2. Площадь Участка: 56349 кв.м
3. Кадастровый номер Участка: 55:36:110101:9653
4. Местоположение (адресные ориентиры) Участка: установлено в 650 м северо-восточнее относительно здания, имеющего почтовый адрес: г. Омск, Кировский административный округ, ул. Перелета, д. 9, корп. 1
5. Разрешенное использование Участка: для строительства многоквартирных жилых домов средней и высокой этажности, объектов обслуживания населения, объектов торговли, объектов здравоохранения, гаражей-стоянок (для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства).

Арендодатель Участок сдал (принял):

Арендатор Участок принял (сдал):

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)  
М.П.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)  
М.П.

Приложение № 3  
к договору аренды земельного участка  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_

РАСЧЕТ

ежемесячной арендной платы за использование земельного участка, государственная собственность на который не разграничена на территории города Омска

Расчет ежемесячной арендной платы за использование земельного участка осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Омской области от 29 октября 2008 года № 179-п «Об утверждении Положения об арендной плате за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю и расположенных в городе Омске» (далее – Постановление).

Размер ежемесячной арендной платы за использование земельного участка, предоставленного в аренду, рассчитывается по формуле:

$Aп = Kс \times Cап / 12,$

где:

Aп – размер ежемесячной арендной платы;

Kс – кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 55:36:110101:9653 составляет: 200187147,87 (двести миллионов сто восемьдесят семь тысяч сто сорок семь рублей восемьдесят семь копеек);

Cап – ставка арендной платы в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка: 0,003 (значение Cап определяется в соответствии с приложением к Постановлению);

12 – количество месяцев в году.

Размер ежемесячной арендной платы Участка составляет 50046,79 (пятьдесят тысяч сорок шесть рублей семьдесят девять копеек), за 1 кв.м Участка – 0,89 (восемьдесят девять копеек).

Арендодатель:  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись)  
М.П.

Арендатор:  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись)  
М.П.

Формы заявок на участие в аукционе:

Форма № 19

Главное управление по земельным ресурсам Омской области

ЗАЯВКА

физического лица на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена на территории города Омска, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства

1. Фамилия, имя, отчество заявителя: \_\_\_\_\_.

2. Фамилия, имя, отчество представителя физического лица (в случае подачи настоящего заявления представителем заявителя): \_\_\_\_\_.

3. Дата рождения заявителя: \_\_\_\_\_.

4. Паспортные данные заявителя: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, когда выдан \_\_\_\_\_, кем выдан \_\_\_\_\_.

5. Свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (в случае, когда заявитель является индивидуальным предпринимателем): серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, от \_\_\_\_\_, кем выдан \_\_\_\_\_.

# Конкурсы

6. Адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса, а также адрес фактического места жительства заявителя (при наличии такового): \_\_\_\_\_

7. Контактные телефоны: \_\_\_\_\_

8. Изучив информационное сообщение, заявляю о своем согласии принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена на территории города Омска, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства из земель населенных пунктов с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м для использования в целях \_\_\_\_\_

(разрешенное использование земельного участка)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (далее – земельный участок).

9. В случае победы на аукционе принимаю на себя следующие обязательства:

1) подписать с организатором аукциона протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и подписать договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет и не позднее чем через двадцать дней после завершения аукциона и оформления протокола о результатах аукциона;

2) оплатить разницу между величиной платы за право на заключение договора аренды земельного участка, определенной протоколом о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, и суммой внесенного задатка согласно условиям договора аренды земельного участка.

10. До подписания договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона.

11. Реквизиты счета для возврата задатка \_\_\_\_\_

12. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

13. С техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информацией о плате за подключение ознакомлен(а), согласен(на).

14. С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).

Я даю свое согласие Главному управлению по земельным ресурсам Омской области на сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в случае прямо предусмотренных действующих законодательством РФ), обезличивание, блокирование, уничтожение моих персональных данных.

Заявитель: \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_ (подпись)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

Заявка принята организатором аукциона: « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года  
в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин., зарегистрирована в журнале за номером \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество уполномоченного лица) \_\_\_\_\_ (подпись)  
организатора аукциона)

Форма № 20

Главное управление по земельным ресурсам  
Омской области

## ЗАЯВКА

юридического лица на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена на территории города Омска, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства

1. Полное наименование юридического лица: \_\_\_\_\_

2. Фамилия, имя, отчество, должность руководителя юридического лица или представителя юридического лица: \_\_\_\_\_

3. Фамилия, имя, отчество, должность лица, подписавшего настоящее заявление (руководителя или представителя юридического лица): \_\_\_\_\_

4. Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия лица, подписавшего настоящее заявление: \_\_\_\_\_

5. Адрес фактического места нахождения юридического лица (с указанием почтового индекса): \_\_\_\_\_

6. Контактные телефоны: \_\_\_\_\_

7. Изучив информационное сообщение, заявляю о своем согласии принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена на территории города Омска, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства из земель населенных пунктов с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м для использования в целях \_\_\_\_\_

(разрешенное использование земельного участка)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (далее – земельный участок).

8. В случае победы на аукционе принимаю на себя следующие обязательства:

1) подписать с организатором аукциона протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и подписать договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет и не позднее чем через двадцать дней после завершения аукциона и оформления протокола о результатах аукциона;

2) оплатить разницу между величиной платы за право на заключение договора аренды земельного участка, определенной протоколом о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, и суммой внесенного задатка согласно условиям договора аренды земельного участка.

9. До подписания договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона.

10. Реквизиты счета для возврата задатка \_\_\_\_\_

11. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

12. С техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информацией о плате за подключение ознакомлен(а), согласен(на).

13. С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).

Заявитель: \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_ (подпись)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

М.П.

Заявка принята организатором аукциона: « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года  
в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин., зарегистрирована в журнале за номером \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество уполномоченного лица) \_\_\_\_\_ (подпись)  
организатора аукциона)

## ФОРМЫ РАСКРЫТИЯ ИНФОРМАЦИИ В СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И В СФЕРЕ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ПО ПЕРЕДАЧЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Наименование организации	Филиал ОАО «РЭУ «Новосибирский»
ИНН	7714783092
КПП	540543001
Местонахождение (адрес)	630039, г. Новосибирск, ул. Гаранина, 33
1.1 Информация о наличии (отсутствии) технической возможности доступа к регулируемым товарам и услугам регулируемых организаций, а также о регистрации и ходе реализации заявок на подключение к системе теплоснабжения	
Наименование	Показатель
Количество поданных и зарегистрированных заявок на подключение к системе теплоснабжения	-
Количество исполненных заявок на подключение к системе теплоснабжения	-
Количество заявок на подключение к системе теплоснабжения, по которым принято решение об отказе в подключении	-
Резерв мощности системы теплоснабжения	-
1.2 Информация о порядке выполнения технологических, технических и других мероприятий, связанных с подключением к системе теплоснабжения	
Наименование службы, ответственной за прием и обработку заявок на подключение к системе теплоснабжения	Отдел энергосбыта (начальник отдела: Буянова Наталья Васильевна)
Телефон	(383) 206-65-52
Адрес	630039, г. Новосибирск, ул. Гаранина, 33
e-mail	reusuhonos@mail.ru, buyanova.nv@mail.ru
Сайт	нет
1. Форма заявки на подключение к системе теплоснабжения	
2. Перечень и формы, представляемых одновременно с заявкой на подключение к системе теплоснабжения	
3. Описание (со ссылкой на нормативные правовые акты) порядка действий заявителя и регулируемой организации при подаче, приеме, обработке заявки на подключение к системе теплоснабжения, принятии решения и уведомлении о принятом решении	

## СООБЩЕНИЕ

Согласно приказу РЭК Омской области № 110/28 от 19.06.2012 с 1 августа 2012 года установлен тариф на техническую воду для потребителей ОАО «Омскшина». Более подробную информацию о тарифе и порядке подключения абонентов к водопроводным сетям ОАО «Омскшина» вы можете найти на официальном сайте предприятия [www.omsktyre.ru](http://www.omsktyre.ru) в разделе «Объявления».

## Сведения о размещении информации ОАО «Омск-пригород»

В соответствии с приказом ФАС России от 12.04.2011 г. № 263 «Об утверждении форм, сроков и периодичности раскрытия информации субъектами естественных монополий в сфере железнодорожных перевозок» информация за первый и второй кварталы в полном объеме размещена на официальном сайте открытого акционерного общества «Омск-пригород» в сети Интернет: [www.omskprigorod.ru](http://www.omskprigorod.ru).

## ОБЪЯВЛЕНИЕ

### квалификационной коллегии судей Омской области

В соответствии с Законом Омской области «О мировых судьях Омской области» квалификационная коллегия судей Омской области объявляет об открытии следующих вакансий мировых судей Омской области:

1. Судебный участок № 10 Крутинского района Омской области – 1

Заявления и документы принимаются с понедельника по четверг с 10.00. до 18.00, в пятницу с 10.00 до 17.00 по адресу: 644043, г. Омск, ул. Тарская, д. 15, каб. 10, телефон для справок 94-81-12.

Последний день приема документов – 28 сентября 2012 года. Заявления и документы, поступившие после указанного срока, к рассмотрению не принимаются.

## ОБЪЯВЛЕНИЕ

### квалификационной коллегии судей Омской области

В соответствии с Законом Российской Федерации «О статусе судей в Российской Федерации» квалификационная коллегия судей Омской области объявляет об открытии следующих вакансий в районных судах г. Омска и Омской области:

Должность председателя:

Горьковский районный суд Омской области – 1

Тевризский районный суд Омской области – 1

Должность заместителя председателя:

Куйбышевский районный суд г. Омска – 1

Первомайский районный суд г. Омска – 1

Должность судьи:

Омский областной суд – 3

Большеуковский районный суд Омской области – 1

Исилькульский городской суд Омской области – 1

Горьковский районный суд Омской области – 1

Куйбышевский районный суд г. Омска – 1

Марьяновский районный суд Омской области – 1

Муромцевский районный суд Омской области – 1

Нижеомский районный суд Омской области – 1

Тюкалинский районный суд Омской области – 1

Одесский районный суд Омской области – 1

Павлоградский районный суд Омской области – 1

Усть-Ишимский районный суд Омской области – 1

Соответствующие заявления и документы принимаются по рабочим дням до 28.09.2012 г. с 10 до 16 часов по адресу: ул. Тарская, 15, каб. 10.

Поступившие заявления будут рассмотрены квалификационной коллегией судей Омской области 05.10.2012 г. в 10 часов по адресу: ул. Тарская, 18.

Общество с ограниченной ответственностью «Таир» (ОГРН 1045511009400, ИНН 5506056173, КПП 550601001, место нахождения: 644046, г. Омск, ул. 3-я Линия, 166) уведомляет о том, что общим собранием участников ООО «Таир» (Протокол № 2 от 28.08.2012) принято решение о ликвидации ООО «Таир». Требования кредиторов общества могут быть заявлены в течение 2 месяцев с момента опубликования настоящего сообщения по адресу: 644043, г. Омск, ул. Чапаева, 111, каб. 403.



## Третье параолимпийское серебро Владимира Андрющенко

**Таврический легкоатлет Владимир Андрющенко стал серебряным призером состязаний по легкой атлетике в толкании ядра на Параолимпийских играх в Лондоне.**

Спортсмен отправил снаряд на 15,21 м. Первенствовал украинец Андрей Хотивец – 16,25, а замкнул тройку призеров Расселл Шорт из Австралии – 14,73. Таким образом, Владимир Андрющенко повторил собственный успех в Пекине-2008, когда ему покорилась вторая ступень

пьедестала почета в этой дисциплине. А в Афинах-2004 он завоевал медаль этого же достоинства, но в метании диска.

Владимир Андрющенко – заслуженный мастер спорта, 16-кратный чемпион России в метании, двукратный серебряный призер первенства Европы (диск, ядро), многократный рекордсмен страны и континента. В 2006-м стал чемпионом мира в закрытых помещениях.

**«Таврические новости» (Таврический район)**



## Умелец из Ямана все сделает как надо

**Владимир Братцев, уроженец Называевского района, поселился в Ямане почти четверть века назад. Сварщик, кузнец, он пришелся ко двору местного сельхозпредприятия. И держался до последнего дня «Новопокровского». Сейчас пятидесятилетний мастер хозяйствует на личном подворье.**

– Владимир Егорович – уважаемый человек в селе, – говорит специалист местной администрации Наталья Бокалова. – К нему всегда можно обратиться за помощью.

Большой дом Братцевых стоит особняком. Здесь, на просторном и ухоженном подворье, они с женой и ведут большое крестьянское хозяйство. Светлана Анатольевна – по молочной части, хозяин – по механико-административной.

– Худо то, что цены диктуют перекупщики, – сетует он. – За мясо, например, больше 140 рублей не дают.

Тем не менее на подворье Братцевых скотинка не выводится. Вот уже с десяток лет они живут на доходы от реализации молока и мяса. Сегодня здесь семь дойных коров, с десятком голов молодняка, включая трех племенных телочек-гернефордов.

– В прошлом году в Нововаршавке за каждую отдал по 20 тысяч рублей, – не без гордости говорит хозяин. – Спасибо «районке», написавшей о программе поддержки малого предпринимательства. С вашей подачи я обратился в службу занятости и там мне выделили 60 тысяч рублей на развитие подворья.

Пока нововаршавские «иномарки» бегают по зеленой травке, Владимир Братцев показывает нам технику. Будучи человеком мастеровым, он буквально из металлолома смастерил стогомет, грабли, подборщик и прочий инвентарь. Его золотые, без всякого преувеличения, руки востребованы односельчанами. На наших глазах один сосед пригнал на ремонт трактор, другой привез солярку на вывоз сена. Оба уверены, что Владимир Братцев сделает все как надо. На таких умельцах и стоит старинное село Яман.

**«Ваша «Сельская трибуна» (Кругинский район)**



## Государство отблагодарило героя



**Глава Одесского муниципального района Валерий Корнейчик в торжественной обстановке вручил сертификат на приобретение жилья 59-летнему Виктору Якушеву.**

Виктор Николаевич – ликвидатор аварии на Чернобыльской АЭС. Он побывал в самом эпицентре радиационной катастрофы, произошедшей в Чернобыле в ночь с 25 на 26 апреля 1986 года.

Сумма сертификата немалая – 1 миллион 912 тысяч 680 рублей. Его получение стало возможным благодаря федеральной целевой программе «Жилище».

Виктор Якушев является инвалидом второй группы и имеет удостоверение, предусматривающее льготы и преимущества, как и у инвалидов Великой Отечественной войны. Его семья после переезда из Республики Казахстан 13 лет не имела собственного жилья, снимала в Побочине частный дом.

Валерий Корнейчик от души поздравил супругов Якушевых – Виктора Николаевича и Людмилу Ивановну – с получением столь желанного для них документа на приобретение собственного жилья, пожелал им здоровья и благополучия. Глава района назвал работу Виктора Якушева по ликвидации последствий страшной катастрофы поистине героическим делом.

**«Пламя» всегда с Вами» (Одесский район)**

## В мир танца – с «Креативом»

**Год назад в Горьковский центр культуры пришла работать молодая, энергичная, талантливая балетмейстер Юлия Марашлец. Она родилась и выросла в райцентре, училась в местной средней общеобразовательной школе № 1. Параллельно с учебной занималась в Детской школе искусств на хореографическом отделении, неоднократно принимала участие в различных конкурсах и смотрах.**

Ее талант был замечен сразу. Гибкая и пластичная девушка привлекала к себе внимание во время выступлений. Именно увлечение танцами привело по окончании общеобразовательной школы в Омский колледж культуры и искусства.

– Я всегда любила танцевать, – говорит Юлия Марашлец, – поэтому с профессией определиться было несложно. Решила стать хореографом и посвятить своему любимому увлечению дальнейшую жизнь.

В районном центре культуры молодой специалист создала новый танцевальный коллектив под названием «Креатив». Для занятий с детьми разработала программу «Мир танца – начало пути». Дети с большим удовольствием посещают занятия, а для родителей важно, что хореография развивает не только внешние данные детей, но и их внутренний мир.

Название коллектива говорит само за себя. Танцевальные номера, представленные зрителям, всегда отличаются своей новизной и неповторимостью. Сейчас в этом коллективе занимаются две группы ребят. В младшей – в возрасте от 7 до 13, в старшей – от 14 до 17 лет.

– Могу сказать, что дети относятся ко мне просто замечательно, – рассказывает балетмейстер. – Им нравится у меня заниматься. Я в свою очередь тоже стараюсь поддерживать с ребятами дружеские отношения. Мы устраиваем чаепития, вместе поздравляем именинников нашего коллектива. Но бывают, конечно, и неприятные ситуации, когда дети вместо работы на занятии хотят повеселиться и развлечься. В этих случаях приходится быть очень строгой.

Коллектив «Креатив» стал постоянным участником всех праздничных мероприятий, которые организуются Горьковским центром культуры. Юные танцоры приняли участие в областном празднике «Певческое поле». Кроме того, они выступают на мероприятиях в своих школах.

– Юлия Марашлец очень требовательна к детям, – говорит директор районного центра культуры Татьяна Колмыкова. – Никому во время подготовки номеров не делается поблажек. Но, несмотря на ее требовательность, дети

к педагогу относятся хорошо. Заметно, что она нашла к ребятам подход, отношения между ними основываются на взаимопонимании.

Сейчас ребята из «Креатива» и их руководитель готовятся к выступлению с отчетным концертом, посвященным первой годовщине существования их любимого коллектива.

**«Горьковский вестник» (Горьковский район)**



**ОБЛАСТНАЯ ГАЗЕТА**  
Основана в 1909 г., возобновлена в 1991 г.  
**Учредители:** Правительство и Законодательное Собрание Омской области  
Издатель - БУ «Редакция газеты «Омская правда»  
Адрес издателя и редакции: г. Омск-42, пр. Маркса, 39.  
**Главный редактор АКСЕНОВ Павел Васильевич**  
Редактор Иголкин Владимир Юрьевич

**Ответственный за выпуск:** Мудрова Ольга Владимировна (тел./факс 31-45-44).  
**Отдел рекламы:** Чурсина Елена Геннадьевна (тел./факс 31-24-84, 53-10-77).  
**Верстка:** Воронина Лилия Робертовна (31-94-01),  
Руденко Андрей Владимирович (53-20-76),  
**Компьютерный набор:** Лыхенко Евгения Леонтьевна (51-12-44).  
**Корректоры:** Мельникова Лариса Ивановна, Ляшко Олеся Валерьевна (51-12-46).

Мнение авторов публикаций не обязательно отражает точку зрения редакции.  
Ответственность за содержание рекламы несет рекламодатель.  
Газета отпечатана в ООО «Газетный двор», Омская обл., 646800, р.п. Таврическое, ул. Магистральная, 4. Печать офсетная. Заказ № .  
Время подписания в печать 20.40  
Подписано в печать в 20.40.

**ТИРАЖ 510 экз.**  
**ЦЕНА СВОБОДНАЯ**

E-mail: pravdaomsk@gmail.com (для рекламы, коммерческих материалов), omvest@yandex.ru (для документов), omvest\_elena@mail.ru.

Газета зарегистрирована Западно-Сибирским региональным Управлением регистрации и контроля за соблюдением законодательства РФ в области печати и средств массовой информации Комитета РФ по печати. Свидетельство о регистрации средства массовой информации ПИ № Ту5500099 от 2 марта 2009 г.